

# Wohngebiet "Am RÃ¼lles, 3. Bauabschnitt"

63688 Stadt Gedern - Gedern

## Exposiç½ zum Bauplatz9

Alle Angaben ohne Gewiç½hr.

Bauplatznr: 9

Online-ID: B00146279

Gröç½e: 440,00 qm

Nutzung:

Preis: 170,00 iç½/m  
(erschlossener Baulandpreis)

Reines Wohngebiet (WR)

Gesamt: 74.800,00 iç½  
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: 0,40 / 0,80

Geschosse: II

Hinweis:

Im Bereich Dokumente  
kÃ¶nnen die  
BemaÃßungen der  
einzelnen  
GrundstÃ¼cke  
abgerufen werden  
(Datei 'Bemassungen  
GrundstÃ¼cke.pdf').

Bauweise:

offen

Dachform:

Satteldach und Walmdach mit  
Neigung von 30-45Â°

Foto oder MaÃe des Bauplatzes

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Ansprechpartner:

Stadt Gedern

Stadt Gedern

Schlossberg 7

63688 Gedern

<https://www.gedern.de/>

Das Baugebiet:

Die Stadt Gedern hat in der Kernstadt im Baugebiet "Am RÃ¼lles" einen weiteren Abschnitt erschlossen. Der dritte Bauabschnitt mit 21 BauplÃ¤tzen wird zurzeit erschlossen. Das Wohnbaugebiet befindet sich am sÃ¼dlichen Ortsrand von Gedern. Als Art der baulichen Nutzung ist "Reines Wohngebiet" festgesetzt. Im gesamten Bereich wurde eine offene Bauweise, d. h. freistehende Ein- bis ZweifamilienhÃ¤user, festgesetzt. Der Bebauungsplan ist rechtskrÃ¤ftig und zurzeit erfolgt die ErschlieÃung der GrundstÃ¼cke durch die Herstellung der StraÃen sowie der Wasserleitungen und AbwasserkanÃ¤le. Gedern bietet eine hervorragende Infrastruktur mit verschiedenen GeschÃ¤ften fÃ¼r den Bedarf des tÃ¤glichen

Foto des Baugebiets

Anzeigen

# Wohngebiet "Am RÃ¼lles, 3. Bauabschnitt"

63688 Stadt Gedern - Gedern

Lebens wie z.B. Metzgereien, BÃ¤ckereien, Buchhandlung, BekleidungsgeschÃ¤ften, Friseure, Optiker, Bank, Sparkasse und Discounter. Neben mehreren Allgemeinmediziner und Facharztpraxen (ZahnÃ¤rzte, OrthopÃ¤die und HNO) gibt es zwei KindergÃ¤rten, eine Grund- und Gesamtschule mit Ganztagsbetreuung und einer Ã¶ffentlichen BÃ¼cherei, eine historische SchloÃanlage mit Sitz der Verwaltung und Stadtpark, ein kulturhistorisches Museum, ein modernes Hallenbad und einen Naturbadensee mit Aquapark und angeschlossenem Campingpark. Zwei Tankstellen mit Kfz-Werkstatt runden das breite Angebot ab. Ebenso besteht ein breit gefÃ¤chertes Freizeit- und Vereinsangebot Ã¼ber verschiedene Sport- und Turnvereine, Gesangvereine und VerschÃ¼terungsvereine (Polanow in Polen und Columbia in den USA). SchÃ¼tzenverein, Carnevalverein, Reitverein, Segelfliegerverein und Motorsportverein runden das Angebot ab und machen neben der schÃ¶nen Landschaft und der NaturnÃ¤he das Wohnen in Gedern lebenswert.

Homepage der Stadt: [www.gedern.de](http://www.gedern.de)

Fotos zum Baugebiet:

## Stadt Gedern:

Gedern liegt mit den Stadtteilen Mittel-Seemen, Ober-Seemen, Nieder-Seemen, Wenings und Steinberg, ca 50 km von Frankfurt am Main entfernt, im Nordosten des Wetteraukreises.

Am unmittelbaren Rand des Vogelsbergs grenzt Gedern an den einst grÃ¶Ãten Vulkan Europas und ist Teil des Naturparkes Hoher Vogelsberg.

Gedern mit seinen fÃ¼nf Stadtteilen bietet eine hervorragende Infrastruktur mit verschiedenen GeschÃ¤ften fÃ¼r den Bedarf des tÃ¤glichen Lebens wie z.B. Metzgereien, BÃ¤ckereien, Buchhandlung, BekleidungsgeschÃ¤ften, Friseure, Optiker, Bank, Sparkasse und Discounter. Neben mehreren Allgemeinmediziner und Facharztpraxen (ZahnÃ¤rzte, OrthopÃ¤die und HNO) gibt es insgesamt vier KindergÃ¤rten, drei Grund- und eine Gesamtschule mit Ganztagsbetreuung, eine Ã¶ffentliche BÃ¼cherei, eine historische SchloÃanlage mit Sitz der Verwaltung und Stadtpark, ein kulturhistorisches Museum, ein modernes Hallenbad und einen Naturbadensee mit Aquapark und angeschlossenem Campingpark. Drei Tankstellen mit Kfz-Werkstatt runden das breite Angebot ab.

Ebenso besteht ein breit gefächertes Freizeit- und Vereinsangebot über verschiedene Sport- und Turnvereine, Gesangsvereine und Verschönerungsvereine (Nucourt in Frankreich, Polanow in Polen und Columbia in den USA). Schützenverein, Carnevalverein, Reitverein, Segelfliegerverein und Motorsportverein runden das Angebot ab und machen neben der schönen Landschaft und der Naturnähe das Wohnen in Gedern lebenswert.

Gedern ist staatlich anerkannter Luftkurort und profitiert heute von seinem Naherholungsgebiet Gederner See, der nicht nur im Sommer viele Camper und Gäste anzieht.

Die unmittelbare Nähe zum Vogelsberg bietet viele Wanderrouten sowie den Vulkanradweg auf der ehemaligen Bahnstrecke Stockheim-Lauterbach.

Die ursprüngliche Landschaft mit Seen und Naturschutzgebieten, laden aber auch sportlich weniger Ambitionierte zum Verweilen und Entdecken ein.

Tourismus und Freizeit: [www.vulkanstadt-gedern.de](http://www.vulkanstadt-gedern.de)

Homepage der Stadt: [www.gedern.de](http://www.gedern.de)