

# Wohngebiet "Wohnbaugebiet "Am Steinersrain" Unterbreizbach OT SÄ¼nna"

36414 Gemeinde Unterbreizbach - SÄ¼nna

## Exposiç½ zum Bauplatz04

Alle Angaben ohne Gewiç½hr.

Bauplatznr: 04

Online-ID: B00146207

Gröç½e: 753,00 qm

Nutzung:

Preis: 77,00 iç½/m  
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

GRZ / GFZ: - / -

Gesamt: 57.981,00 iç½  
(provisionsfrei)

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Vertrieb:

Gemeinde Unterbreizbach

Wartburgkreis

Heinrich-Heine-Str. 3

Erzberger Allee 14

36414 Unterbreizbach

36433 Bad Salzungen

<https://www.unterbreizbach.de/>

Tel.: 03695/ 61 63 03

[maria.nick@wartburgkreis.de](mailto:maria.nick@wartburgkreis.de)

<http://>

Foto oder Maßç½e des Bauplatzes

### Das Baugebiet:

#### Objektbeschreibung:

Das Bebauungsgebiet "Am Steinersrain" im Ortsteil SÄ¼nna wurde durch die Gemeinde Unterbreizbach, als Erschließungsträger, am östlichen Ortsrand von SÄ¼nna neu erschlossen. Hier entstanden 2019 11 neue Bauplätze mit einer Gröç½e zwischen 750 m² und 1.000 m², die mit Elektroenergie, Trinkwasser und Abwasser im Trennsystem sowie Telefonanschluss erschlossen sind.

Die Zufahrt zum Wohngebiet erfolgt über die Thomas-Müntzer-Straße.

Durch die besondere Lage am Ortsrand von SÄ¼nna, bieten die Grundstücke einen herrlichen Blick auf die umliegenden Berge sowie in der Ferne auf die Landschaft der Vorderrhein.

Foto des Baugebiets

#### Lagebeschreibung:

Das neu erschlossene Wohnbaugebiet "Am Steinersrain" befindet sich in der Gemeinde Unterbreizbach, im Ortsteil SÄ¼nna.

Unterbreizbach ist eine kreisangehörige Gemeinde des Wartburgkreises und zählt mit seinen 8 Ortsteilen ca. 3.400 Einwohner.

Der Ortsteil SÄ¼nna hat ca. 1.000 Einwohner und verfügt über eine Grundschule, eine Kindertagesstätte, ein

Anzeigen

# Wohngebiet "Wohnbaugebiet "Am Steinersrain" Unterbreizbach OT SÄ¼nna"

36414 Gemeinde Unterbreizbach - SÄ¼nna

---

LebensmittelgeschÄft, eine GÄrtnerie, eine Bankfiliale sowie ein BÄ¼rgerhaus und weitere VereinsrÄumlichkeiten. Im Bereich der medizinischen Versorgung stehen den BÄ¼rgern von SÄ¼nna und Umgebung eine Hausarzt- und eine Physiotherapiepraxis zur VerfÄ¼gung. SÄ¼nna ist durch seine direkte Lage an der BundesstraÄ¼e 84 und LandesstraÄ¼e 2604 sehr gut an den Ä¼ffentlichen Personennahverkehr angeschlossen.

Fotos zum Baugebiet: