Wohngebiet ""Bei den BrÃ¼hlgÃ¤rten""

55758 Ortsgemeinde Sensweiler

Exposï¿½ zum Bauplatz1

Alle Angaben ohne Gewï¿½hr.

Bauplatznr: 1

Online-ID: B00145719

Grï¿½ï¿½e: 822,00 qm

Preis: 26,50 ï¿½/m
(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: 21.783,00 ï¿½
(provisionsfrei)

Hinweis:
zuzÃ¼glich selbst herzustellenden Wasser- und Abwasserleitungen

Nutzung:
Mischgebiet (MI)

GRZ / GFZ: - / -

Geschosse: nach BauGB Â§34

Bauweise:
offen

Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Ortsgemeinde Sensweiler
http://www.sensweiler.eu

Vertrieb:

Verbandsgemeindeverwaltung Herrstein-Rhaunen

Das Baugebiet:

Sensweiler liegt im oberen Idartal, in der NÃ¤he des Erbeskopfes. Die beiden BaugrundstÃ¼cke befinden sich am Ortseingang (HauptstraÃŸe) aus Richtung Katzenloch. FÃ¼r junge Familien bietet der Ort einen Kindergarten. Eine Bebauung erfolgt gem. Â§ 34 BauGB.

Anzeigen

Wohngebiet ""Bei den BrÃ¼hlgÃ¤rten""

55758 Ortsgemeinde Sensweiler

Fotos zum Baugebiet:

Ortsgemeinde Sensweiler:

Sensweiler zÃ¤hlt 435 Einwohner und liegt verkehrsgÃ¼nstig an der L162. Mit GaststÃ¤tten und viele Handwerksbetrieben ist die Infrastruktur gut entwickelt.
Drei landwirtschaftliche Haupterwerbsbetriebe und ein Ã¶kologischer Betrieb mit Hofladen halten die bÃ¤uerliche Tradition der Region am Leben. Bis vor 20 Jahren waren viele Bewohner im Edelsteingewerbe tÃ¤tig. Es gab auch drei GetreidemÃ¼hlen, die jedoch nicht mehr bestehen.

Der Kindergarten im Ort bietet Ganztagsbetreuung. FÃ¼r Bauwillige stehen im Dorf verschiedene GrundstÃ¼cke zur VerfÃ¼gung. Den Einwohnern, aber auch Interessenten von auÃŸerhalb, steht seit 1992 ein gerÃ¤umiges und sehr schÃ¶nes BÃ¼rgerhaus mit groÃŸer Halle und kleineren NebenrÃ¤umen fÃ¼r Veranstaltungen aller Art zu angemessenen Mietpreisen zur VerfÃ¼gung. Zahlreiche Vereine (Sport, Karneval, Chor) bereichern das kulturelle Leben des Dorfes.

Zwei CampingplÃ¤tze idyllisch am Idarbach gelegen erfreuen sich groÃŸer Beliebtheit. GÃ¤ste kÃ¶nnen aber auch eine Unterkunft in verschiedenen Ferienwohnungen im Dorf finden. Die Kirche des Ortes hat eine der Ã¤ltesten Kirchenglocken in Deutschland. Ein touristischer HÃ¶hepunkt ist der Geopark Krahloch auf der Gemarkung Sensweiler- Wirschweiler, dieser wird vom Premium- Wanderweg Saar-HunsrÃ¼ck-Steig durchquert. Ein Baumlehrpfad, ein Angelteich sowie ein Spiel- und Bolzplatz runden das Freizeitangebot ab. Der â€žKÃ¶hlerpfad am Steinbachâ€œ bietet Wanderern einen wunderbaren Blick in diese Hochwaldregion und fÃ¼hrt unmittelbar am Ort vorbei. Drei Installationen des KÃ¼nstlers XO Gerd Edinger in der NÃ¤he des Friedhofs laden Wanderer zur optischen und tastenden Entdeckungsreise ein.