

# Wohngebiet "Im Wingert"

55758 Ortsgemeinde Oberwörrresbach

## Exposi<sup>1</sup>/<sub>2</sub> zum Bauplatz<sup>1</sup>

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 1

Online-ID: B00145501

Größe: 1.057,00 qm

Nutzung:

Preis: 12,08 €/m

Allgemeines Wohngebiet (WA)

(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: 0,40 / 0,80

Gesamt: 12.768,56 €

(provisionsfrei)

Geschosse: II

Hinweis:

zusätzlich

Baukostenzuschuss

Wasser, der erst bei

Baubeginn fällt an und

jährlich angepasst wird

Bauweise:

offen

Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Ortsgemeinde Oberwörrresbach

<http://www.oberwoerresbach.de/>

e/

Vertrieb:

Verbandsgemeindeverwaltung

Herrstein-Rhaunen

Das Baugebiet:

Baugebiet "Im Wingert"

Oberwörrresbach ist eingebettet in ein kleines Wiesental und auf drei Seiten von Hängen umgeben. Die Ortsgemeinde liegt ca. 3 km von Herrstein und ca. 8 km von Idar-Oberstein entfernt. Das Baugebiet befindet sich am Orts- und Waldrand.

Anzeigen

# Wohngebiet "Im Wingert"

55758 Ortsgemeinde OberwÄrrresbach

---

Fotos zum Baugebiet:

## Ortsgemeinde OberwÄrrresbach:

OberwÄrrresbach ist eingebettet in ein kleines Wiesental, das der WÄrrresbach durchfließt. Der Ort ist auf drei Seiten von HÄrrrenzÄngen eingefasst. Er ist ca. 3 km von Herrstein und ca. 8 km von Idar-Oberstein entfernt. Mit 118 Einwohnern und 140 ha Gemarkungsfläche zählt der Ort zu den kleineren Gemeinden. Die Infrastruktur weist ein Friseurgeschäft und kleinere Edelstein- und Schmuckbetriebe auf. Dem Dorfgemeinschaftshaus, in dem auch die Gottesdienste stattfinden, ist eine Gaststätte angegliedert. Es gibt zwei Haupterwerbslandwirte, davon eine Schäferei. Der Ort ist sehr ruhig. Es gibt keinen stÄrrrenden Durchgangsverkehr. Hier können sich Kinder noch fern ab von StrÄrrnenlÄrrrm und gefährlichem Autoverkehr austoben. Bauwilligen stehen Baugrundstücke zur Verfügung.