## Wohngebiet "Wohnbaugebiet "Mühlbach" Unterbreizbach"

36414 Gemeinde Unterbreizbach - Unterbreizbach

## Exposi; ½ zum Bauplatz 09

Alle Angaben ohne Gewi¿1/2hr.

Bauplatznr: 09 Online-ID: B00146199

Gr��e: 951,00 qm Nutzung:

Preis: 77,00 �/m Allgemeines Wohngebiet (WA)

(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt:  $73.227,00 \text{ i} \frac{1}{6} \frac{1}{2}$ 

(provisionsfrei) Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Gemeinde Unterbreizbach Heinrich-Heine-Str. 3 36414 Unterbreizbach

https://www.unterbreizbach.de/

Vertrieb:

Wartburgkreis Erzberger Allee 14 36433 Bad Salzungen Tel.: 03695/ 61 63 03

GRZ / GFZ: -/-

maria.nick@wartburgkreis.de

http://

## Das Baugebiet:

Das Bebauungsgebiet "Mühlbach" in Unterbreizbach wurde durch die Gemeinde Unterbreizbach, als Erschließungsträger, am südwestlichen Ortsrand von Unterbreizbach neu erschlossen. Hier entstanden im Jahr 2020 9 neue Bauplätze mit einer Größe zwischen 735 m² und 900 m².

Das neu erschlossene Wohnbaugebiet "Mühlbach" befindet sich in der Gemeinde Unterbreizbach, am Ortsrand von Unterbreizbach. Unterbreizbach ist eine kreisangehörige Gemeinde des Wartburgkreises und zählt mit seinen 8 Ortsteilen ca. 3.400 Einwohner.

Der Kernort Unterbreizbach verfügt über eine Kindertagesstätte, Lebensmittel- und Fleischereifachgeschäfte, eine Bankfiliale, zwei Friseursalons sowie ein Kulturhaus und weitere Vereinsräumlichkeiten. Im Ortsteil Räsa befindet sich eine Regelschule und im Ortsteil Sünna eine Grundschule. Im Bereich der medizinischen Versorgung stehen den Bürgern von Unterbreizbach und Umgebung eine Hausarzt- und eine Physiotherapiepraxis zur Verfügung.

Unterbreizbach ist durch seine direkte Lage an der LandesstraÄŸe

Anzeigen

Foto oder Maï¿1/2e des Bauplatzes

Foto des Baugebiets

Seite 1 von 2 Stand: 07.11.2025

## Wohngebiet "Wohnbaugebiet "Mühlbach" Unterbreizbach"

36414 Gemeinde Unterbreizbach - Unterbreizbach

2604 sehr gut an den  $\tilde{A}\P$ ffentlichen Personennahverkehr angeschlossen.

Fotos zum Baugebiet:

Seite 2 von 2 Stand: 07.11.2025