

Wohngebiet "Oberst LangenÄcker"

55743 Ortsgemeinde Gerach

Exposi½ zum Bauplatz3

Alle Angaben ohne Gewi½hr.

Bauplatznr: 3

Online-ID: B00145433

Grö½e: 796,00 qm

Nutzung:

Preis: 31,88 i½/m
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 25.376,48 i½
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: 0,30 / 0,60

Geschosse: II

Hinweis:
zuzÄglich
Baukostenzuschuss
Wasser, der erst bei
Baubeginn fÄllig und
jÄhrlich angepasst wird

Bauweise:
offen

Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:
Ortsgemeinde Gerach
<http://www.vg-herrstein.de/>

Vertrieb:
Verbandsgemeindeverwaltung
Herrstein-Rhaunen

Das Baugebiet:

Baugebiet "Oberst LangenÄcker"

Das Baugebiet liegt am Ortsrand der Ortsgemeinde und verfÄgt Äber GlasfaseranschlÄsse.

Die Ortsgemeinde bietet bauwilligen Familien beim Erwerb eines BaugrundstÄcks ab 01.01.2022 einen Kinderzuschuss an. Der Zuschuss ist je nach Anzahl der Kinder gestaffelt und wird fÄr Kinder bis einschlieÄlich 17 Jahre gewÄhrt. Die Auszahlung des Zuschusses erfolgt nach entsprechendem Antrag sowie Ummeldung des Hauptwohnsitzes und Einzug in das selbst genutzte Eigenheim.

Anzeigen

Wohngebiet "Oberst LangenÄcker"

55743 Ortsgemeinde Gerach

Fotos zum Baugebiet:

Ortsgemeinde Gerach:

Der Name Gerach entstand aus der Bezeichnung „Ghenrech“, im Volksmund auch „Gerich“ genannt. Die urkundliche ErwÄhnung datiert aus dem Jahre 1438. Mit ca. 254 Einwohnern zÄhlt Gerach zu den eher kleineren Gemeinden. Die GemarkungsflÄche betrÄgt 229 ha. Der Ort verf¼gt Åber ein Gemeinschaftshaus, Kinderspielplatz und Bolzplatz. Die Freiwillige Feuerwehr wird von einem FÄrderverein unterst¼tzt. Bauwilligen stehen BauplÄtze in der FlurstraÅe zur Verf¼gung. In Gerach befindet sich eine der letzten erhaltenen Wasserschleifen, eine Achatschleife.