

# Wohngebiet "Auf der Hirtenwies II"

55758 Ortsgemeinde Allenbach

## Exposé $\frac{1}{2}$ zum Bauplatz 4

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 4

Online-ID: B00146915

Größe: 912,00 qm

Nutzung:

Preis: 67,00 €/m  
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 61.104,00 €  
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: 0,40 / 0,80

Geschosse: II

Hinweis:

Bauweise:

Kaufpreis zzgl.

offen

Baukostenzuschuss

Wasser, der erst bei

Baubeginn fällig und

jährlich angepasst wird

Foto des Baugebiets

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Vertrieb:

Ortsgemeinde Allenbach

Verbandsgemeindeverwaltung

[http://www.allenbach-](http://www.allenbach-hunsrueck.de/)

Herrstein-Rhaunen

/hunsrueck.de/

### Das Baugebiet:

Baugebiet "Auf der Hirtenwies II" Die Ortsgemeinde Allenbach als Ferien- und Erholungsort an der Deutschen Edelsteinstraße und als direkte Anrainergemeinde des Nationalparks Hunsrück-Hochwald liegt eingebettet zwischen zwei Hünzenzägen des Schwarzwälder Hochwalds, nahe der höchsten Erhebung in Rheinland-Pfalz – dem 816 m hohen Erbeskopf. Das Baugebiet befindet sich am südlichen Ortsrand.

Anzeigen

# Wohngebiet "Auf der Hirtenwies II"

55758 Ortsgemeinde Allenbach

---

Fotos zum Baugebiet:

Ortsgemeinde Allenbach:

Der schÃ¶n gelegene Ort liegt eingebettet zwischen den AuslÃ¤ufern des SchwarzwÃ¤lder Hochwaldes und des Idarwaldes. Das Allenbacher Schloss, heute in Privatbesitz befindlich, wurde 1265 erstmals urkundlich erwÃ¤hnt und an der Stelle erbaut, an der die Sponheimer Burg stand. Das Schloss war damals gleichzeitig Sitz der Amtleute. Die Kupferschmelze des Schlosses blickt auf eine Jahrhunderte alte Tradition zurÃ¼ck. Seit dem 15. Jahrhundert wurde die Kupferschmelze betrieben. Ab 1802 wurde sie zum Eisenhammer umgebaut. Heute feiert die Ortsgemeinde an jedem 1. Augustwochenende die Allenbacher Schlosskirmes.

Die Allenbacher Allee fiel einem Jahrhundertsturm zum Opfer und wurde 2004 in Richtung Erbeskopf mit Eschen wieder neu gepflanzt. Allenbach gehÃört zu den wichtigsten Tourismusorten der Deutschen EdelsteinstraÃŸe und bietet mit zwei namhaften Traditionshotels und einigen Ferienwohnungen ein vorzÃ¼gliches Angebot. Viele GÃ¤ste Allenbachs nutzen die unmittelbare NÃ¤he zum Wintersport- und Erholungszentrum Erbeskopf. Der Ort bietet eine historische GetreidemÃ¼hle, die besichtigt werden kann, sowie einige Schmuckateliers und SchmuckgeschÃ¤fte. Die ca. 640 Einwohner verfÃ¼gen Ã¼ber eine gute Infrastruktur, die die Versorgung mit GÃ¼tern des tÃ¤glichen Bedarfs sicherstellt. Die alte Schule der Gemeinde ist heute das Dorfgemeinschaftshaus. FÃ¼r Bauwillige stehen im Neubaugebiet GrundstÃ¼cke zur VerfÃ¼gung.