

Gewerbegebiet "Oberzella"

36404 Stadt Vacha - Oberzella

Exposé $\frac{1}{2}$ zum Bauplatz 01

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 01

Online-ID: B00146159

Größe: 26.530,00 qm

Nutzung:

Preis: 11,00 €/m
(erschlossener Baulandpreis)

Gewerbegebiet (GE)

Gesamt: 291.830,00 €
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: 0,50 / 2,40

Hinweis:

Preise auf Nachfrage

Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Vertrieb:

Stadt Vacha

Stadtverwaltung Vacha

Markt 4

36404 Vacha

<https://www.vacha.de/>

Das Baugebiet:

Sie suchen eine Gewerbefläche für Ihr Unternehmen?

Dann sind Sie bei der Stadt Vacha an der richtigen Adresse!

In unserem Gewerbegebiet stehen Bauinteressenten noch Gewerbeflächen von bis zu 26.530,00 m² (2,65 ha) zur Verfügung.

Natürlich ist auch der Erwerb von Teilflächen nach einer Vermessung möglich.

Das Gewerbegebiet kann mit einem Breitband-Anschluss mit bis

zu 1000 Mbit/s im Download und bis zu 500 Mbit/s im Upload

punkten.

Allgemeine Informationen zum Gewerbegebiet:

Gesamtfläche (brutto): 303575 m² (30,36 ha)

Gesamtfläche (netto): 272.781 m² (27,28 ha)

Freie Fläche: 26.530 m² (2,65 ha)

Nutzung: GE (Gewerbegebiet)

Grundflächenzahl (GRZ): 0,48

Geschossflächenzahl (GFZ): 2,4

Anzeigen

Gewerbegebiet "Oberzella"

36404 Stadt Vacha - Oberzella

Erschließungsstand: vollerschlossen

Planungsstand: Bebauungsplan

Grundstückpreise: auf Nachfrage

Lage:

36404 Vacha OT Oberzella

Anbindungen:

Die ansässigen Unternehmen können von einer guten Verkehrsanbindung profitieren. So ist die Autobahn A 4 nur 15 Kilometer entfernt. Sie ist über die Bundesstraße B 62 zügig zu erreichen. Die B 84 ist ebenfalls anliegend. Eine Haltestelle für den ÖPNV befindet sich im Ortsteil Oberzella von Vacha. Der nächstgelegene Bahnhof liegt in Bad Salzungen in ca. 15 Kilometer Entfernung.

Diese Branchen haben sich bereits im Gebiet angesiedelt:

• Spedition und Logistik

• Metallverarbeitung

• Maschinenbau und Fahrzeugbau

• Technische Gummiteile

• Fassadenbau

• Instandsetzung von Nutzfahrzeugen

• Kabeltrommelbau

Fotos zum Baugebiet:

Stadt Vacha:

Vacha ist eine Stadt im Westen von Thüringen im Wartburgkreis, direkt an der Landesgrenze zu Hessen. In Vacha liegt der Sitz der Verwaltungsgemeinschaft Vacha.
