

# Wohngebiet "Am RÄ¼lles, 3. Bauabschnitt"

63688 Stadt Gedern - Gedern



## ExposiÄ½ zum Bauplatz3

Alle Angaben ohne GewÄ½hr.

Bauplatznr: 3

Online-ID: B00146267

GrÄ½e: 448,00 qm

Nutzung:

Preis: 170,00 Ä½/m  
(erschlossener Baulandpreis)

Reines Wohngebiet (WR)

Gesamt: 76.160,00 Ä½  
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: 0,40 / 0,80

Geschosse: II

Hinweis:

Im Bereich Dokumente kÄ½nnen die BemaÄ½ungen der einzelnen GrundstÄ½cke abgerufen werden (Datei 'Bemassungen GrundstÄ½cke.pdf').

Bauweise:

offen

Dachform:

Satteldach und Walmdach mit Neigung von 30-45Ä°

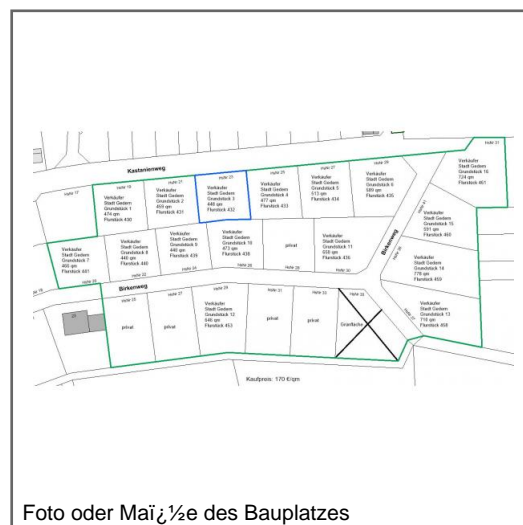


Foto oder MaÄ½e des Bauplatzes

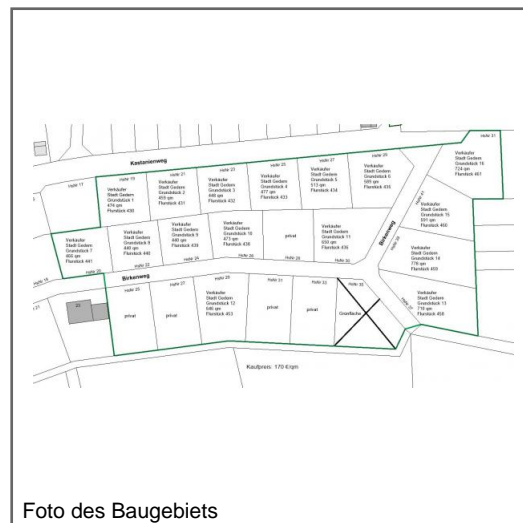


Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Gedern  
Schlossberg 7  
63688 Gedern

<https://www.gedern.de/>

Ansprechpartner:

Stadt Gedern

Das Baugebiet:

Die Stadt Gedern hat in der Kernstadt im Baugebiet "Am RÄ¼lles" einen weiteren Abschnitt erschlossen. Der dritte Bauabschnitt mit 21 Bauplätzen wird zurzeit erschlossen. Das Wohnbaugebiet befindet sich am sÄ½dlichen Ortsrand von Gedern. Als Art der baulichen Nutzung ist "Reines Wohngebiet" festgesetzt. Im gesamten Bereich wurde eine offene Bauweise, d. h. freistehende Ein- bis ZweifamilienhÄ½user, festgesetzt. Der Bebauungsplan ist rechtskrÄ½ftig und zurzeit erfolgt die ErschlieÄ½ung der GrundstÄ½cke durch die Herstellung der StraÄ½en sowie der Wasserleitungen und AbwasserkanÄ½le. Gedern bietet eine hervorragende Infrastruktur mit verschiedenen GeschÄ½ften fÄ½r den Bedarf des tÄ½glichen

