## Gewerbegebiet "Oberzella"

36404 Stadt Vacha - Oberzella

# Exposi; ½ zum Bauplatz 01

Alle Angaben ohne Gewi; 1/2 hr.

Bauplatznr: 01 Online-ID: B00146159

Gr��e: 26.530,00 qm Nutzung:

Preis: 11,00 �/m Gewerbegebiet (GE)

(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: 0,50 / 2,40

Gesamt: 291.830,00 �

(provisionsfrei)
Hinweis:

Preise auf Nachfrage

Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde: Vertrieb:

Stadt Vacha Stadtverwaltung Vacha

Markt 4 36404 Vacha

https://www.vacha.de/

### Das Baugebiet:

Sie suchen eine GewerbeflĤche für Ihr Unternehmen? Dann sind Sie bei der Stadt Vacha an der richtigen Adresse! In unserem Gewerbegebiet stehen Bauinteressenten noch GewerbeflĤchen von bis zu 26.530,00 m² (2,65 ha) zur Verfügung.

Natürlich ist auch der Erwerb von Teilflächen nach einer Vermessung möglich.

Das Gewerbegebiet kann mit einem Breitband-Anschluss mit bis zu 1000 Mbit/s im Download und bis zu 500 Mbit/s im Upload punkten.

Allgemeine Informationen zum Gewerbegebiet: GesamtflĤche (brutto): 303575 m² (30,36 ha) GesamtflĤche (netto): 272.781 m² (27,28 ha)

Freie FlĤche: 26.530 m² (2,65 ha) Nutzung: GE (Gewerbegebiet) GrundflĤchenzahl (GRZ): 0,48 GeschossflĤchenzahl (GFZ): 2,4

Anzeigen

Seite 1 von 2 Stand: 01.11.2025

## Gewerbegebiet "Oberzella"

36404 Stadt Vacha - Oberzella

Erschlieğungsstand: vollerschlossen Planungsstand: Bebauungsplan Grundstückspreise: auf Nachfrage

Lage:

36404 Vacha OT Oberzella

#### Anbindungen:

Die ansĤssigen Unternehmen können von einer guten Verkehrsanbindung profitieren. So ist die Autobahn A 4 nur 15 Kilometer entfernt. Sie ist über die Bundestraße B 62 zügig zu erreichen. Die B 84 ist ebenfalls anliegend. Eine Haltestelle für den ÖPNV befindet sich im Ortsteil Oberzella von Vacha. Der nächste Bahnhof liegt in Bad Salzungen in ca. 15 Kilometer Entfernung.

Diese Branchen haben sich bereits im Gebiet angesiedelt:

• Spedition und Logistik

• Metallverarbeitung

• Maschinenbau und Fahrzeugbau

• Technische Gummiteile

• Fassadenbau

• Instandsetzung von Nutzungsfahrzeugen

• Kabeltrommelbau

Fotos zum Baugebiet:

#### Stadt Vacha:

Vacha ist eine Stadt im Westen von Thüringen im Wartburgkreis, direkt an der Landesgrenze zu Hessen. In Vacha liegt der Sitz der Verwaltungsgemeinschaft Vacha.

Seite 2 von 2 Stand: 01.11.2025