## Wohngebiet "Im Wingert"

55758 Ortsgemeinde OberwA¶rresbach

## Exposi; ½ zum Bauplatz 3

Alle Angaben ohne Gewi; 1/2 hr.

Bauplatznr: 3 Online-ID: B00145505

Gr��e: 1.060,00 qm Nutzung:

Preis: 12,03 �/m Allgemeines Wohngebiet (WA)

(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: 0,40 / 0,80

Gesamt: 12.751,80 �

(provisionsfrei) Geschosse: II

Hinweis: Bauweise: zuzýglich offen

Baukostenzuschuss Wasser, der erst bei Baubeginn fĤllig und

jährlich angepasst wird

Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde: Vertrieb:

Ortsgemeinde Oberwörresbach Verbandsgemeindeverwaltung http://www.oberwoerresbach.d Herrstein-Rhaunen

e/

Das Baugebiet:

Baugebiet "Im Wingert"

Oberwörresbach ist eingebettet in ein kleines Wiesental und auf drei Seiten von Höhenzügen eingefasst. Die Ortsgemeinde liegt ca. 3 km von Herrstein und ca. 8 km von Idar-Oberstein entfernt. Das Baugebiet befindet sich am Orts- und Waldrand.

Anzeigen

Seite 1 von 2 Stand: 18.12.2025

## Wohngebiet "Im Wingert"

55758 Ortsgemeinde OberwA¶rresbach

Fotos	711m	Raun	ehiet:
ı ulus	Zuiii	Daug	CDICL.

## Ortsgemeinde OberwĶrresbach:

Oberwörresbach ist eingebettet in ein kleines Wiesental, das der Wörresbach durchfließt. Der Ort ist auf drei Seiten von Höhenzügen eingefasst. Er ist ca. 3 km von Herrstein und ca. 8 km von Idar-Oberstein entfernt. Mit 118 Einwohnern und 140 ha Gemarkungsfläche zählt der Ort zu den kleineren Gemeinden. Die Infrastruktur weist ein Friseurgeschäft und kleinere Edelstein- und Schmuckbetriebe auf. Dem Dorfgemeinschaftshaus, in dem auch die Gottesdienste stattfinden, ist eine Gaststätte angegliedert. Es gibt zwei Haupterwerbslandwirte, davon eine Schäferei. Der Ort ist sehr ruhig. Es gibt keinen störenden Durchgangsverkehr. Hier können sich Kinder noch fern ab von Straßenlärm und gefährlichem Autoverkehr austoben. Bauwilligen stehen Baugrundstücke zur Verfügung.

Seite 2 von 2 Stand: 18.12.2025