

# Wohngebiet "Im Wingert"

55758 Ortsgemeinde Oberwörrresbach



## Expositi 1/2 zum Bauplatz 1

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 1

Online-ID: B00145501

Größe: 1.057,00 qm

Nutzung:

Preis: 12,08 €/m<sup>2</sup>  
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 12.768,56 €  
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: 0,40 / 0,80

Geschosse: II

Hinweis:

zugänglich

Baukostenzuschuss

Wasser, der erst bei

Baubeginn fällt an und

jährlich angepasst wird

Bauweise:

offen

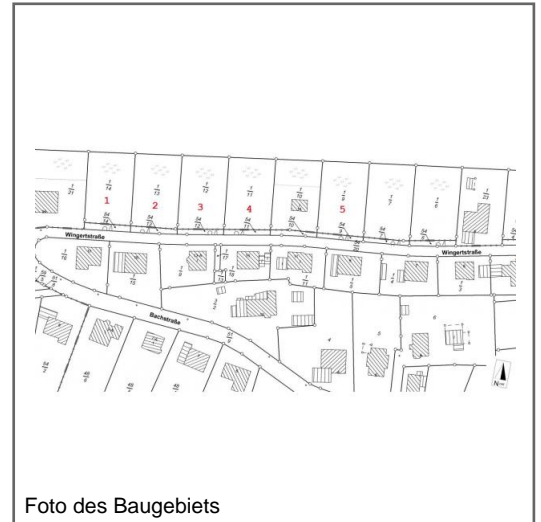


Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Ortsgemeinde Oberwörrresbach  
<http://www.oberwoerresbach.de/>

Vertrieb:

Verbandsgemeindeverwaltung  
Herrstein-Rhaunen

Das Baugebiet:

Baugebiet "Im Wingert"

Oberwörrresbach ist eingebettet in ein kleines Wiesental und auf drei Seiten von Hängen eingefasst. Die Ortsgemeinde liegt ca. 3 km von Herrstein und ca. 8 km von Idar-Oberstein entfernt. Das Baugebiet befindet sich am Orts- und Waldrand.

Anzeigen

vermessungsbüro  
müller  
Tel.: 06181 / 95 29 40

Werben auf [wunschimmo.de](http://wunschimmo.de)  
» mehr erfahren

Werben auf [wunschimmo.de](http://wunschimmo.de)  
» mehr erfahren

# Wohngebiet "Im Wingert"

55758 Ortsgemeinde OberwÄrrresbach



Fotos zum Baugebiet:



Ortsgemeinde OberwÄrrresbach:

OberwÄrrresbach ist eingebettet in ein kleines Wiesental, das der WÄrrresbach durchfließt. Der Ort ist auf drei Seiten von HÄrrrenzÄngen eingefasst. Er ist ca. 3 km von Herrstein und ca. 8 km von Idar-Oberstein entfernt. Mit 118 Einwohnern und 140 ha GemarkungsflÄche zÄhlt der Ort zu den kleineren Gemeinden. Die Infrastruktur weist ein FriseurgeschÄft und kleinere Edelstein- und Schmuckbetriebe auf. Dem Dorfgemeinschaftshaus, in dem auch die Gottesdienste stattfinden, ist eine GaststÄtte angegliedert. Es gibt zwei Haupterwerbslandwirte, davon eine SchÄfferei. Der Ort ist sehr ruhig. Es gibt keinen stÄrenden Durchgangsverkehr. Hier kÄnnen sich Kinder noch fern ab von StraÄenlÄrm und gefÄhrlichem Autoverkehr austoben. Bauwilligen stehen BaugrundstÄcke zur VerfÄgung.