## Wohngebiet "Auf der Hirtenwies II"

55758 Ortsgemeinde Allenbach

# Exposi; ½ zum Bauplatz4

Alle Angaben ohne Gewi¿1/2hr.

Bauplatznr: 4 Online-ID: B00146915

Gr��e: 912,00 qm Nutzung:

Allgemeines Wohngebiet (WA) Preis: 67,00 �/m

(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: 0,40 / 0,80

offen

Bauweise:

61.104,00 � Gesamt: (provisionsfrei)

Geschosse: Ш

Hinweis: Kaufpreis zzgl.

Baukostenzuschuss

Wasser, der erst bei

Baubeginn fällig und jährlich angepasst wird Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde: Vertrieb:

Verbandsgemeindeverwaltung Ortsgemeinde Allenbach

http://www.allenbach-Herrstein-Rhaunen

hunsrueck.de/

### Das Baugebiet:

Baugebiet "Auf der Hirtenwies II"Die Ortsgemeinde Allenbach als Ferien- und Erholungsort an der Deutschen EdelsteinstraÄŸe und als direkte Anrainergemeinde des Nationalparks Hunsrück-Hochwald liegt eingebettet zwischen zwei Höhenzügen des Schwarzwälder Hochwalds, nahe der höchsten Erhebung in Rheinland-Pfalz – dem 816 m hohen Erbeskopf. Das Baugebiet befindet sich am südlichen Ortsrand.

Anzeigen

Seite 1 von 2 Stand: 02.11.2025

## Wohngebiet "Auf der Hirtenwies II"

55758 Ortsgemeinde Allenbach

Fotos zum I	Baugebiet:
-------------	------------

#### Ortsgemeinde Allenbach:

Der schĶn gelegene Ort liegt eingebettet zwischen den AuslĤufern des SchwarzwĤlder Hochwaldes und des Idarwaldes. Das Allenbacher Schloss, heute in Privatbesitz befindlich, wurde 1265 erstmals urkundlich erwĤhnt und an der Stelle erbaut, an der die Sponheimer Burg stand. Das Schloss war damals gleichzeitig Sitz der Amtleute. Die Kupferschmelze des Schlosses blickt auf eine Jahrhunderte alte Tradition zurļck. Seit dem 15. Jahrhundert wurde die Kupferschmelze betrieben. Ab 1802 wurde sie zum Eisenhammer umgebaut. Heute feiert die Ortsgemeinde an jedem 1. Augustwochenende die Allenbacher Schlosskirmes.

Die Allenbacher Allee fiel einem Jahrhundertsturm zum Opfer und wurde 2004 in Richtung Erbeskopf mit Eschen wieder neu gepflanzt. Allenbach gehä¶rt zu den wichtigsten Tourismusorten der Deutschen EdelsteinstraÄŸe und bietet mit zwei namhaften Traditionshotels und einigen Ferienwohnungen ein vorzã¼gliches Angebot. Viele Gã¤ste Allenbachs nutzen die unmittelbare Nã¤he zum Wintersport- und Erholungszentrum Erbeskopf. Der Ort bietet eine historische Getreidemã¼hle, die besichtigt werden kann, sowie einige Schmuckateliers und Schmuckgeschã¤fte. Die ca. 640 Einwohner verfã¼gen ã¼ber eine gute Infrastruktur, die die Versorgung mit Gã¼tern des tã¤glichen Bedarfs sicherstellt. Die alte Schule der Gemeinde ist heute das Dorfgemeinschaftshaus. Fã¼r Bauwillige stehen im Neubaugebiet Grundstã¼cke zur Verfã¼gung.

Seite 2 von 2 Stand: 02.11.2025