## Wohngebiet "Im Wingert"

55758 Ortsgemeinde OberwA¶rresbach

## Exposi; ½ zum Bauplatz 5

Alle Angaben ohne Gewi¿1/2hr.

Bauplatznr: 5 Online-ID: B00145509

Gr��e: 1.053,00 qm Nutzung:

Allgemeines Wohngebiet (WA) Preis: 12,06 �/m

(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: 0,40 / 0,80

12.699,18 � Gesamt:

Geschosse: (provisionsfrei) Ш

Hinweis: zuzüglich

Baukostenzuschuss Wasser, der erst bei Baubeginn fAxIlig und Bauweise: offen

Foto des Baugebiets

jährlich angepasst wird

Kontakt:

Stadt/Gemeinde: Vertrieb:

Ortsgemeinde OberwĶrresbach Verbandsgemeindeverwaltung http://www.oberwoerresbach.d Herrstein-Rhaunen

Das Baugebiet:

Baugebiet "Im Wingert"

Oberwörresbach ist eingebettet in ein kleines Wiesental und auf drei Seiten von HĶhenzügen eingefasst. Die Ortsgemeinde liegt ca. 3 km von Herrstein und ca. 8 km von Idar-Oberstein entfernt. Das Baugebiet befindet sich am Orts- und Waldrand.

Anzeigen

Seite 1 von 2 Stand: 18.12.2025

## Wohngebiet "Im Wingert"

55758 Ortsgemeinde OberwA¶rresbach

Fotos	711m	Raun	ehiet:
ı ulus	Zuiii	Daug	CDICL.

## Ortsgemeinde OberwĶrresbach:

Oberwörresbach ist eingebettet in ein kleines Wiesental, das der Wörresbach durchfließt. Der Ort ist auf drei Seiten von Höhenzügen eingefasst. Er ist ca. 3 km von Herrstein und ca. 8 km von Idar-Oberstein entfernt. Mit 118 Einwohnern und 140 ha Gemarkungsfläche zählt der Ort zu den kleineren Gemeinden. Die Infrastruktur weist ein Friseurgeschäft und kleinere Edelstein- und Schmuckbetriebe auf. Dem Dorfgemeinschaftshaus, in dem auch die Gottesdienste stattfinden, ist eine Gaststätte angegliedert. Es gibt zwei Haupterwerbslandwirte, davon eine Schäferei. Der Ort ist sehr ruhig. Es gibt keinen störenden Durchgangsverkehr. Hier können sich Kinder noch fern ab von Straßenlärm und gefährlichem Autoverkehr austoben. Bauwilligen stehen Baugrundstücke zur Verfügung.

Seite 2 von 2 Stand: 18.12.2025