

# Gewerbegebiet "Oberzella"

36404 Stadt Vacha - Oberzella

## Exposi<sup>1</sup>/<sub>2</sub> zum Bauplatz01

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 01

Online-ID: B00146159

Größe: 26.530,00 qm

Nutzung:

Preis: 11,00 €/m

Gewerbegebiet (GE)

(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: 0,50 / 2,40

Gesamt: 291.830,00 €

(provisionsfrei)

Hinweis:

Preise auf Nachfrage

Foto des Baugebiets

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Vertrieb:

Stadt Vacha

Stadtverwaltung Vacha

Markt 4

36404 Vacha

<https://www.vacha.de/>

### Das Baugebiet:

Sie suchen eine Gewerbefläche für Ihr Unternehmen?

Dann sind Sie bei der Stadt Vacha an der richtigen Adresse!

In unserem Gewerbegebiet stehen Bauinteressenten noch

Gewerbeflächen von bis zu 26.530,00 m<sup>2</sup> (2,65 ha) zur

Verfügung.

Natürlich ist auch der Erwerb von Teilflächen nach einer

Vermessung möglich.

Das Gewerbegebiet kann mit einem Breitband-Anschluss mit bis zu 1000 Mbit/s im Download und bis zu 500 Mbit/s im Upload punkten.

Allgemeine Informationen zum Gewerbegebiet:

Gesamtfläche (brutto): 303575 m<sup>2</sup> (30,36 ha)

Gesamtfläche (netto): 272.781 m<sup>2</sup> (27,28 ha)

Freie Fläche: 26.530 m<sup>2</sup> (2,65 ha)

Nutzung: GE (Gewerbegebiet)

Grundflächenzahl (GRZ): 0,48

Geschossflächenzahl (GFZ): 2,4

Anzeigen

# Gewerbegebiet "Oberzella"

36404 Stadt Vacha - Oberzella

---

Erschließungsstand: vollerschlossen

Planungsstand: Bebauungsplan

Grundstücksspreise: auf Nachfrage

Lage:

36404 Vacha OT Oberzella

Anbindungen:

Die ansässigen Unternehmen können von einer guten Verkehrsanbindung profitieren. So ist die Autobahn A 4 nur 15 Kilometer entfernt. Sie ist über die Bundesstraße B 62 zügig zu erreichen. Die B 84 ist ebenfalls anliegend. Eine Haltestelle für den ÖPNV befindet sich im Ortsteil Oberzella von Vacha. Der nächste Bahnhof liegt in Bad Salzungen in ca. 15 Kilometer Entfernung.

Diese Branchen haben sich bereits im Gebiet angesiedelt:

• Spedition und Logistik

• Metallverarbeitung

• Maschinenbau und Fahrzeugbau

• Technische Gummitteile

• Fassadenbau

• Instandsetzung von Nutzfahrzeugen

• Kabeltrommelbau

Fotos zum Baugebiet:

Stadt Vacha:

Vacha ist eine Stadt im Westen von Thüringen im Wartburgkreis, direkt an der Landesgrenze zu Hessen. In Vacha liegt der Sitz der Verwaltungsgemeinschaft Vacha.