Wohngebiet "Im Wingert"

55758 Ortsgemeinde OberwÃ¶rresbach

Exposï¿½ zum Bauplatz4

Alle Angaben ohne Gewï¿½hr.

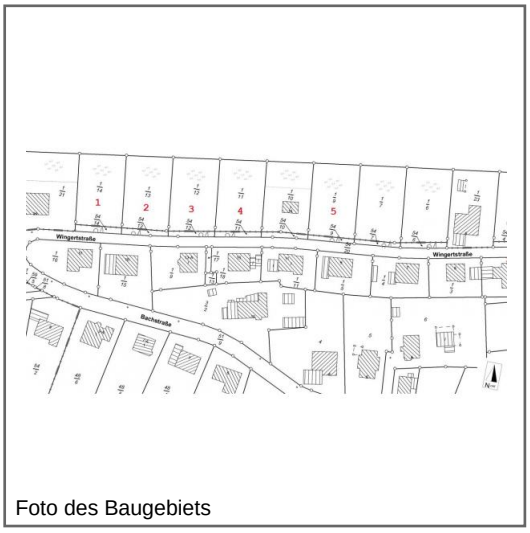


Foto des Baugebiets

Bauplatznr: 4

Online-ID: B00145507

Grï¿½ï¿½e: 1.042,00 qm

Preis: 12,07 ï¿½/m
(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: 12.576,94 ï¿½
(provisionsfrei)

Hinweis:
zuzÃ¼glich Baukostenzuschuss Wasser, der erst bei Baubeginn fÃ¤llig und jÃ¤hrlich angepasst wird

Nutzung:
Allgemeines Wohngebiet (WA)

GRZ / GFZ: 0,40 / 0,80

Geschosse: II

Bauweise:
offen

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Ortsgemeinde OberwÃ¶rresbach
http://www.oberwoerresbach.de/

Vertrieb:

Verbandsgemeindeverwaltung Herrstein-Rhaunen

Das Baugebiet:

Baugebiet "Im Wingert"
OberwÃ¶rresbach ist eingebettet in ein kleines Wiesental und auf drei Seiten von HÃ¶henzÃ¼gen eingefasst. Die Ortsgemeinde liegt ca. 3 km von Herrstein und ca. 8 km von Idar-Oberstein entfernt. Das Baugebiet befindet sich am Orts- und Waldrand.

Anzeigen

vermessungsbüro müller
Tel.: 06181 / 95 29 40

Werben auf wunschimmo.de
mehr erfahren

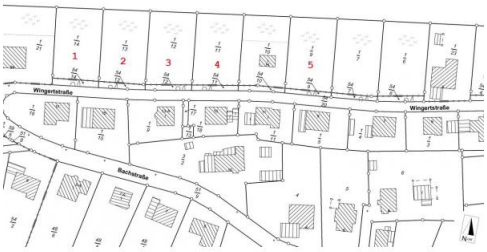
Werben auf wunschimmo.de
mehr erfahren

Stand: 15.10.2026

Wohngebiet "Im Wingert"

55758 Ortsgemeinde OberwÃ¶rresbach

Fotos zum Baugebiet:



Ortsgemeinde OberwÃ¶rresbach:

OberwÃ¶rresbach ist eingebettet in ein kleines Wiesental, das der WÃ¶rresbach durchflieÃŸt. Der Ort ist auf drei Seiten von HÃ¶henzÃ¼gen eingefasst. Er ist ca. 3 km von Herrstein und ca. 8 km von Idar-Oberstein entfernt. Mit 105 Einwohnern und 140 ha GemarkungsflÃ¤che zÃ¤hlt der Ort zu den kleineren Gemeinden. Die Infrastruktur weist ein FriseurgeschÃ¤ft und kleinere Edelstein- und Schmuckbetriebe auf. Dem Dorfgemeinschaftshaus, in dem auch die Gottesdienste stattfinden, ist eine GaststÃ¤tte angegliedert. Es gibt zwei Haupterwerbslandwirte, davon eine SchÃ¤ferei. Der Ort ist sehr ruhig. Es gibt keinen stÃ¶renden Durchgangsverkehr. Hier kÃ¶nnen sich Kinder noch fern ab von StraÃŸenlÃ¤rm und gefÃ¤hrlichem Autoverkehr austoben. Bauwilligen stehen BaugrundstÃ¼cke zur VerfÃ¼gung.

Stand: 15.10.2026