

ExpositiÃ½ zum Bauplatz3

Alle Angaben ohne GewiÃ½hr.

Bauplatznr: **3**

Online-ID: B00145505

GrÃ½Ã½Ã½e: 1.060,00 qm

Nutzung:

Preis: 12,03 iÃ½/m
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: **12.751,80 iÃ½**
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: 0,40 / 0,80

Geschosse: II

Hinweis:
zuzÃ¼glich
Baukostenzuschuss
Wasser, der erst bei
Baubeginn fÃ¤llig und
jÃ¤hrlich angepasst wird

Bauweise:

offen

Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Vertrieb:

Ortsgemeinde OberwÃ¶rresbach
[http://www.oberwoerresbach.d
e/](http://www.oberwoerresbach.de/)

Verbandsgemeindeverwaltung
Herrstein-Rhaunen

Das Baugebiet:

Baugebiet "Im Wingert"

OberwÃ¶rresbach ist eingebettet in ein kleines Wiesental und auf drei Seiten von HÃ¶henzÃ¼gen eingefasst. Die Ortsgemeinde liegt ca. 3 km von Herrstein und ca. 8 km von Idar-Oberstein entfernt. Das Baugebiet befindet sich am Orts- und Waldrand.

Anzeigen

Wohngebiet "Im Wingert"

55758 Ortsgemeinde OberwÃ¶rresbach

Fotos zum Baugebiet:

Ortsgemeinde OberwÃ¶rresbach:

OberwÃ¶rresbach ist eingebettet in ein kleines Wiesental, das der WÃ¶rresbach durchflieÃt. Der Ort ist auf drei Seiten von HÃ¶henzÃ¶gen eingefasst. Er ist ca. 3 km von Herrstein und ca. 8 km von Idar-Oberstein entfernt. Mit 118 Einwohnern und 140 ha GemarkungsflÃ¤che zÃ¤hlt der Ort zu den kleineren Gemeinden. Die Infrastruktur weist ein FriseurgeschÃ¤ft und kleinere Edelstein- und Schmuckbetriebe auf. Dem Dorfgemeinschaftshaus, in dem auch die Gottesdienste stattfinden, ist eine GaststÃ¤tte angegliedert. Es gibt zwei Haupterwerbslandwirte, davon eine SchÃ¤ferei. Der Ort ist sehr ruhig. Es gibt keinen stÃ¶renden Durchgangsverkehr. Hier kÃ¶nnen sich Kinder noch fern ab von StraÃsenlÃ¤rm und gefÃ¤hrlichem Autoverkehr austoben. Bauwilligen stehen BaugrundstÃ¼cke zur VerfÃ¼gung.