

# Mischgebiet ""Auf StolbershÄ¶h" 2.BA"

55758 Ortsgemeinde Schmidthachenbach

## Exposé $\frac{1}{2}$ zum Bauplatz 7

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 7

Online-ID: B00146985

Größe: 625,00 qm

Nutzung:

Preis: 65,00 €/m  
(erschlossener Baulandpreis)

Mischgebiet (MI)

Gesamt: 40.625,00 €  
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: 0,30 / 0,60

Hinweis:  
zuzüglich  
Baukostenzuschuss  
Wasser, der erst bei  
Baubeginn fällig und  
jährlich angepasst wird

Geschosse: II

Bauweise:

offen

Foto des Baugebiets

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Vertrieb:

Ortsgemeinde Schmidthachenbach

Verbandsgemeindeverwaltung

Email: info@vg-hr.de

Herrstein-Rhaunen

<http://www.schmidthachenbach.de/>

### Das Baugebiet:

Neubaugebiet "Auf StolbershÄ¶h" 2.BA

Schmidthachenbach ist ein Dorf mit etwa 400 Einwohnern und relativ lockerer Bebauung am westlichen Rand des Landkreises Birkenfeld in der Verbandsgemeinde Herrstein-Rhaunen. Der Ort liegt im Tal des Großenbaches, der 4km weiter nördlich als Bärenbach in die Nahe mündet. Der Ort hat eine Fläche von ca. 1000 Hektar, die Hälfte davon ist Wald. Das Baugebiet befindet sich am westlichen Ortsrand.

Anzeigen

# Mischgebiet ""Auf StolbershÃ¶h" 2.BA"

55758 Ortsgemeinde Schmidthachenbach

---

Fotos zum Baugebiet:

Ortsgemeinde Schmidthachenbach:

Der 386 Einwohner zÃ¤hlende Ort verfÃ¼gt Ã¼ber eine GemarkungsflÃ¤che von 1.000 ha.

Die Gemeinde bietet ein Gemeindehaus mit separatem Grillhaus, Feuerwehrhaus, WanderhÃ¼tte im Antestal, Boule-Anlage des Sportvereins, Spielplatz und Bolzplatz.

Eine besondere Attraktion ist die Lambachpumpe, die von einem Brunnen eingerahmt wird und besichtigt werden kann. Diese Pumpe wurde durch die Wasserkraft des â€žGroÃŸbachâ€œ angetrieben und pumpte das Wasser in den HochbehÃ¤lter, von wo aus die Haushalte versorgt wurden.

Das gesellige Leben wird in den Ortsvereinen gepflegt, und immer am 3. Sonntag im August feiert der Ort seine Kirmes.

Ein attraktives Neubaugebiet ist vorhanden.

Seit Mai 2008 ist Schmidthachenbach Investitions- und Schwerpunktgemeinde des Landes Rheinland-Pfalz im Rahmen der Dorferneuerung. Der Ort bietet verschiedene Angebote zur Wohnraumschaffung und FirmenneugrÃ¼ndung.

Die Ortsgemeinde legt viel Wert auf die Attraktivierung des Dorfbildes, so wurde z. B. das Umfeld um das Gemeindehaus und das Feuerwehrhaus neu gestaltet. Ein weiteres Ziel der Gemeinde ist die Belebung des â€žnaturromantischen Antestalsâ€œ.

---