

# Wohngebiet "Oberst Langenacker"

55743 Ortsgemeinde Gerach



## Exposi 1/2 zum Bauplatz 7

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 7

Online-ID: B00145441

Größe: 651,00 qm

Nutzung:

Preis: 31,51 €/m<sup>2</sup>  
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 20.513,01 €  
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: 0,30 / 0,60

Geschosse: II

Hinweis:

zugänglich

Baukostenzuschuss

Wasser, der erst bei

Baubeginn fällt an und

jährlich angepasst wird

Bauweise:

offen

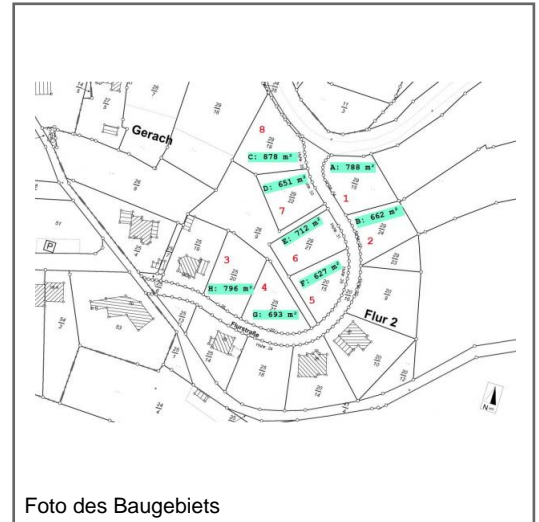


Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Ortsgemeinde Gerach  
<http://www.vg-herrstein.de/>

Vertrieb:

Verbandsgemeindeverwaltung  
Herrstein-Rhaunen

Das Baugebiet:

Baugebiet "Oberst Langenacker"

Das Baugebiet liegt am Ortsrand der Ortsgemeinde und verfügt über Glasfaseranschlüsse.

Die Ortsgemeinde bietet bauwilligen Familien beim Erwerb eines Baugrundstücks ab 01.01.2022 einen Kinderzuschuss an. Der Zuschuss ist je nach Anzahl der Kinder gestaffelt und wird für Kinder bis einschließlich 17 Jahre gewährt. Die Auszahlung des Zuschusses erfolgt nach entsprechendem Antrag sowie Ummeldung des Hauptwohnsitzes und Einzug in das selbst genutzte Eigenheim.

Anzeigen

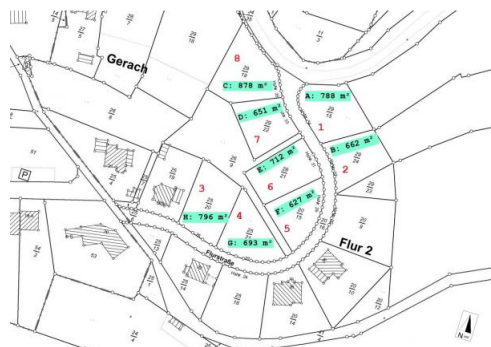


# Wohngebiet "Oberst Langenacker"

55743 Ortsgemeinde Gerach



Fotos zum Baugebiet:



## Ortsgemeinde Gerach:

Der Name Gerach entstand aus der Bezeichnung „Ghenrech“, im Volksmund auch „Gerich“ genannt. Die urkundliche Erwähnung datiert aus dem Jahre 1438. Mit ca. 254 Einwohnern zählt Gerach zu den eher kleineren Gemeinden. Die Gemarkungsfläche beträgt 229 ha. Der Ort verfügt über ein Gemeinschaftshaus, Kinderspielplatz und Bolzplatz. Die Freiwillige Feuerwehr wird von einem Förderverein unterstützt. Bauwilligen stehen Bauplätze in der Flurstraße zur Verfügung. In Gerach befindet sich eine der letzten erhaltenen Wasserschleifen, eine Achatschleife.