

Wohngebiet "Im Wingert"

55758 Ortsgemeinde OberwÄrrresbach



Exposi½ zum Bauplatz2

Alle Angaben ohne Gewi½hr.

Bauplatznr: 2

Online-ID: B00145503

Gr½i½e: 1.071,00 qm

Nutzung:

Preis: 12,20 i½/m
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 13.066,20 i½
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: 0,40 / 0,80

Geschosse: II

Hinweis:

zuzÄglich

Baukostenzuschuss

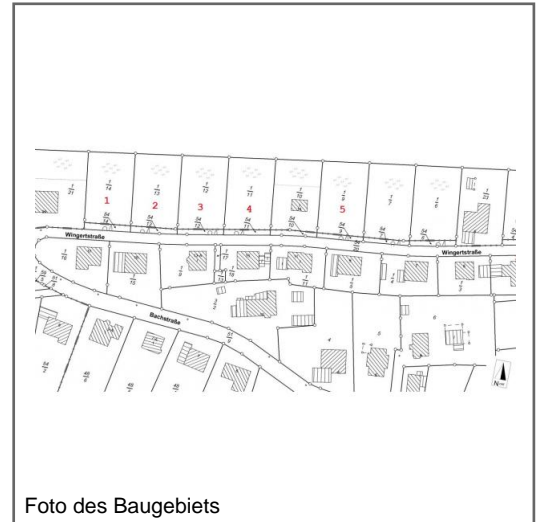
Wasser, der erst bei

Baubeginn fÄllig und

jÄhrlich angepasst wird

Bauweise:

offen



Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Ortsgemeinde OberwÄrrresbach

<http://www.oberwoerresbach.de/>

e/

Vertrieb:

Verbandsgemeindeverwaltung

Herrstein-Rhaunen

Das Baugebiet:

Baugebiet "Im Wingert"

OberwÄrrresbach ist eingebettet in ein kleines Wiesental und auf drei Seiten von HÄhenzÄgen eingefasst. Die Ortsgemeinde liegt ca. 3 km von Herrstein und ca. 8 km von Idar-Oberstein entfernt. Das Baugebiet befindet sich am Orts- und Waldrand.

Anzeigen



Wohngebiet "Im Wingert"

55758 Ortsgemeinde OberwÄrrresbach



Fotos zum Baugebiet:



Ortsgemeinde OberwÄrrresbach:

OberwÄrrresbach ist eingebettet in ein kleines Wiesental, das der WÄrrresbach durchfließt. Der Ort ist auf drei Seiten von HÄrrrenzÄngen eingefasst. Er ist ca. 3 km von Herrstein und ca. 8 km von Idar-Oberstein entfernt. Mit 118 Einwohnern und 140 ha GemarkungsflÄche zÄhlt der Ort zu den kleineren Gemeinden. Die Infrastruktur weist ein FriseurgeschÄft und kleinere Edelstein- und Schmuckbetriebe auf. Dem Dorfgemeinschaftshaus, in dem auch die Gottesdienste stattfinden, ist eine GaststÄtte angegliedert. Es gibt zwei Haupterwerbslandwirte, davon eine SchÄfferei. Der Ort ist sehr ruhig. Es gibt keinen stÄrenden Durchgangsverkehr. Hier kÄnnen sich Kinder noch fern ab von StraÄenlÄrm und gefÄhrlichem Autoverkehr austoben. Bauwilligen stehen BaugrundstÄcke zur VerfÄgung.