

Wohngebiet ""Bei den BrÃ¼hlgÃ¤rten""

55758 Ortsgemeinde Sensweiler

Exposé zum Bauplatz 1

Alle Angaben ohne GewiÃ¼hr.

Bauplatznr: 1

Online-ID: B00145719

GrundstÃ¼cke: 822,00 qm

Nutzung:

Preis: 26,50 €/m
(erschlossener Baulandpreis)

Mischgebiet (MI)

Gesamt: 21.783,00 €
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: - / -

Geschosse: nach BauGB Â§34

Hinweis:
zuzÃ¼glich selbst
herzustellenden
Wasser- und
Abwasserleitungen

Bauweise:

offen

Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Vertrieb:

Ortsgemeinde Sensweiler

Verbandsgemeindeverwaltung

<http://www.sensweiler.eu>

Herrstein-Rhaunen

Das Baugebiet:

Sensweiler liegt im oberen Idartal, in der Nähe des Erbeskopfes. Die beiden Baugrundstücke befinden sich am Ortseingang (Hauptstraße) aus Richtung Katzenloch. Für junge Familien bietet der Ort einen Kindergarten. Eine Bebauung erfolgt gem. Â§ 34 BauGB.

Anzeigen

Wohngebiet ""Bei den BrÃ¼hligenÄrten""

55758 Ortsgemeinde Sensweiler

Fotos zum Baugebiet:

Ortsgemeinde Sensweiler:

Sensweiler zÄ¤hlt 435 Einwohner und liegt verkehrsgÄ¤nstig an der L162. Mit GaststÄ¤tten und viele Handwerksbetrieben ist die Infrastruktur gut entwickelt.

Drei landwirtschaftliche Haupterwerbsbetriebe und ein Ä¶kologischer Betrieb mit Hofladen halten die bÄ¤uerliche Tradition der Region am Leben. Bis vor 20 Jahren waren viele Bewohner im Edelsteingewerbe tÄ¤ig. Es gab auch drei GetreidemÄ¼hlen, die jedoch nicht mehr bestehen.

Der Kindergarten im Ort bietet Ganztagsbetreuung. FÄ¼r Bauwillige stehen im Dorf verschiedene GrundstÄ¼cke zur VerfÄ¼gung. Den Einwohnern, aber auch Interessenten von auÃberhalb, steht seit 1992 ein gerÄ¤umiges und sehr schÄ¶nes BÄ¼rgerhaus mit groÃer Halle und kleineren Nebenräumen fÄ¼r Veranstaltungen aller Art zu angemessenen Mietpreisen zur VerfÄ¼gung. Zahlreiche Vereine (Sport, Karneval, Chor) bereichern das kulturelle Leben des Dorfes.

Zwei Campingplätze idyllisch am Idarbach gelegen erfreuen sich groÃer Beliebtheit. GÄ¤ste kÄ¶nnen aber auch eine Unterkunft in verschiedenen Ferienwohnungen im Dorf finden. Die Kirche des Ortes hat eine der Ä¤ltesten Kirchenglocken in Deutschland. Ein touristischer HÄ¶hepunkt ist der Geopark Krahloch auf der Gemarkung Sensweiler- Wirschweiler, dieser wird vom Premium- Wanderweg Saar-Hunsrück-Steig durchquert. Ein Baumlehrpfad, ein Angelteich sowie ein Spiel- und Bolzplatz runden das Freizeitangebot ab. Der â€žKÄ¶hlerpfad am Steinbachâ€œ bietet Wanderern einen wunderbaren Blick in diese Hochwaldregion und fÄ¼hrt unmittelbar am Ort vorbei. Drei Installationen des KÄ¼nstlers XO Gerd Edinger in der Nähe des Friedhofs laden Wanderer zur optischen und tastenden Entdeckungsreise ein.
