

## Exposé zum Bauplatz Flur 31 Nr. 6/11

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: Flur 31 Nr. 6/11      Online-ID: B00145643

Größe: 490,00 qm

Nutzung:

Preis: 74,00 €/m  
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 36.260,00 €  
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: - / -

Bauweise:  
Einzelhaus

Foto oder Maßgabe des Bauplatzes

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Vertrieb:

Ortsgemeinde Niederwallmenach  
Bahnhofstraße 1  
56355 Nastätten  
<https://www.niederwallmenach.eu/>

Ortsgemeinde Niederwallmenach

### Das Baugebiet:

Die Ortsgemeinde Niederwallmenach hat in ihrem Baugebiet "Vor der Bain", 2. Bauabschnitt noch mehrere Baugrundstücke zu verkaufen.

Foto des Baugebiets

Anzeigen

# Wohngebiet "Niederwallmenach BG "Vor der Bain""

56357 Ortsgemeinde Niederwallmenach

---

Fotos zum Baugebiet:

## Ortsgemeinde Niederwallmenach:

Niederwallmenach ist eine sch<sup>öne</sup>, kleine Ortsgemeinde mit 431 Einwohnern.

In Niederwallmenach gibt es einen evangelischen Kindergarten, eine evangelische Kirche, eine Bankfiliale und eine Metzgerei. Außerdem besteht die M<sup>ö</sup>glichkeit frische Produkte direkt vom Landwirt zu erwerben.

Die zust<sup>änd</sup>ige Grundschule befindet sich im 8 km entfernten Miehlen. In Nast<sup>ä</sup>ften (8 km) gibt es eine Integrierte Gesamtschule, in St.Goarshausen (10 km) ein Gymnasium und eine Realschule plus in St.Goarshausen/Haide (7 km).

In Nast<sup>ä</sup>ften finden sie zahlreiche Einkaufsm<sup>ö</sup>glichkeiten, Ärzte sowie ein Krankenhaus.