Gewerbegebiet "Im Wolfsgraben"

36414 Gemeinde Unterbreizbach - Unterbreizbach

Exposi; ½ zum Bauplatz 04

Alle Angaben ohne Gewi; 1/2 hr.

Bauplatznr: 04 Online-ID: B00145821

Gr��e: 12.900,00 qm Nutzung:

Preis: k. A. Gewerbegebiet (GE)

(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: 0,80 / 1,60

Gemeinde Unterbreizbach

(provisionsfrei) Geschosse: IV+1D

Bauweise:

offen

Kontakt:

Gesamt:

Stadt/Gemeinde: Vertrieb:

Gemeinde Unterbreizbach

k. A.

Heinrich-Heine-Str. 3 36414 Unterbreizbach

https://www.unterbreizbach.de/

Das Baugebiet:

Nach 1990 sind sowohl am Standort Unterbreizbach als auch am Standort Sünna neue Gewerbegebiete entstanden, auf denen sich eine ganze Reihe von modernen mittelständigen Betrieben neu angesiedelt haben.

Das Gewerbegebiet "Im Wolfsgraben" liegt nordwestlich der Gemeinde Unterbreizbach, unmittelbar an der hessischthüringischen Landesgrenze. Direkt am Gewerbegebiet verläuft die Landesstraße 2604, die in 1 km Entfernung an die Bundesstraße 62 und in 3 km Entfernung in die Bundesstraße 84 mündet. Die ca. 14 km entfernte Autobahnanschlussstelle Friedewald an der BAB 4 ist Teil des gut ausgebauten Straßennetzes, durch das eine schnelle Erreichbarkeit gewährleistet wird. Die Mittelzentren Bad Hersfeld und Bad Salzungen sind þber die B 62 in 30 Minuten und die Oberzentren Eisenach und Fulda in ca. 45 Minuten erreichbar.

Im Gewerbegebiet "Im Wolfsgraben" in Unterbreizbach ist der 1. Bauabschnitt mit ca. 9 ha Fläche durch 10 Firmen vollständig ausgelastet.

Anzeigen

Foto oder Ma�e des Bauplatzes

Foto des Baugebiets

Seite 1 von 2 Stand: 18.12.2025 Aus diesem Grund wurde 2013 eine Erweiterung des Gewerbestandortes vorgenommen. Im 2. Bauabschnitt befinden sich 4 Baufelder von einer Größe zwischen 9.957 m² und 31.689 m², die bei Bedarf neu vermessen werden können.

Das voll erschlossene Gewerbegebiet (Erschlieğungsstrağe, Wasser- und Abwasser, Erdgas- und Elektroversorgung, sowie Telekom) liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes. Ein Baubeginn wĤre sofort mĶglich.

Folgende Branchen befinden sich vor Ort:

- Ingenieur- und Planungsbüro (Hoch- und Tiefbau)
- Forschungs- und Entwicklungsinstitut der Kaliindustrie
- Kfz-Werkstatt
- Lichtwerbung
- Metall- bzw. Holzverarbeitende Betriebe
- Maschinenbau

Gesamtgröße des Gewerbegebietes: 16,76 ha brutto / 13,36 ha netto

Freie Flächen im Gewerbegebiet: 9,69 ha brutto / 8,70 ha netto

Planungsstand: 2. Bauabschnitt ErschlieÄŸungsstand: erschlossen mĶglicher Baubeginn: sofort

Grundstückspreis (â,¬/m²) erschlossen: nach Vereinbarung

Gewerbegebiet "Im Wolfsgraben"

36414 Gemeinde Unterbreizbach - Unterbreizbach

Fotos zum Baugebiet:		

Seite 2 von 2 Stand: 18.12.2025