Anzeigen

vermessungsbüro  
müller  
Tel.: 06181 / 95 29 40

Werben auf wunschimmo.de  
» mehr erfahren

Werben auf wunschimmo.de  
» mehr erfahren



Lebens wie z.B. Metzgereien, BÄ¼ckereien, Buchhandlung, BekleidungsgeschÄ¼ften, Friseure, Optiker, Bank, Sparkasse und Discounter. Neben mehreren Allgemeinmedizinern und Facharztpraxen (ZahnÄ¼rzte, OrthopÄ¼die und HNO) gibt es zwei KindergÄ¼rten, eine Grund- und Gesamtschule mit Ganztagsbetreuung und einer Ä¼ffentlichen BÄ¼cherei, eine historische SchloÄ¼yanlage mit Sitz der Verwaltung und Stadtpark, ein kulturhistorisches Museum, ein modernes Hallenbad und einen Naturbadensee mit Aquapark und angeschlossenem Campingpark. Zwei Tankstellen mit Kfz-Werkstatt runden das breite Angebot ab. Ebenso besteht ein breit gefÄ¼rteres Freizeit- und Vereinsangebot Ä¼ber verschiedene Sport- und Turnvereine, Gesangvereine und Verschwisterungsvereine (Polanow in Polen und Columbia in den USA). SchÄ¼tzenverein, Carnivalverein, Reitverein, Segelfliegerverein und Motorsportverein runden das Angebot ab und machen neben der schÄ¼nen Landschaft und der NaturÄ¼rhe das Wohnen in Gedern lebenswert.

Homepage der Stadt: [www.gedern.de](http://www.gedern.de)

Fotos zum Baugebiet:



Stadt Gedern:

Gedern liegt mit den Stadtteilen Mittel-Seemen, Ober-Seemen, Nieder-Seemen, Wenings und Steinberg, ca 50 km von Frankfurt am Main entfernt, im Nordosten des Wetteraukreises.

Am unmittelbaren Rand des Vogelsbergs grenzt Gedern an den einst grÄ¼Ä¼yten Vulkan Europas und ist Teil des Naturparkes Hoher Vogelsberg.

Gedern mit seinen fÄ¼nf Stadtteilen bietet eine hervorragende Infrastruktur mit verschiedenen GeschÄ¼ften fÄ¼r den Bedarf des tÄ¼glichen Lebens wie z.B. Metzgereien, BÄ¼ckereien, Buchhandlung, BekleidungsgeschÄ¼ften, Friseure, Optiker, Bank, Sparkasse und Discountern. Neben mehreren Allgemeinmedizinern und Facharztpraxen (ZahnÄ¼rzte, OrthopÄ¼die und HNO) gibt es insgesamt vier KindergÄ¼rten, drei Grund- und eine Gesamtschule mit Ganztagsbetreuung, eine Ä¼ffentliche BÄ¼cherei, eine historische SchloÄ¼yanlage mit Sitz der Verwaltung und Stadtpark, ein kulturhistorisches Museum, ein modernes Hallenbad und einen Naturbadensee mit Aquapark und angeschlossenem Campingpark. Drei Tankstellen mit Kfz-Werkstatt runden das breite Angebot ab.

Ebenso besteht ein breit gefächertes Freizeit- und Vereinsangebot über verschiedene Sport- und Turnvereine, Gesangsvereine und Verschwiebungsvereine (Nucourt in Frankreich, Polanow in Polen und Columbia in den USA). Schützenverein, Carnevalverein, Reitverein, Segelfliegerverein und Motorsportverein runden das Angebot ab und machen neben der schönen Landschaft und der Naturnähe das Wohnen in Gedern lebenswert.

Gedern ist staatlich anerkannter Luftkurort und profitiert heute von seinem Naherholungsgebiet Gederner See, der nicht nur im Sommer viele Camper und Gäste anzieht.

Die unmittelbare Nähe zum Vogelsberg bietet viele Wanderrouten sowie den Vulkanradweg auf der ehemaligen Bahnstrecke Stockheim-Lauterbach.

Die ursprüngliche Landschaft mit Seen und Naturschutzgebieten, laden aber auch sportlich weniger Ambitionierte zum Verweilen und Entdecken ein.

Tourismus und Freizeit: [www.vulkanstadt-gedern.de](http://www.vulkanstadt-gedern.de)

Homepage der Stadt: [www.gedern.de](http://www.gedern.de)