

## ExpositiÃ½ zum Bauplatz 1

Alle Angaben ohne GewiÃ½hr.

Bauplatznr: 1

Online-ID: B00145501

GrÃ½Ã½Ã½e: 1.057,00 qm

Nutzung:

Preis: 12,08 Ã½/m  
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 12.768,56 Ã½  
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: 0,40 / 0,80

Hinweis:  
zuzÃ¼glich  
Baukostenzuschuss  
Wasser, der erst bei  
Baubeginn fÃ¤llig und  
jÃ¤hrlich angepasst wird

Geschosse: II

Bauweise:  
offen

Foto des Baugebiets

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Vertrieb:

Ortsgemeinde OberwÃ¶rresbach  
<http://www.oberwoerresbach.de/>

Verbandsgemeindeverwaltung  
Herrstein-Rhaunen

### Das Baugebiet:

Baugebiet "Im Wingert"

OberwÃ¶rresbach ist eingebettet in ein kleines Wiesental und auf drei Seiten von HÃ¶henzÃ¼gen eingefasst. Die Ortsgemeinde liegt ca. 3 km von Herrstein und ca. 8 km von Idar-Oberstein entfernt. Das Baugebiet befindet sich am Orts- und Waldrand.

Anzeigen

# Wohngebiet "Im Wingert"

## 55758 Ortsgemeinde OberwÃ¶rresbach

---

Fotos zum Baugebiet:

### Ortsgemeinde OberwÃ¶rresbach:

OberwÃ¶rresbach ist eingebettet in ein kleines Wiesental, das der WÃ¶rresbach durchflieÃt. Der Ort ist auf drei Seiten von HÃ¶henzÃ¶gen eingefasst. Er ist ca. 3 km von Herrstein und ca. 8 km von Idar-Oberstein entfernt. Mit 118 Einwohnern und 140 ha GemarkungsflÃ¤che zÃ¤hlt der Ort zu den kleineren Gemeinden. Die Infrastruktur weist ein FriseurgeschÃ¤ft und kleinere Edelstein- und Schmuckbetriebe auf. Dem Dorfgemeinschaftshaus, in dem auch die Gottesdienste stattfinden, ist eine GaststÃ¤tte angegliedert. Es gibt zwei Haupterwerbslandwirte, davon eine SchÃ¤ferei. Der Ort ist sehr ruhig. Es gibt keinen stÃ¶renden Durchgangsverkehr. Hier kÃ¶nnen sich Kinder noch fern ab von StraÃsenlÃ¤rm und gefÃ¤hrlichem Autoverkehr austoben. Bauwilligen stehen BaugrundstÃ¼cke zur VerfÃ¼gung.