

Wohngebiet "Bei den Brühlgärten"

55758 Ortsgemeinde Sensweiler

Expositum zum Bauplatz 1

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 1

Online-ID: B00145719

Größe: 822,00 qm

Nutzung:

Preis: 26,50 €/m
(erschlossener Baulandpreis)

Mischgebiet (MI)

Gesamt: 21.783,00 €
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: - / -

Geschosse: nach BauGB §34

Hinweis:
möglich selbst
herzustellenden
Wasser- und
Abwasserleitungen

Bauweise:
offen

Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Vertrieb:

Ortsgemeinde Sensweiler
<http://www.sensweiler.eu>

Verbandsgemeindeverwaltung
Herrstein-Rhaunen

Das Baugebiet:

Sensweiler liegt im oberen Idartal, in der Nähe des Erbeskopfes. Die beiden Baugrundstücke befinden sich am Ortseingang (Hauptstraße) aus Richtung Katzenloch. Für junge Familien bietet der Ort einen Kindergarten. Eine Bebauung erfolgt gem. § 34 BauGB.

Anzeigen

Wohngebiet ""Bei den BrÄ¼hlgÄ¼rten""

55758 Ortsgemeinde Sensweiler

Fotos zum Baugebiet:

Ortsgemeinde Sensweiler:

Sensweiler zÄ¼hlt 435 Einwohner und liegt verkehrsgÄ¼nstig an der L162. Mit GaststÄ¼tten und viele Handwerksbetrieben ist die Infrastruktur gut entwickelt.

Drei landwirtschaftliche Haupterwerbsbetriebe und ein Ä¼kologischer Betrieb mit Hofladen halten die bÄ¼uerliche Tradition der Region am Leben. Bis vor 20 Jahren waren viele Bewohner im Edelsteingewerbe tÄ¼tig. Es gab auch drei GetreidemÄ¼hlen, die jedoch nicht mehr bestehen.

Der Kindergarten im Ort bietet Ganztagsbetreuung. FÄ¼r Bauwillige stehen im Dorf verschiedene GrundstÄ¼cke zur VerfÄ¼gung. Den Einwohnern, aber auch Interessenten von auÄ¼erhalb, steht seit 1992 ein gerÄ¼umiges und sehr schÄ¼nes BÄ¼rgerhaus mit groÄ¼er Halle und kleineren NebenrÄ¼umen fÄ¼r Veranstaltungen aller Art zu angemessenen Mietpreisen zur VerfÄ¼gung. Zahlreiche Vereine (Sport, Karneval, Chor) bereichern das kulturelle Leben des Dorfes.

Zwei CampingplÄ¼tze idyllisch am Idarbach gelegen erfreuen sich groÄ¼er Beliebtheit. GÄ¼ste kÄ¼nnen aber auch eine Unterkunft in verschiedenen Ferienwohnungen im Dorf finden. Die Kirche des Ortes hat eine der Ä¼ltesten Kirchenglocken in Deutschland. Ein touristischer HÄ¼hepunkt ist der Geopark Krahloch auf der Gemarkung Sensweiler- Wirschweiler, dieser wird vom Premium- Wanderweg Saar-HunsrÄ¼ck-Steig durchquert. Ein Baumlehrpfad, ein Angelteich sowie ein Spiel- und Bolzplatz runden das Freizeitangebot ab. Der â€žKÄ¼hlerpfad am Steinbachâ€œ bietet Wanderern einen wunderbaren Blick in diese Hochwaldregion und fÄ¼hrt unmittelbar am Ort vorbei. Drei Installationen des KÄ¼nstlers XO Gerd Edinger in der NÄ¼he des Friedhofs laden Wanderer zur optischen und tastenden Entdeckungsreise ein.