

### Exposé zum Bauplatz 5

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 5

Online-ID: B00146271

Größe: 513,00 qm

Nutzung:

Preis: 170,00 €/m  
(erschlossener Baulandpreis)

Reines Wohngebiet (WR)

Gesamt: 87.210,00 €  
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: 0,40 / 0,80

Geschosse: II

Hinweis:

Bauweise:

Im Bereich Dokumente  
kÃ¶nnen die  
BemaÃungen der  
einzelnen  
GrundstÃ¼cke  
abgerufen werden  
(Datei 'Bemassungen  
GrundstÃ¼cke.pdf').

offen

Dachform:

Satteldach und Walmdach mit  
Neigung von 30-45°

Foto oder MaÃe des Bauplatzes

#### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Ansprechpartner:

Stadt Gedern

Stadt Gedern

Schlossberg 7

63688 Gedern

<https://www.gedern.de/>

#### Das Baugebiet:

Foto des Baugebiets

Die Stadt Gedern hat in der Kernstadt im Baugebiet "Am RÃ¼bles" einen weiteren Abschnitt erschlossen. Der dritte Bauabschnitt mit 21 BauplÃ¤tzen wird zurzeit erschlossen. Das Wohngebiet befindet sich am sÃ¼dlichen Ortsrand von Gedern. Als Art der baulichen Nutzung ist "Reines Wohngebiet" festgesetzt. Im gesamten Bereich wurde eine offene Bauweise, d. h. freistehende Ein- bis Zweifamilienhäuser, festgesetzt. Der Bebauungsplan ist rechtskrÃ¤ftig und zurzeit erfolgt die Erschließung der GrundstÃ¼cke durch die Herstellung der Straßen sowie der Wasserleitungen und Abwasserkanäle. Gedern bietet eine hervorragende Infrastruktur mit verschiedenen Geschäften fÃ¼r den Bedarf des tÄglichen

Anzeigen

# Wohngebiet "Am RÃ¼llies, 3. Bauabschnitt"

63688 Stadt Gedern - Gedern

---

Lebens wie z.B. Metzgereien, Bäckereien, Buchhandlung, Bekleidungsgeschäften, Friseure, Optiker, Bank, Sparkasse und Discounter. Neben mehreren Allgemeinmedizinern und Facharztpraxen (Zahnärzte, Orthopädie und HNO) gibt es zwei Kindergärten, eine Grund- und Gesamtschule mit Ganztagsbetreuung und einer öffentlichen Bäckerei, eine historische Schlossanlage mit Sitz der Verwaltung und Stadtpark, ein kulturhistorisches Museum, ein modernes Hallenbad und einen Naturbadesee mit Aquapark und angeschlossenem Campingpark. Zwei Tankstellen mit Kfz-Werkstatt runden das breite Angebot ab. Ebenso besteht ein breit gefächertes Freizeit- und Vereinsangebot über verschiedene Sport- und Turnvereine, Gesangvereine und Verschwisterungsvereine (Polanow in Polen und Columbia in den USA). Schützenverein, Carnevalverein, Reitverein, Segelfliegerverein und Motorsportverein runden das Angebot ab und machen neben der schönen Landschaft und der Natur Nähe das Wohnen in Gedern lebenswert.

Homepage der Stadt: [www.gedern.de](http://www.gedern.de)

Fotos zum Baugebiet:

Stadt Gedern:

Gedern liegt mit den Stadtteilen Mittel-Seemen, Ober-Seemen, Nieder-Seemen, Wenings und Steinberg, ca 50 km von Frankfurt am Main entfernt, im Nordosten des Wetteraukreises.

Am unmittelbaren Rand des Vogelsbergs grenzt Gedern an den einst größten Vulkan Europas und ist Teil des Naturparkes Hoher Vogelsberg.

Gedern mit seinen fünf Stadtteilen bietet eine hervorragende Infrastruktur mit verschiedenen Geschäften für den Bedarf des täglichen Lebens wie z.B. Metzgereien, Bäckereien, Buchhandlung, Bekleidungsgeschäften, Friseure, Optiker, Bank, Sparkasse und Discounter. Neben mehreren Allgemeinmedizinern und Facharztpraxen (Zahnärzte, Orthopädie und HNO) gibt es insgesamt vier Kindergärten, drei Grund- und eine Gesamtschule mit Ganztagsbetreuung, eine öffentliche Bäckerei, eine historische Schlossanlage mit Sitz der Verwaltung und Stadtpark, ein kulturhistorisches Museum, ein modernes Hallenbad und einen Naturbadesee mit Aquapark und angeschlossenem Campingpark. Drei Tankstellen mit Kfz-Werkstatt runden das breite Angebot ab.

---

Ebenso besteht ein breit gefächertes Freizeit- und Vereinsangebot über verschiedene Sport- und Turnvereine, Gesangvereine und Verschwisterungsvereine (Nucourt in Frankreich, Polanow in Polen und Columbia in den USA). Schützenverein, Carnevalverein, Reitverein, Segelfliegerverein und Motorsportverein runden das Angebot ab und machen neben der schänen Landschaft und der Naturahe das Wohnen in Gedern lebenswert.

Gedern ist staatlich anerkannter Luftkurort und profitiert heute von seinem Naherholungsgebiet Gederner See, der nicht nur im Sommer viele Camper und Gäste anzieht.

Die unmittelbare Nähe zum Vogelsberg bietet viele Wanderrouten sowie den Vulkanradweg auf der ehemaligen Bahnstrecke Stockheim-Lauterbach.

Die ursprüngliche Landschaft mit Seen und Naturschutzgebieten, laden aber auch sportlich weniger Ambitionierte zum Verweilen und Entdecken ein.

Tourismus und Freizeit: [www.vulkanstadt-gedern.de](http://www.vulkanstadt-gedern.de)

Homepage der Stadt: [www.gedern.de](http://www.gedern.de)