Wohngebiet "TalstraÄŸe"

55758 Ortsgemeinde Niederhosenbach

Exposi; ½ zum Bauplatz 1

Alle Angaben ohne Gewi¿1/2hr.

Bauplatznr: 1 Online-ID: B00145589

Gr��e: 857,00 qm Nutzung:

Preis: 24,50 �/m Mischgebiet (MI)

(erschlossener Baulandpreis)

GRZ/GFZ: -/-

Bauweise:

offen

Gesamt: 20.996,50 �

(provisionsfrei)

Hinweis: zuzüglich Baukostenzuschuss

Wasser, der erst bei Baubeginn fĤllig und jĤhrlich angepasst wird Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde: Vertrieb:

Ortsgemeinde Niederhosenbach Verbandsgemeindeverwaltung http://www.niederhosenbach.de Herrstein-Rhaunen

/

Das Baugebiet:

Die Ortsgemeinde liegt in einem von Wäldern und Wiesen umgebenden Tal. Mitten in der Ortslage, in der Talstraße, gibt es noch zwei Baugrundstücke. Die Bebauung regelt sich nach § 34 BauGB, da die Grundstücke nicht in einem Bebauungsplangebiet liegen.

Anzeigen

Seite 1 von 2 Stand: 18.12.2025

Wohngebiet "TalstraÄŸe"

55758 Ortsgemeinde Niederhosenbach

Fotos	711m	Raun	ehiet:
1 0105	Zuiii	Daug	CDICI.

Ortsgemeinde Niederhosenbach:

Der 311 Einwohner zählende Ort ist noch heute von Landwirtschaft und traditionellem Handwerk geprägt. Die malerischen Bauernhäuser wurden liebevoll renoviert und für die Zukunft erhalten. Die Gemeinde verfügt über ein Dorfgemeinschaftshaus, in dem früher die Schule untergebracht war. Auf dem Kirchberg steht die evangelische Kirche mit einer historischen Stummorgel und der Lutherlinde. Niederhosenbach ist der wahrscheinliche Geburtsort der berühmten Hildegard von Bingen. An der Kirche hängt ihr zu Ehren eine Gedenktafel.

Auf der Gemarkung Niederhosenbachs wurden rĶmische Funde aus dem 2. Jh. n. Chr. entdeckt. Repliken kĶnnen in einer GedenkstĤtte an dem 100 km langen Sirona-Weg besichtigt werden. In traumhaft schĶner landschaftlicher Lage bietet der RuheForst® Hunsrļck eine Alternative zu herkĶmmlichen Bestattungsarten: Die MĶglichkeit, frei von den ZwĤngen traditioneller FriedhĶfe in der natļrlichen Umgebung eines alten Eichen- und Buchenwaldes beigesetzt zu werden, ist fļr viele Menschen eine wļrdevolle Form des Abschieds. Ruhe, Harmonie und stĤndiger Wandel der Natur spenden Trost fļr AngehĶrige und Freunde.

Interessenten können sich bereits zu Lebzeiten informieren und beraten lassen, sich mit dem Ort vertraut machen und sich ihre letzte Ruhestätte im alten, weitgehend naturbelassenen Wald aussuchen.

Seite 2 von 2 Stand: 18.12.2025