### Wohngebiet "Wohnbaugebiet "Am Steinersrain" Unterbreizbach OT Sünna"

36414 Gemeinde Unterbreizbach - Sünna

## Exposi; ½ zum Bauplatz 02

Alle Angaben ohne Gewi¿1/2hr.

Bauplatznr: 02 Online-ID: B00146203

Gr��e: 787,00 qm Nutzung:

Allgemeines Wohngebiet (WA) Preis: 77,00 �/m

(erschlossener Baulandpreis)

60.599,00 � Gesamt:

(provisionsfrei) Kontakt:

Stadt/Gemeinde: Vertrieb: Wartburgkreis Gemeinde Unterbreizbach Erzberger Allee 14 Heinrich-Heine-Str. 3 36414 Unterbreizbach 36433 Bad Salzungen

Tel.: 03695/61 63 03 https://www.unterbreizbach.de/

maria.nick@wartburgkreis.de

GRZ / GFZ: -/-

http://

#### Das Baugebiet:

Objektbeschreibung:

Das Bebauungsgebiet "Am Steinersrain" im Ortsteil Sünna wurde durch die Gemeinde Unterbreizbach, als

ErschlieğungstrĤger, am Ķstlichen Ortsrand von Sünna neu erschlossen. Hier entstanden 2019 11 neue BauplĤtze mit einer Größe zwischen 750 m² und 1.000 m², die mit Elektroenergie, Trinkwasser und Abwasser im Trennsystem sowie

Telefonanschluss erschlossen sind.

Die Zufahrt zum Wohngebiet erfolgt über die Thomas-M¼ntzer-StraÄŸe.

Durch die besondere Lage am Ortsrand von Sünna, bieten die Grundstücke einen herrlichen Blick auf die umliegenden Berge sowie in der Ferne auf die Landschaft der VorderrhA¶n.

#### Lagebeschreibung:

Das neu erschlossene Wohnbaugebiet "Am Steinersrain" befindet sich in der Gemeinde Unterbreizbach, im Ortsteil Sünna. Unterbreizbach ist eine kreisangehĶrige Gemeinde des Wartburgkreises und zAmhlt mit seinen 8 Ortsteilen ca. 3.400 Einwohner.

Der Ortsteil Sünna hat ca. 1 000 Einwohner und verfügt über eine Grundschule, eine Kindertagesstätte, ein

Anzeigen

Foto oder Maï¿1/2e des Bauplatzes

Foto des Baugebiets

Seite 1 von 2 Stand: 16.12.2025

# Wohngebiet "Wohnbaugebiet "Am Steinersrain" Unterbreizbach OT Sünna"

36414 Gemeinde Unterbreizbach - Sünna

LebensmittelgeschĤft, eine GĤrtnerei, eine Bankfiliale sowie ein Bļrgerhaus und weitere VereinsrĤumlichkeiten. Im Bereich der medizinischen Versorgung stehen den Bürgern von Sünna und Umgebung eine Hausarzt- und eine Physiotherpiepraxis zur Verfügung. Sünna ist durch seine direkte Lage an der BundesstraÄŸe 84 und Landesstraße 2604 sehr gut an den öffentlichen Personennahverkehr angeschlossen.

Fotos zum Baugebiet:

Seite 2 von 2 Stand: 16.12.2025