

# Wohngebiet "Im Wingert"

55758 Ortsgemeinde OberwÄ¶rresbach

## Exposiç½ zum Bauplatz4

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 4

Online-ID: B00145507

Grö½e: 1.042,00 qm

Nutzung:

Preis: 12,07 i½/m  
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 12.576,94 i½  
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: 0,40 / 0,80

Geschosse: II

Hinweis:  
zuzÄ¶glich  
Baukostenzuschuss  
Wasser, der erst bei  
Baubeginn fÄ¶llig und  
jÄ¶hrlich angepasst wird

Bauweise:  
offen

Foto des Baugebiets

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Vertrieb:

Ortsgemeinde OberwÄ¶rresbach  
<http://www.oberwoerresbach.de/>

Verbandsgemeindeverwaltung  
Herrstein-Rhaunen

### Das Baugebiet:

Baugebiet "Im Wingert"

OberwÄ¶rresbach ist eingebettet in ein kleines Wiesental und auf drei Seiten von HÄ¶henzÄ¶gen eingefasst. Die Ortsgemeinde liegt ca. 3 km von Herrstein und ca. 8 km von Idar-Oberstein entfernt. Das Baugebiet befindet sich am Orts- und Waldrand.

Anzeigen

# Wohngebiet "Im Wingert"

55758 Ortsgemeinde OberwÄrrresbach

---

Fotos zum Baugebiet:

## Ortsgemeinde OberwÄrrresbach:

OberwÄrrresbach ist eingebettet in ein kleines Wiesental, das der WÄrrresbach durchfließt. Der Ort ist auf drei Seiten von HÄrrrenzÄngen eingefasst. Er ist ca. 3 km von Herrstein und ca. 8 km von Idar-Oberstein entfernt. Mit 118 Einwohnern und 140 ha Gemarkungsfläche zählt der Ort zu den kleineren Gemeinden. Die Infrastruktur weist ein Friseurgeschäft und kleinere Edelstein- und Schmuckbetriebe auf. Dem Dorfgemeinschaftshaus, in dem auch die Gottesdienste stattfinden, ist eine Gaststätte angegliedert. Es gibt zwei Haupterwerbslandwirte, davon eine Schäferei. Der Ort ist sehr ruhig. Es gibt keinen stÄrrrenden Durchgangsverkehr. Hier können sich Kinder noch fern ab von StrÄrrnenlÄrrrm und gefährlichem Autoverkehr austoben. Bauwilligen stehen Baugrundstücke zur Verfügung.