Wohngebiet "Auf der Hirtenwies II"

55758 Ortsgemeinde Allenbach

Exposï¿½ zum Bauplatz10

Alle Angaben ohne Gewï¿½hr.

Bauplatznr: 10

Online-ID: B00146365

Grï¿½ï¿½e: 721,00 qm

Preis: 67,00 ï¿½/m
(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: 48.307,00 ï¿½
(provisionsfrei)

Hinweis:
Kaufpreis zzgl. Baukostenzuschuss Wasser, der erst bei Baubeginn fÃ¤llig und jÃ¤hrlich angepasst wird.

Nutzung:
Allgemeines Wohngebiet (WA)

GRZ / GFZ: 0,40 / 0,80

Geschosse: II

Bauweise:
offen

Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Ortsgemeinde Allenbach
http://www.allenbach-hunsrueck.de/

Vertrieb:

Verbandsgemeindeverwaltung Herrstein-Rhaunen

Das Baugebiet:

Baugebiet "Auf der Hirtenwies II"Die Ortsgemeinde Allenbach als Ferien- und Erholungsort an der Deutschen EdelsteinstraÃŸe und als direkte Anrainergemeinde des Nationalparks HunsrÃ¼ck-Hochwald liegt eingebettet zwischen zwei HÃ¶henzÃ¼gen des SchwarzwÃ¤lder Hochwalds, nahe der hÃ¶chsten Erhebung in Rheinland-Pfalz â€“ dem 816 m hohen Erbeskopf. Das Baugebiet befindet sich am sÃ¼dlichen Ortsrand.

Anzeigen

Wohngebiet "Auf der Hirtenwies II"

55758 Ortsgemeinde Allenbach

Fotos zum Baugebiet:

Ortsgemeinde Allenbach:

Der schÃ¶n gelegene Ort liegt eingebettet zwischen den AuslÃ¤ufern des SchwarzwÃ¤lder Hochwaldes und des Idarwaldes. Das Allenbacher Schloss, heute in Privatbesitz befindlich, wurde 1265 erstmals urkundlich erwÃ¤hnt und an der Stelle erbaut, an der die Sponheimer Burg stand. Das Schloss war damals gleichzeitig Sitz der Amtleute. Die Kupferschmelze des Schlosses blickt auf eine Jahrhunderte alte Tradition zurÃ¼ck. Seit dem 15. Jahrhundert wurde die Kupferschmelze betrieben. Ab 1802 wurde sie zum Eisenhammer umgebaut. Heute feiert die Ortsgemeinde an jedem 1. Augustwochenende die Allenbacher Schlosskirmes.

Die Allenbacher Allee fiel einem Jahrhundertsturm zum Opfer und wurde 2004 in Richtung Erbeskopf mit Eschen wieder neu gepflanzt. Allenbach gehÃ¶rt zu den wichtigsten Tourismusorten der Deutschen EdelsteinstraÃŸe und bietet mit zwei namhaften Traditionshotels und einigen Ferienwohnungen ein vorzÃ¼gliches Angebot. Viele GÃ¤ste Allenbachs nutzen die unmittelbare NÃ¤he zum Wintersport- und Erholungszentrum Erbeskopf. Der Ort bietet eine historische GetreidemÃ¼hle, die besichtigt werden kann, sowie einige Schmuckateliers und SchmuckgeschÃ¤fte. Die ca. 640 Einwohner verfÃ¼gen Ã¼ber eine gute Infrastruktur, die die Versorgung mit GÃ¼tern des tÃ¤glichen Bedarfs sicherstellt. Die alte Schule der Gemeinde ist heute das Dorfgemeinschaftshaus. FÃ¼r Bauwillige stehen im Neubaugebiet GrundstÃ¼cke zur VerfÃ¼gung.

Stand: 02.11.2025