

# Wohngebiet "Oberst Langenacker"

55743 Ortsgemeinde Gerach



## Expositi<sup>o</sup>n 1/2 zum Bauplatz 2

Alle Angaben ohne Gew<sup>o</sup>hr.

Bauplatznr: 2

Online-ID: B00145431

Gr<sup>o</sup>o<sup>o</sup>e: 662,00 qm

Nutzung:

Preis: 31,70 i<sup>o</sup>/m  
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 20.985,40 i<sup>o</sup>  
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: 0,30 / 0,60

Geschosse: II

Hinweis:

zuz<sup>u</sup>glich

Baukostenzuschuss

Wasser, der erst bei

Baubeginn f<sup>u</sup>llig und

j<sup>a</sup>hrlich angepasst wird

Bauweise:

offen

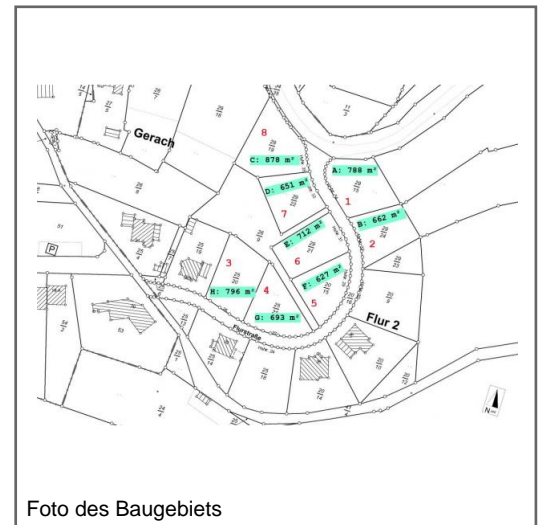


Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Ortsgemeinde Gerach

<http://www.vg-herrstein.de/>

Vertrieb:

Verbandsgemeindeverwaltung

Herrstein-Rhaunen

Das Baugebiet:

Baugebiet "Oberst Langenacker"

Das Baugebiet liegt am Ortsrand der Ortsgemeinde und verf<sup>u</sup>gt <sup>u</sup>ber Glasfaseransch<sup>l</sup>usse.

Die Ortsgemeinde bietet bauwilligen Familien beim Erwerb eines Baugrundst<sup>u</sup>cks ab 01.01.2022 einen Kinderzuschuss an. Der Zuschuss ist je nach Anzahl der Kinder gestaffelt und wird f<sup>u</sup>r Kinder bis einschlie<sup>u</sup>lich 17 Jahre gew<sup>o</sup>hrt. Die Auszahlung des Zuschusses erfolgt nach entsprechendem Antrag sowie Ummeldung des Hauptwohnsitzes und Einzug in das selbst genutzte Eigenheim.

Anzeigen

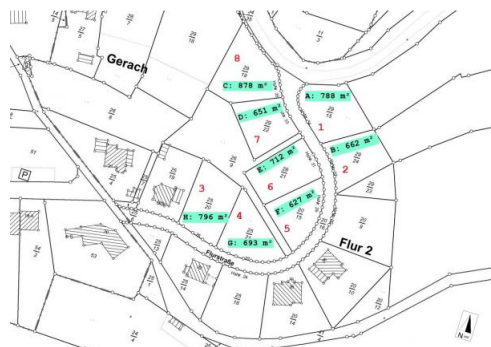


# Wohngebiet "Oberst LangenÄcker"

55743 Ortsgemeinde Gerach



Fotos zum Baugebiet:



## Ortsgemeinde Gerach:

Der Name Gerach entstand aus der Bezeichnung "Ghenrech", im Volksmund auch "Gerich" genannt. Die urkundliche ErwÄhnung datiert aus dem Jahre 1438. Mit ca. 254 Einwohnern zÄhlt Gerach zu den eher kleineren Gemeinden. Die GemarkungsflÄche betrÄgt 229 ha. Der Ort verfÄgt Äber ein Gemeinschaftshaus, Kinderspielplatz und Bolzplatz. Die Freiwillige Feuerwehr wird von einem FÄhrerverein unterstÄtzt. Bauwilligen stehen BauplÄtze in der FlurstraÄe zur VerfÄgung. In Gerach befindet sich eine der letzten erhaltenen Wasserschleifen, eine Achatschleife.