Wohngebiet "Im Wingert"

55758 Ortsgemeinde OberwÄ¶rresbach

Exposiö½ zum Bauplatz2

Alle Angaben ohne Gewiö½hr.

Bauplatznr: 2

Online-ID: B00145503

Grö½e: 1.071,00 qm

Nutzung:

Preis: 12,20 ö½/m
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 13.066,20 ö½
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: 0,40 / 0,80

Geschosse: II

Hinweis:

zuzÄ¶glich

Baukostenzuschuss

Wasser, der erst bei

Baubeginn fÄ¶llig und

jÄ¶hrlich angepasst wird

Bauweise:

offen

Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Ortsgemeinde OberwÄ¶rresbach

<http://www.oberwoerresbach.de/>

e/

Vertrieb:

Verbandsgemeindeverwaltung

Herrstein-Rhaunen

Das Baugebiet:

Baugebiet "Im Wingert"

OberwÄ¶rresbach ist eingebettet in ein kleines Wiesental und auf drei Seiten von HÄ¶henzÄ¶gen eingefasst. Die Ortsgemeinde liegt ca. 3 km von Herrstein und ca. 8 km von Idar-Oberstein entfernt. Das Baugebiet befindet sich am Orts- und Waldrand.

Anzeigen

Wohngebiet "Im Wingert"

55758 Ortsgemeinde OberwÄrrresbach

Fotos zum Baugebiet:

Ortsgemeinde OberwÄrrresbach:

OberwÄrrresbach ist eingebettet in ein kleines Wiesental, das der WÄrrresbach durchflieÄt. Der Ort ist auf drei Seiten von HÄrrrenzÄgen eingefasst. Er ist ca. 3 km von Herrstein und ca. 8 km von Idar-Oberstein entfernt. Mit 118 Einwohnern und 140 ha GemarkungsflÄche zÄhlt der Ort zu den kleineren Gemeinden. Die Infrastruktur weist ein FriseurgeschÄft und kleinere Edelstein- und Schmuckbetriebe auf. Dem Dorfgemeinschaftshaus, in dem auch die Gottesdienste stattfinden, ist eine GaststÄtte angegliedert. Es gibt zwei Haupterwerbslandwirte, davon eine SchÄferei. Der Ort ist sehr ruhig. Es gibt keinen stÄrenden Durchgangsverkehr. Hier kÄnnen sich Kinder noch fern ab von StraÄenlÄrm und gefÄhrlichem Autoverkehr austoben. Bauwilligen stehen BaugrundstÄcke zur VerfÄgung.