Mischgebiet ""Auf StolbershÃ¶h" 2.BA"

55758 Ortsgemeinde Schmidthachenbach

Exposï¿½ zum Bauplatz2

Alle Angaben ohne Gewï¿½hr.

Foto des Baugebiets

Bauplatznr: 2

Online-ID: B00146981

Grï¿½ï¿½e: 851,00 qm

Preis: 65,00 ï¿½/m
(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: 55.315,00 ï¿½
(provisionsfrei)

Hinweis:
zuzÃ¼glich Baukostenzuschuss Wasser, der erst bei Baubeginn fÃ¤llig und jÃ¤hrlich angepasst wird

Nutzung:
Mischgebiet (MI)

GRZ / GFZ: 0,30 / 0,60

Geschosse: II

Bauweise:
offen

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Ortsgemeinde Schmidthachenbach
Email: info@vg-hr.de
http://www.schmidthachenbach.de/

Vertrieb:

Verbandsgemeindeverwaltung Herrstein-Rhaunen

Das Baugebiet:

Neubaugebiet "Auf StolbershÃ¶h" 2.BA
Schmidthachenbach ist ein Dorf mit etwa 400 Einwohnern und relativ lockerer Bebauung am Ã¶stlichen Rand des Landkreises Birkenfeld in der Verbandsgemeinde Herrstein-Rhaunen. Der Ort liegt im Tal des GroÃŸbachs, der 4km weiter nÃ¶rdlich als BÃ¤renbach in die Nahe mÃ¼ndet. Der Ort hat eine FlÃ¤che von ca. 1000 Hektar, die HÃ¤lfte davon ist Wald. Das Baugebiet befindet sich am westlichen Ortsrand.

Anzeigen

vermessungsbüro müller
Tel.: 06181 / 95 29 40

Werben auf wunschimmo.de
mehr erfahren

Werben auf wunschimmo.de
mehr erfahren

Mischgebiet ""Auf StolbershÃ¶h" 2.BA"

55758 Ortsgemeinde Schmidthachenbach

Fotos zum Baugebiet:

Ortsgemeinde Schmidthachenbach:

Der 350 Einwohner zÃ¤hlende Ort verfÃ¼gt Ã¼ber eine GemarkungsflÃ¤che von 1.000 ha.

Die Gemeinde bietet ein Gemeindehaus mit separatem Grillhaus, Feuerwehrhaus, WanderhÃ¼tte im Antestal, Boule-Anlage des Sportvereins, Spielplatz und Bolzplatz.

Eine besondere Attraktion ist die Lambachpumpe, die von einem Brunnen eingerahmt wird und besichtigt werden kann. Diese Pumpe wurde durch die Wasserkraft des â€žGroÃŸbachâ€œ angetrieben und pumpte das Wasse in den HochbehÃ¤lter, von wo aus die Haushalte versorgt wurden.

Das gesellige Leben wird in den Ortsvereinen gepflegt, und immer am 3. Sonntag im August feiert der Ort seine Kirmes.

Ein attraktives Neubaugebiet ist vorhanden.

Seit Mai 2008 ist Schmidthachenbach Investitions- und Schwerpunktgemeinde des Landes Rheinland- Pfalz im Rahmen der Dorferneuerung. Der Ort bietet verschiedene Angebote zur Wohnraumschaffung und FirmenneugrÃ¼ndung.

Die Ortsgemeinde legt viel Wert auf die Attraktivierung des Dorfbildes, so wurde z. B. das Umfeld um das Gemeindehaus und das Feuerwehrhaus neu gestaltet. Ein weiteres Ziel der Gemeinde ist die Belebung des â€žnaturromantischen Antestalsâ€œ.

Stand: 14.09.2026