

Wohngebiet ""Bei den BrÃ¼hlgÃ¤rten""

55758 Ortsgemeinde Sensweiler

Exposé zum Bauplatz 2

Alle Angaben ohne GewiÃ¼hr.

Bauplatznr: 2

Online-ID: B00145721

GrundstÃ¼cke: 854,00 qm

Nutzung:

Preis: 26,50 €/m
(erschlossener Baulandpreis)

Mischgebiet (MI)

Gesamt: 22.631,00 €
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: - / -

Geschosse: nach BauGB Â§34

Hinweis:
zuzÃ¼glich selbst
herzustellenden
Wasser- und
Abwasserleitungen

Bauweise:

offen

Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Vertrieb:

Ortsgemeinde Sensweiler

Verbandsgemeindeverwaltung

<http://www.sensweiler.eu>

Herrstein-Rhaunen

Das Baugebiet:

Sensweiler liegt im oberen Idartal, in der NÃ¤he des Erbeskopfes. Die beiden BaugrundstÃ¼cke befinden sich am Ortseingang (HauptstraÃŸe) aus Richtung Katzenloch. FÃ¼r junge Familien bietet der Ort einen Kindergarten. Eine Bebauung erfolgt gem. Â§ 34 BauGB.

Anzeigen

Wohngebiet ""Bei den BrÃ¼hligenÄrten""

55758 Ortsgemeinde Sensweiler

Fotos zum Baugebiet:

Ortsgemeinde Sensweiler:

Sensweiler zÄ¤hlt 435 Einwohner und liegt verkehrsgÄ¤nstig an der L162. Mit GaststÄ¤tten und viele Handwerksbetrieben ist die Infrastruktur gut entwickelt.

Drei landwirtschaftliche Haupterwerbsbetriebe und ein Ä¶kologischer Betrieb mit Hofladen halten die bÄ¤uerliche Tradition der Region am Leben. Bis vor 20 Jahren waren viele Bewohner im Edelsteingewerbe tÄ¤ig. Es gab auch drei GetreidemÄ¼hlen, die jedoch nicht mehr bestehen.

Der Kindergarten im Ort bietet Ganztagsbetreuung. FÄ¼r Bauwillige stehen im Dorf verschiedene GrundstÄ¼cke zur VerfÄ¼gung. Den Einwohnern, aber auch Interessenten von auÃberhalb, steht seit 1992 ein gerÄ¤umiges und sehr schÄ¶nes BÄ¼rgerhaus mit groÃer Halle und kleineren Nebenräumen fÄ¼r Veranstaltungen aller Art zu angemessenen Mietpreisen zur VerfÄ¼gung. Zahlreiche Vereine (Sport, Karneval, Chor) bereichern das kulturelle Leben des Dorfes.

Zwei Campingplätze idyllisch am Idarbach gelegen erfreuen sich groÃer Beliebtheit. GÄ¤ste kÄ¶nnen aber auch eine Unterkunft in verschiedenen Ferienwohnungen im Dorf finden. Die Kirche des Ortes hat eine der Ä¤ltesten Kirchenglocken in Deutschland. Ein touristischer HÄ¶hepunkt ist der Geopark Krahloch auf der Gemarkung Sensweiler- Wirschweiler, dieser wird vom Premium- Wanderweg Saar-Hunsrück-Steig durchquert. Ein Baumlehrpfad, ein Angelteich sowie ein Spiel- und Bolzplatz runden das Freizeitangebot ab. Der â€žKÄ¶hlerpfad am Steinbachâ€œ bietet Wanderern einen wunderbaren Blick in diese Hochwaldregion und fÄ¼hrt unmittelbar am Ort vorbei. Drei Installationen des KÄ¼nstlers XO Gerd Edinger in der Nähe des Friedhofs laden Wanderer zur optischen und tastenden Entdeckungsreise ein.
