

# Mischgebiet "'Auf StolbershÄ¶h" 2.BA"

55758 Ortsgemeinde Schmidthachenbach

## Exposiç½ zum Bauplatz2

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 2

Online-ID: B00146981

Grö½e: 851,00 qm

Nutzung:

Preis: 65,00 i½/m

Mischgebiet (MI)

(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: 0,30 / 0,60

Gesamt: 55.315,00 i½

(provisionsfrei)

Geschosse: II

Hinweis:

zuzÄ¼glich

Bauweise:

offen

Baukostenzuschuss

Wasser, der erst bei

Baubeginn fÄ¼llig und

jÄ¼hrlich angepasst wird

Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Vertrieb:

Ortsgemeinde Schmidthachenbach

Verbandsgemeindeverwaltung

Email: info@vg-hr.de

Herrstein-Rhaunen

http://www.schmidthachenbach

.de/

Das Baugebiet:

Neubaugebiet "Auf StolbershÄ¶h" 2.BA

Schmidthachenbach ist ein Dorf mit etwa 400 Einwohnern und relativ lockerer Bebauung am Ä¶stlichen Rand des Landkreises Birkenfeld in der Verbandsgemeinde Herrstein-Rhaunen. Der Ort liegt im Tal des GroÄ¶bachs, der 4km weiter nÄ¶rdlich als BÄ¶renbach in die Nahe mÄ¼ndet. Der Ort hat eine FlÄ¶che von ca. 1000 Hektar, die HÄ¼lfte davon ist Wald. Das Baugebiet befindet sich am westlichen Ortsrand.

Anzeigen

# Mischgebiet "'Auf StolbershÄ¶h" 2.BA"

55758 Ortsgemeinde Schmidthachenbach

---

Fotos zum Baugebiet:

Ortsgemeinde Schmidthachenbach:

Der 386 Einwohner zÄ¶hlende Ort verfÄ¶gt Ä¶ber eine GemarkungsflÄ¶che von 1.000 ha.

Die Gemeinde bietet ein Gemeindehaus mit separatem Grillhaus, Feuerwehrhaus, WanderhÄ¶tte im Antestal, Boule-Anlage des Sportvereins, Spielplatz und Bolzplatz.

Eine besondere Attraktion ist die Lambachpumpe, die von einem Brunnen eingerahmt wird und besichtigt werden kann. Diese Pumpe wurde durch die Wasserkraft des â€žGroÄ¶bachâ€œ angetrieben und pumpte das Wasser in den HochbehÄ¶lter, von wo aus die Haushalte versorgt wurden.

Das gesellige Leben wird in den Ortsvereinen gepflegt, und immer am 3. Sonntag im August feiert der Ort seine Kirmes.

Ein attraktives Neubaugebiet ist vorhanden.

Seit Mai 2008 ist Schmidthachenbach Investitions- und Schwerpunktgemeinde des Landes Rheinland- Pfalz im Rahmen der Dorferneuerung. Der Ort bietet verschiedene Angebote zur Wohnraumschaffung und FirmenneugrÄ¶ndung.

Die Ortsgemeinde legt viel Wert auf die Attraktivierung des Dorfbildes, so wurde z. B. das Umfeld um das Gemeindehaus und das Feuerwehrhaus neu gestaltet. Ein weiteres Ziel der Gemeinde ist die Belebung des â€žnaturromantischen Antestalsâ€œ.