

Gewerbegebiet "Im Wolfsgraben"

36414 Gemeinde Unterbreizbach - Unterbreizbach

Exposi¹/₂ zum Bauplatz01

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 01

Online-ID: B00146181

Größe: 2.600,00 qm

Nutzung:

Preis: 15,00 €/m
(erschlossener Baulandpreis)

Gewerbegebiet (GE)

Gesamt: 39.000,00 €
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: 0,80 / 1,60

Geschosse: IV+1D

Bauweise:
offen

Foto oder Maß¹/₂e des Bauplatzes

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Vertrieb:

Gemeinde Unterbreizbach
Heinrich-Heine-Str. 3
36414 Unterbreizbach
<https://www.unterbreizbach.de/>

Gemeinde Unterbreizbach

Das Baugebiet:

Nach 1990 sind sowohl am Standort Unterbreizbach als auch am Standort S¹/₄anna neue Gewerbegebiete entstanden, auf denen sich eine ganze Reihe von modernen mittelständigen Betrieben neu angesiedelt haben.

Das Gewerbegebiet "Im Wolfsgraben" liegt nordwestlich der Gemeinde Unterbreizbach, unmittelbar an der hessisch-thüringischen Landesgrenze. Direkt am Gewerbegebiet verläuft die Landesstraße 2604, die in 1 km Entfernung an die Bundesstraße 62 und in 3 km Entfernung in die Bundesstraße 84 mündet. Die ca. 14 km entfernte Autobahnanschlussstelle Friedewald an der BAB 4 ist Teil des gut ausgebauten Straßennetzes, durch das eine schnelle Erreichbarkeit gewährleistet wird. Die Mittelzentren Bad Hersfeld und Bad Salzungen sind über die B 62 in 30 Minuten und die Oberzentren Eisenach und Fulda in ca. 45 Minuten erreichbar.

Foto des Baugebiets

Im Gewerbegebiet "Im Wolfsgraben" in Unterbreizbach ist der 1. Bauabschnitt mit ca. 9 ha Fläche durch 10 Firmen vollständig ausgelastet.

Anzeigen

Aus diesem Grund wurde 2013 eine Erweiterung des Gewerbestandortes vorgenommen. Im 2. Bauabschnitt befinden sich 4 Baufelder von einer Größe zwischen 9.957 m² und 31.689 m², die bei Bedarf neu vermessen werden können.

Das voll erschlossene Gewerbegebiet (Erschließungsstraße, Wasser- und Abwasser, Erdgas- und Elektroversorgung, sowie Telekom) liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes. Ein Baubeginn wäre sofort möglich.

Folgende Branchen befinden sich vor Ort:

- Ingenieur- und Planungsbüro (Hoch- und Tiefbau)
- Forschungs- und Entwicklungsinstitut der Kaliindustrie
- Kfz-Werkstatt
- Lichtwerbung
- Metall- bzw. Holzverarbeitende Betriebe
- Maschinenbau

Gesamtgröße des Gewerbegebietes: 16,76 ha brutto / 13,36 ha netto

Freie Flächen im Gewerbegebiet: 9,69 ha brutto / 8,70 ha netto

Planungsstand: 2. Bauabschnitt

Erschließungsstand: erschlossen

möglicher Baubeginn: sofort

Grundstückspreis (â,-/m²) erschlossen: nach Vereinbarung

Gewerbegebiet "Im Wolfsgraben"

36414 Gemeinde Unterbreizbach - Unterbreizbach

Fotos zum Baugebiet: