Wohngebiet ""Bei den Brühlgärten""

55758 Ortsgemeinde Sensweiler

Exposi; ½ zum Bauplatz 2

Alle Angaben ohne Gewi¿1/2hr.

Bauplatznr: 2 Online-ID: B00145721

Gr��e: 854,00 qm Nutzung:

Preis: 26,50 �/m

(erschlossener Baulandpreis)

22.631,00 � Gesamt:

(provisionsfrei)

zuzüglich selbst herzustellenden Wasser- und

Abwasserleitungen

Mischgebiet (MI)

GRZ / GFZ: - / -

nach BauGB §34 Geschosse:

Bauweise:

offen

Foto des Baugebiets

Kontakt:

Hinweis:

Stadt/Gemeinde: Vertrieb:

Ortsgemeinde Sensweiler Verbandsgemeindeverwaltung

Herrstein-Rhaunen http://www.sensweiler.eu

Das Baugebiet:

Sensweiler liegt im oberen Idartal, in der Nähe des Erbeskopfes. Die beiden Baugrundstücke befinden sich am Ortseingang (Hauptstraße) aus Richtung Katzenloch. Für junge Familien bietet der Ort einen Kindergarten. Eine Bebauung erfolgt gem. § 34 BauGB.

Anzeigen

Seite 1 von 2 Stand: 19.12.2025

Wohngebiet ""Bei den Brühlgärten""

55758 Ortsgemeinde Sensweiler

Fotos zum E	Baugebiet:
-------------	------------

Ortsgemeinde Sensweiler:

Sensweiler zählt 435 Einwohner und liegt verkehrsgünstig an der L162. Mit Gaststätten und viele Handwerksbetrieben ist die Infrastruktur gut entwickelt.

Drei landwirtschaftliche Haupterwerbsbetriebe und ein Ķkologischer Betrieb mit Hofladen halten die bĤuerliche Tradition der Region am Leben. Bis vor 20 Jahren waren viele Bewohner im Edelsteingewerbe tĤtig. Es gab auch drei Getreidemļhlen, die jedoch nicht mehr bestehen.

Der Kindergarten im Ort bietet Ganztagsbetreuung. Für Bauwillige stehen im Dorf verschiedene Grundstücke zur Verfügung. Den Einwohnern, aber auch Interessenten von außerhalb, steht seit 1992 ein geräumiges und sehr schönes Bürgerhaus mit großer Halle und kleineren Nebenräumen für Veranstaltungen aller Art zu angemessenen Mietpreisen zur Verfügung. Zahlreiche Vereine (Sport, Karneval, Chor) bereichern das kulturelle Leben des Dorfes.

Zwei Campingplätze idyllisch am Idarbach gelegen erfreuen sich großer Beliebtheit. Gäste können aber auch eine Unterkunft in verschiedenen Ferienwohnungen im Dorf finden. Die Kirche des Ortes hat eine der ältesten Kirchenglocken in Deutschland. Ein touristischer Höhepunkt ist der Geopark Krahloch auf der Gemarkung Sensweiler- Wirschweiler, dieser wird vom Premium- Wanderweg Saar-Hunsrück-Steig durchquert. Ein Baumlehrpfad, ein Angelteich sowie ein Spiel- und Bolzplatz runden das Freizeitangebot ab. Der "Köhlerpfad am Steinbach" bietet Wanderern einen wunderbaren Blick in diese Hochwaldregion und führt unmittelbar am Ort vorbei. Drei Installationen des Kþnstlers XO Gerd Edinger in der Nähe des Friedhofs laden Wanderer zur optischen und tastenden Entdeckungsreise ein.

Seite 2 von 2 Stand: 19.12.2025