

## Exposé zum Bauplatz 1

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 1

Online-ID: B00145589

Größe: 857,00 qm

Nutzung:

Preis: 24,50 €/m  
(erschlossener Baulandpreis)

Mischgebiet (MI)

Gesamt: 20.996,50 €  
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: - / -

Hinweis:

Bauweise:  
offen

zuzüglich

Baukostenzuschuss

Wasser, der erst bei  
Baubeginn fällig und  
jährlich angepasst wird

Foto des Baugebiets

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Vertrieb:

Ortsgemeinde Niederhösenbach

Verbandsgemeindeverwaltung

<http://www.niederhosenbach.de>

Herrstein-Rhaunen

/

### Das Baugebiet:

Die Ortsgemeinde liegt in einem von Wäldern und Wiesen umgebenden Tal. Mitten in der Ortslage, in der Talstraße, gibt es noch zwei Baugrundstücke. Die Bebauung regelt sich nach § 34 BauGB, da die Grundstücke nicht in einem Bebauungsplangebiet liegen.

Anzeigen

# Wohngebiet "Talstraße"

55758 Ortsgemeinde Niederhosenbach

---

Fotos zum Baugebiet:

Ortsgemeinde Niederhosenbach:

Der 311 Einwohner zählende Ort ist noch heute von Landwirtschaft und traditionellem Handwerk geprägt. Die malerischen Bauernhäuser wurden liebevoll renoviert und für die Zukunft erhalten. Die Gemeinde verfügt über ein Dorfgemeinschaftshaus, in dem früher die Schule untergebracht war. Auf dem Kirchberg steht die evangelische Kirche mit einer historischen Stummorgel und der Lutherlinde. Niederhosenbach ist der wahrscheinliche Geburtsort der berühmten Hildegard von Bingen. An der Kirche hängt ihr zu Ehren eine Gedenktafel.

Auf der Gemarkung Niederhosenbachs wurden römische Funde aus dem 2. Jh. n. Chr. entdeckt. Repliken können in einer Gedenkstätte an dem 100 km langen Sirona-Weg besichtigt werden. In traumhaft schäferlandschaftlicher Lage bietet der RuheForst® Hunsrück eine Alternative zu herkömmlichen Bestattungsarten: Die Möglichkeit, frei von den Zwängen traditioneller Friedhölfe in der natürlichen Umgebung eines alten Eichen- und Buchenwaldes beigesetzt zu werden, ist für viele Menschen eine wahrdevolle Form des Abschieds. Ruhe, Harmonie und ständiger Wandel der Natur spenden Trost für Angehörige und Freunde.

Interessenten können sich bereits zu Lebzeiten informieren und beraten lassen, sich mit dem Ort vertraut machen und sich ihre letzte Ruhestätte im alten, weitgehend naturbelassenen Wald aussuchen.