

Exposé $\frac{1}{2}$ zum Bauplatz 01

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 01

Online-ID: B00146181

Größe: 2.600,00 qm

Nutzung:

Preis: 15,00 €/m
(erschlossener Baulandpreis)

Gewerbegebiet (GE)

Gesamt: 39.000,00 €
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: 0,80 / 1,60

Geschosse: IV+1D

Bauweise:

offen

Foto oder Maßgabe des Bauplatzes

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Vertrieb:

Gemeinde Unterbreizbach
Heinrich-Heine-Str. 3
36414 Unterbreizbach
<https://www.unterbreizbach.de/>

Gemeinde Unterbreizbach

Das Baugebiet:

Nach 1990 sind sowohl am Standort Unterbreizbach als auch am Standort Suhl neue Gewerbegebiete entstanden, auf denen sich eine Reihe von modernen mittelständigen Betrieben neu angesiedelt haben.

Das Gewerbegebiet "Im Wolfsgraben" liegt nordwestlich der Gemeinde Unterbreizbach, unmittelbar an der hessisch-thüringischen Landesgrenze. Direkt am Gewerbegebiet verläuft die Landesstraße 2604, die in 1 km Entfernung an die Bundesstraße 62 und in 3 km Entfernung an die Bundesstraße 84 mündet. Die ca. 14 km entfernte Autobahnanschlussstelle Friedewald an der BAB 4 ist Teil des gut ausgebauten Straßennetzes, durch das eine schnelle Erreichbarkeit gewährleistet wird. Die Mittelzentren Bad Hersfeld und Bad Salzungen sind über die B 62 in 30 Minuten und die Oberzentren Eisenach und Fulda in ca. 45 Minuten erreichbar.

Foto des Baugebiets

Im Gewerbegebiet "Im Wolfsgraben" in Unterbreizbach ist der 1. Bauabschnitt mit ca. 9 ha Fläche durch 10 Firmen vollständig ausgelastet.

Anzeigen

Aus diesem Grund wurde 2013 eine Erweiterung des Gewerbestandortes vorgenommen. Im 2. Bauabschnitt befinden sich 4 Baufelder von einer GrÄ¶Ùe zwischen 9.957 mÂ² und 31.689 mÂ², die bei Bedarf neu vermessen werden kÃ¶nnen.

Das voll erschlossene Gewerbegebiet (ErschlieÃšungsstraÃše, Wasser- und Abwasser, Erdgas- und Elektroversorgung, sowie Telekom) liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes. Ein Baubeginn wÃ¤re sofort mÃ¶glich.

Folgende Branchen befinden sich vor Ort:

- Ingenieur- und PlanungsbÃ¼ro (Hoch- und Tiefbau)
- Forschungs- und Entwicklungsinstitut der Kaliindustrie
- Kfz-Werkstatt
- Lichtwerbung
- Metall- bzw. Holzverarbeitende Betriebe
- Maschinenbau

GesamtgrÃ¶Ùe des Gewerbegebietes: 16,76 ha brutto / 13,36 ha netto

Freie FlÃ¤chen im Gewerbegebiet: 9,69 ha brutto / 8,70 ha netto

Planungsstand: 2. Bauabschnitt

ErschlieÃšungsstand: erschlossen

mÃ¶glicher Baubeginn: sofort

GrundstÃ¼ckspreis (â,,-/mÂ²) erschlossen: nach Vereinbarung

Gewerbegebiet "Im Wolfsgraben"

36414 Gemeinde Unterbreizbach - Unterbreizbach

Fotos zum Baugebiet: