Wohngebiet "Am Rülles, 3. Bauabschnitt"

63688 Stadt Gedern - Gedern

Exposi; ½ zum Bauplatz 5

Alle Angaben ohne Gewi¿1/2hr.

Bauplatznr: 5 Online-ID: B00146271

Gr��e: 513,00 qm Nutzung:

Preis: 170,00 �/m Reines Wohngebiet (WR)

(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: 0,40 / 0,80

Gesamt: 87.210,00 � (provisionsfrei)

provisionsfrei) Geschosse: II

Hinweis: Bauweise: Im Bereich Dokumente offen

können die

Bemaßungen der Dachform:

einzelnen Satteldach und Walmdach mit

Grundstücke Neigung von 30-45°

abgerufen werden (Datei 'Bemassungen Grundstücke.pdf').

Kontakt:

Stadt/Gemeinde: Ansprechpartner: Stadt Gedern Stadt Gedern

Schlossberg 7 63688 Gedern

https://www.gedern.de/

Das Baugebiet:

Die Stadt Gedern hat in der Kernstadt im Baugebiet "Am Rülles" einen weiteren Abschnitt erschlossen. Der dritte Bauabschnitt mit 21 Bauplätzen wird zurzeit erschlossen. Das Wohnbaugebiet befindet sich am südlichen Ortsrand von Gedern. Als Art der baulichen Nutzung ist "Reines Wohngebiet― festgesetzt. Im gesamten Bereich wurde eine offene Bauweise, d. h. freistehende Ein- bis Zweifamilienhäuser, festgesetzt. Der Bebauungsplan ist rechtskräftig und zurzeit erfolgt die Erschließung der Grundstücke durch die Herstellung der Straßen sowie der Wasserleitungen und Abwasserkanäle. Gedern bietet eine hervorragende Infrastruktur mit verschiedenen Geschäften für den Bedarf des täglichen

Anzeigen

Foto oder Ma�e des Bauplatzes

Foto des Baugebiets

Seite 1 von 2 Stand: 16.12.2025

Wohngebiet "Am Rülles, 3. Bauabschnitt"

63688 Stadt Gedern - Gedern

Lebens wie z.B. Metzgereien, BA¤ckereien, Buchhandlung, BekleidungsgeschĤften, Friseure, Optiker, Bank, Sparkasse und Discounter. Neben mehreren Allgemeinmedizinern und Facharztpraxen (Zahnärzte, Orthopädie und HNO) gibt es zwei Kindergärten, eine Grund- und Gesamtschule mit Ganztagsbetreuung und einer Ķffentlichen Bļcherei, eine historische SchloÄŸanlage mit Sitz der Verwaltung und Stadtpark, ein kulturhistorisches Museum, ein modernes Hallenbad und einen Naturbadesee mit Aguapark und angeschlossenem Campingpark. Zwei Tankstellen mit Kfz-Werkstatt runden das breite Angebot ab. Ebenso besteht ein breit gefĤchertes Freizeitund Vereinsangebot Ã1/4ber verschiedene Sport- und Turnvereine, Gesangvereine und Verschwisterungsvereine (Polanow in Polen und Columbia in den USA). SchÃ1/4tzenverein, Carnevalverein, Reitverein, Segelfliegerverein und Motorsportverein runden das Angebot ab und machen neben der schĶnen Landschaft und der NaturnĤhe das Wohnen in Gedern lebenswert.

Homepage der Stadt: www.gedern.de

Fotos zum Baugebiet:

Stadt Gedern:

Gedern liegt mit den Stadtteilen Mittel-Seemen, Ober-Seemen, Nieder-Seemen, Wenings und Steinberg, ca 50 km von Frankfurt am Main entfernt, im Nordosten des Wetteraukreises.

Am unmittelbaren Rand des Vogelsbergs grenzt Gedern an den einst größten Vulkan Europas und ist Teil des Naturparkes Hoher Vogelsberg.

Gedern mit seinen fünf Stadtteilen bietet eine hervorragende Infrastruktur mit verschiedenen Geschäften für den Bedarf des täglichen Lebens wie z.B. Metzgereien, Bäckereien, Buchhandlung, Bekleidungsgeschäften, Friseure, Optiker, Bank, Sparkasse und Discountern. Neben mehreren Allgemeinmedizinern und Facharztpraxen (Zahnärzte, Orthopädie und HNO) gibt es insgesamt vier Kindergärten, drei Grund- und eine Gesamtschule mit Ganztagsbetreuung, eine öffentliche Bücherei, eine historische SchloÃÿanlage mit Sitz der Verwaltung und Stadtpark, ein kulturhistorisches Museum, ein modernes Hallenbad und einen Naturbadesee mit Aquapark und angeschlossenem Campingpark. Drei Tankstellen mit Kfz-Werkstatt runden das breite Angebot ab.

Seite 2 von 2 Stand: 16.12.2025 Ebenso besteht ein breit gefĤchertes Freizeit- und Vereinsangebot ýber verschiedene Sport- und Turnvereine, Gesangvereine und Verschwisterungsvereine (Nucourt in Frankreich, Polanow in Polen und Columbia in den USA). Schýtzenverein, Carnevalverein, Reitverein, Segelfliegerverein und Motorsportverein runden das Angebot ab und machen neben der schönen Landschaft und der Naturnähe das Wohnen in Gedern lebenswert.

Gedern ist staatlich anerkannter Luftkurort und profitiert heute von seinem Naherholungsgebiet Gederner See, der nicht nur im Sommer viele Camper und Gäste anzieht.

Die unmittelbare Nähe zum Vogelsberg bietet viele Wanderrouten sowie den Vulkanradweg auf der ehemaligen Bahnstrecke Stockheim-Lauterbach.

Die ursprüngliche Landschaft mit Seen und Naturschutzgebieten, laden aber auch sportlich weniger Ambitionierte zum Verweilen und Entdecken ein.

Tourismus und Freizeit: www.vulkanstadt-gedern.de

Homepage der Stadt: www.gedern.de