Gewerbegebiet "Im Wolfsgraben"

36414 Gemeinde Unterbreizbach - Unterbreizbach

Exposï¿½ zum Bauplatz01

Alle Angaben ohne Gewï¿½hr.

Bauplatznr: 01

Online-ID: B00146181

Grï¿½ï¿½e: 2.600,00 qm

Preis: 15,00 ï¿½/m
(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: 39.000,00 ï¿½
(provisionsfrei)

Nutzung:
Gewerbegebiet (GE)

GRZ / GFZ: 0,80 / 1,60

Geschosse: IV+1D

Bauweise:
offen

Foto oder Maï¿½e des Bauplatzes

Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Gemeinde Unterbreizbach
Heinrich-Heine-Str. 3
36414 Unterbreizbach
https://www.unterbreizbach.de/

Vertrieb:

Gemeinde Unterbreizbach

Das Baugebiet:

Nach 1990 sind sowohl am Standort Unterbreizbach als auch am Standort SÃ¼nna neue Gewerbegebiete entstanden, auf denen sich eine ganze Reihe von modernen mittelstÃ¤ndigen Betrieben neu angesiedelt haben.

Das Gewerbegebiet â€žIm Wolfsgrabenâ€œ liegt nordwestlich der Gemeinde Unterbreizbach, unmittelbar an der hessisch-thÃ¼ringischen Landesgrenze. Direkt am Gewerbegebiet verlÃ¤uft die LandesstraÃŸe 2604, die in 1 km Entfernung an die BundesstraÃŸe 62 und in 3 km Entfernung in die BundesstraÃŸe 84 mÃ¼ndet. Die ca. 14 km entfernte Autobahnanschlussstelle Friedewald an der BAB 4 ist Teil des gut ausgebauten StraÃŸennetzes, durch das eine schnelle Erreichbarkeit gewÃ¤hrleistet wird. Die Mittelzentren Bad Hersfeld und Bad Salzungen sind Ã¼ber die B 62 in 30 Minuten und die Oberzentren Eisenach und Fulda in ca. 45 Minuten erreichbar.

Im Gewerbegebiet â€žIm Wolfsgrabenâ€œ in Unterbreizbach ist der 1. Bauabschnitt mit ca. 9 ha FlÃ¤che durch 10 Firmen vollstÃ¤ndig ausgelastet.

Anzeigen

Aus diesem Grund wurde 2013 eine Erweiterung des Gewerbestandortes vorgenommen. Im 2. Bauabschnitt befinden sich 4 Baufelder von einer GrÃ¶ÃŸe zwischen 9.957 mÂ² und 31.689 mÂ², die bei Bedarf neu vermessen werden kÃ¶nnen.

Das voll erschlossene Gewerbegebiet (ErschlieÃŸungsstraÃŸe, Wasser- und Abwasser, Erdgas- und Elektroversorgung, sowie Telekom) liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes. Ein Baubeginn wÃ¤re sofort mÃ¶glich.

Folgende Branchen befinden sich vor Ort:
- Ingenieur- und PlanungsbÃ¼ro (Hoch- und Tiefbau)
- Forschungs- und Entwicklungsinstitut der Kaliindustrie
- Kfz-Werkstatt
- Lichtwerbung
- Metall- bzw. Holzverarbeitende Betriebe
- Maschinenbau

GesamtgrÃ¶ÃŸe des Gewerbegebietes: 16,76 ha brutto / 13,36 ha netto
Freie FlÃ¤chen im Gewerbegebiet: 9,69 ha brutto / 8,70 ha netto
Planungsstand: 2. Bauabschnitt
ErschlieÃŸungsstand: erschlossen
mÃ¶glicher Baubeginn: sofort
GrundstÃ¼ckspreis (â‚¬/mÂ²) erschlossen: nach Vereinbarung

Fotos zum Baugebiet: