

# Wohngebiet "Oberst LangenÄcker"

55743 Ortsgemeinde Gerach

## Exposé zum Bauplatz 3

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 3

Online-ID: B00145433

Größe: 796,00 qm

Nutzung:

Preis: 31,88 €/m  
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 25.376,48 €  
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: 0,30 / 0,60

Geschosse: II

Hinweis:  
zuzüglich  
Baukostenzuschuss  
Wasser, der erst bei  
Baubeginn fällig und  
jährlich angepasst wird

Bauweise:

offen

Foto des Baugebiets

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Vertrieb:

Ortsgemeinde Gerach

Verbandsgemeindeverwaltung

<http://www.vg-herrstein.de/>

Herrstein-Rhaunen

### Das Baugebiet:

Baugebiet "Oberst LangenÄcker"

Das Baugebiet liegt am Ortsrand der Ortsgemeinde und verfügt über Glasfaseranschlüsse.

Die Ortsgemeinde bietet bauwilligen Familien beim Erwerb eines Baugrundstücks ab 01.01.2022 einen Kinderzuschuss an. Der Zuschuss ist je nach Anzahl der Kinder gestaffelt und wird für Kinder bis einschließlich 17 Jahre gewährt. Die Auszahlung des Zuschusses erfolgt nach entsprechendem Antrag sowie Ummeldung des Hauptwohnsitzes und Einzug in das selbst genutzte Eigenheim.

Anzeigen

# Wohngebiet "Oberst LangenÄcker"

55743 Ortsgemeinde Gerach

---

Fotos zum Baugebiet:

Ortsgemeinde Gerach:

Der Name Gerach entstand aus der Bezeichnung "Ghenrech", im Volksmund auch "Gerich" genannt. Die urkundliche Erwähnung datiert aus dem Jahre 1438. Mit ca. 254 Einwohnern zählt Gerach zu den eher kleineren Gemeinden. Die Gemarkungsfläche beträgt 229 ha. Der Ort verfügt über ein Gemeinschaftshaus, Kinderspielplatz und Bolzplatz. Die Freiwillige Feuerwehr wird von einem Förderverein unterstützt. Bauwilligen stehen Bauplatze in der Flurstraße zur Verfügung. In Gerach befindet sich eine der letzten erhaltenen Wasserschleifen, eine Achatschleife.