

Wohngebiet "Im Wingert"

55758 Ortsgemeinde OberwÄ¶rresbach

Exposiç½ zum Bauplatz3

Alle Angaben ohne Gewiç½hr.

Bauplatznr: 3

Online-ID: B00145505

Gröç½e: 1.060,00 qm

Nutzung:

Preis: 12,03 iç½/m
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 12.751,80 iç½
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: 0,40 / 0,80

Geschosse: II

Hinweis:
zuzÄ¼glich
Baukostenzuschuss
Wasser, der erst bei
Baubeginn fÄ¶llig und
jÄ¶hrlich angepasst wird

Bauweise:
offen

Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Vertrieb:

Ortsgemeinde OberwÄ¶rresbach
<http://www.oberwoerresbach.de/>

Verbandsgemeindeverwaltung
Herrstein-Rhaunen

Das Baugebiet:

Baugebiet "Im Wingert"

OberwÄ¶rresbach ist eingebettet in ein kleines Wiesental und auf drei Seiten von HÄ¶henzÄ¼gen eingefasst. Die Ortsgemeinde liegt ca. 3 km von Herrstein und ca. 8 km von Idar-Oberstein entfernt. Das Baugebiet befindet sich am Orts- und Waldrand.

Anzeigen

Wohngebiet "Im Wingert"

55758 Ortsgemeinde Oberwöllresbach

Fotos zum Baugebiet:

Ortsgemeinde Oberwöllresbach:

Oberwöllresbach ist eingebettet in ein kleines Wiesental, das der Wöllresbach durchfließt. Der Ort ist auf drei Seiten von Hölzungen eingefasst. Er ist ca. 3 km von Herrstein und ca. 8 km von Idar-Oberstein entfernt. Mit 118 Einwohnern und 140 ha Gemarkungsfläche zählt der Ort zu den kleineren Gemeinden. Die Infrastruktur weist ein Friseurgeschäft und kleinere Edelstein- und Schmuckbetriebe auf. Dem Dorfgemeinschaftshaus, in dem auch die Gottesdienste stattfinden, ist eine Gaststätte angegliedert. Es gibt zwei Haupterwerbslandwirte, davon eine Schäferei. Der Ort ist sehr ruhig. Es gibt keinen ständigen Durchgangsverkehr. Hier können sich Kinder noch fern ab von Straßenlärm und gefährlichem Autoverkehr austoben. Bauwilligen stehen Baugrundstücke zur Verfügung.