

# Wohngebiet "Oberst LangenÄcker"

55743 Ortsgemeinde Gerach



## Exposi ½ zum Bauplatz7

Alle Angaben ohne Gewi ½hr.

Bauplatznr: 7

Online-ID: B00145441

Grö ½i ½e: 651,00 qm

Nutzung:

Preis: 31,51 i ½/m  
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 20.513,01 i ½  
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: 0,30 / 0,60

Geschosse: II

Hinweis:

zuzÄ¼glich

Baukostenzuschuss

Wasser, der erst bei

Baubeginn fÄ¼llig und

jÄ¼hrlich angepasst wird

Bauweise:

offen

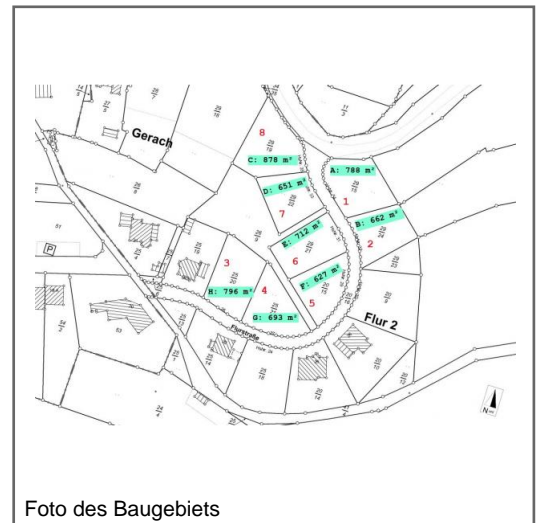


Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Ortsgemeinde Gerach

<http://www.vg-herrstein.de/>

Vertrieb:

Verbandsgemeindeverwaltung

Herrstein-Rhaunen

Das Baugebiet:

Baugebiet "Oberst LangenÄcker"

Das Baugebiet liegt am Ortsrand der Ortsgemeinde und verfÄ¼gt Ä¼ber Glasfaseranschlä¼sse.

Die Ortsgemeinde bietet bauwilligen Familien beim Erwerb eines BaugrundstÄ¼cks ab 01.01.2022 einen Kinderzuschuss an. Der Zuschuss ist je nach Anzahl der Kinder gestaffelt und wird fÄ¼r Kinder bis einschlieÄ¼lich 17 Jahre gewÄ¼hrt. Die Auszahlung des Zuschusses erfolgt nach entsprechendem Antrag sowie Ummeldung des Hauptwohnsitzes und Einzug in das selbst genutzte Eigenheim.

Anzeigen

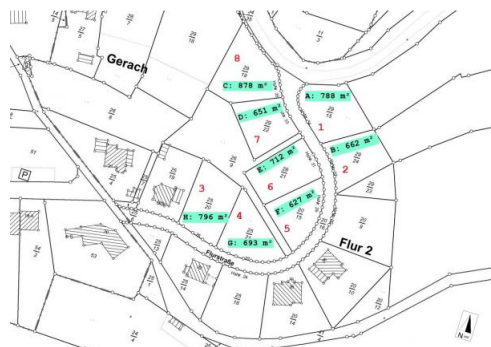


# Wohngebiet "Oberst Langenacker"

55743 Ortsgemeinde Gerach



Fotos zum Baugebiet:



## Ortsgemeinde Gerach:

Der Name Gerach entstand aus der Bezeichnung „Ghenrech“, im Volksmund auch „Gerich“ genannt. Die urkundliche Erwähnung datiert aus dem Jahre 1438. Mit ca. 254 Einwohnern zählt Gerach zu den eher kleineren Gemeinden. Die Gemarkungsfläche beträgt 229 ha. Der Ort verfügt über ein Gemeinschaftshaus, Kinderspielplatz und Bolzplatz. Die Freiwillige Feuerwehr wird von einem Förderverein unterstützt. Bauwilligen stehen Bauplätze in der Flurstraße zur Verfügung. In Gerach befindet sich eine der letzten erhaltenen Wasserschleifen, eine Achatschleife.