

Wohngebiet "Bei den BrÄ¼hlgÄ¼rten"

55758 Ortsgemeinde Sensweiler

Exposiç½ zum Bauplatz2

Alle Angaben ohne Gewiç½hr.

Bauplatznr: 2

Online-ID: B00145721

Gröç½e: 854,00 qm

Nutzung:

Preis: 26,50 iç½/m
(erschlossener Baulandpreis)

Mischgebiet (MI)

Gesamt: 22.631,00 iç½
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: - / -

Geschosse: nach BauGB Â§34

Hinweis:
zuzÄ¼glich selbst
herzustellenden
Wasser- und
Abwasserleitungen

Bauweise:
offen

Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Vertrieb:

Ortsgemeinde Sensweiler
<http://www.sensweiler.eu>

Verbandsgemeindeverwaltung
Herrstein-Rhaunen

Das Baugebiet:

Sensweiler liegt im oberen Idartal, in der NÄ¼he des Erbeskopfes. Die beiden BaugrundstÄ¼cke befinden sich am Ortseingang (Hauptstraç½e) aus Richtung Katzenloch. FÄ¼r junge Familien bietet der Ort einen Kindergarten. Eine Bebauung erfolgt gem. Â§ 34 BauGB.

Anzeigen

Wohngebiet ""Bei den BrÄ¼hlgÄ¼rten""

55758 Ortsgemeinde Sensweiler

Fotos zum Baugebiet:

Ortsgemeinde Sensweiler:

Sensweiler zÄ¼hlt 435 Einwohner und liegt verkehrsgÄ¼nstig an der L162. Mit GaststÄ¼tten und viele Handwerksbetrieben ist die Infrastruktur gut entwickelt.

Drei landwirtschaftliche Haupterwerbsbetriebe und ein Ä¼kologischer Betrieb mit Hofladen halten die bÄ¼uerliche Tradition der Region am Leben. Bis vor 20 Jahren waren viele Bewohner im Edelsteingewerbe tÄ¼tig. Es gab auch drei GetreidemÄ¼hlen, die jedoch nicht mehr bestehen.

Der Kindergarten im Ort bietet Ganztagsbetreuung. FÄ¼r Bauwillige stehen im Dorf verschiedene GrundstÄ¼cke zur VerfÄ¼gung. Den Einwohnern, aber auch Interessenten von auÄ¼erhalb, steht seit 1992 ein gerÄ¼umiges und sehr schÄ¼nes BÄ¼rgerhaus mit groÄ¼er Halle und kleineren NebenrÄ¼umen fÄ¼r Veranstaltungen aller Art zu angemessenen Mietpreisen zur VerfÄ¼gung. Zahlreiche Vereine (Sport, Karneval, Chor) bereichern das kulturelle Leben des Dorfes.

Zwei CampingplÄ¼tze idyllisch am Idarbach gelegen erfreuen sich groÄ¼er Beliebtheit. GÄ¼ste kÄ¼nnen aber auch eine Unterkunft in verschiedenen Ferienwohnungen im Dorf finden. Die Kirche des Ortes hat eine der Ä¼ltesten Kirchenglocken in Deutschland. Ein touristischer HÄ¼hepunkt ist der Geopark Krahloch auf der Gemarkung Sensweiler- Wirschweiler, dieser wird vom Premium- Wanderweg Saar-HunsrÄ¼ck-Steig durchquert. Ein Baumlehrpfad, ein Angelteich sowie ein Spiel- und Bolzplatz runden das Freizeitangebot ab. Der â€žKÄ¼hlerpfad am Steinbachâ€œ bietet Wanderern einen wunderbaren Blick in diese Hochwaldregion und fÄ¼hrt unmittelbar am Ort vorbei. Drei Installationen des KÄ¼nstlers XO Gerd Edinger in der NÄ¼he des Friedhofs laden Wanderer zur optischen und tastenden Entdeckungsreise ein.