

Wohngebiet "Dorfweise Matzen"

54634 Kreisstadt Bitburg - Matzen

Exposi¹/₂ zum Bauplatz 89/17

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 89/17

Online-ID: B00146331

Gr¹/₂i¹/₂e: 540,00 qm

Nutzung:

Preis: 140,00 i¹/₂/m

Dorfgebiet (MD)

(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: 0,40 / -

Gesamt: 75.600,00 i¹/₂

Geschosse: II

Bauweise:

Einzelhaus

Dachform:

SD, WD

Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Kreisstadt Bitburg

Rathausplatz 3 - 4

54634 Bitburg

Tel.: +49 6561 6001-0

Email: bitburg@bitburg.de

<https://www.bitburg.de/>

Das Baugebiet:

Anzeigen

Wohngebiet "Dorfwiese Matzen"

54634 Kreisstadt Bitburg - Matzen

Fotos zum Baugebiet:

Kreisstadt Bitburg:

Bitburg ist eine Stadt im Eifelkreis Bitburg-Prüm.

Wirtschaft

Das von der Stadt Bitburg ausgewiesene, umfassende Industriegelände sowie das Gelände des früheren US-Luftwaffenstützpunktes bieten den dort bereits vorhandenen und noch anzusiedelnden Betrieben ideale Entwicklungsmöglichkeiten. Zum ökonomischen Fundament der Stadt gehören eine Reihe von modernen Industriebetrieben. Hierzu zählen neben der Bitburger Brauerei Betriebe des Werkzeug-, Maschinen- und Stahlbaus genauso wie Unternehmen der Elektrotechnik, der Textilindustrie sowie nicht zuletzt der Glasverarbeitung.

Aber auch der Handel in Bitburg hat sich außerordentlich gut entwickelt. Die Vielzahl und Leistungsfähigkeit der Einzelhandelsgeschäfte hat Bitburg zu einer Einkaufsstadt gemacht, die in fast allen Bereichen ein durchaus konkurrenzfähiges Warenangebot zum Oberzentrum Trier bietet.

Für ansiedlungswillige Unternehmen steht ein regionales Förderprogramm zur Verfügung.

Einige Daten:

Arbeitsplätze in Bitburg gesamt ca. 9.200

Einpendler aus dem Umland nach Bitburg ca. 7.000

Auspendler von Bitburg ins Umland ca. 1.200

Wirtschaftsgliederung (Anzahl d. Arbeitsstätten/Beschäftigte):

Gewerbliche Land- und Forstwirtschaft 3 20

Energie- und Wasserversorgung, Bergbau 6 70

Verarbeitendes Gewerbe 94 1.800

Baugewerbe 39 800

Handel 233 1.400

Verkehr und Nachrichtenübermittlung 31 350

Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe 48 350

Dienstleistungen, soweit von Unternehmen

und freien Berufen erbracht 153 1.500

Organisation ohne Erwerbszweck 27 850

Gebietskörperschaften 3 600
Sonstige Behörden 10 1.300
Gesamtzahl 9.040

Berufsgruppen (geschätzt):

Tätige Inhaber 600
Mithelfende unbezahlte Familienangehörige 150
Beamte/ Richter 800
Angestellte 3.500
Facharbeiter 1.900
Sonstige Arbeiter 1.300
Auszubildende 920
Erwerbspersonen insgesamt 9.170

Verkehr

Die Stadt Bitburg hat seit dem frühesten Altertum eine günstige Lage, an der sich uralte Ost-West-Wege mit den wichtigsten Nord-Süd-Verbindungen durch die Eifel von Trier nach Köln und Belgien kreuzen.

Heute liegt die Stadt im Herzen Europas. Viele europäische Großstädte wie Köln, Frankfurt, Stuttgart, Amsterdam, Brüssel, Paris oder Basel sind von hier aus in wenigen Stunden zu erreichen.

Verkehrsverbindungen

Straßen

A 60 - Antwerpen - Lüttich - Rhein-Main-Neckar-Raum
B 50 - Luxemburg - Rhein-Main-Gebiet
B 51 - Köln - Trier - Saarbrücken
B 257 - Luxemburg - Bonn

Eisenbahn

Bahnhof Bitburg-Erdorf an der Bahnstrecke Köln - Trier
Gleisanschluss ins Industrie- und Gewerbegebiet Bitburg

Flughäfen

Luxemburg (3/4 Autostunde)
Saarbrücken (1 Autostunde)
Köln/ Bonn bzw. Düsseldorf (1,5 Autostunden)
Verkehrslandeplatz Trier-Föhren (0,5 Autostunde)
Flugplatz Bitburg

Häfen

Seehafen Antwerpen (2 Autostunden)
Seehafen Rotterdam (3 Autostunden)
Binnenhafen Trier (0,5 Autostunden)
Binnenhafen Duisburg (2 Autostunden)

Öffentlicher Nahverkehr

Dichtes Busverkehrsnetz, D-Zug-Station Bitburg-Erdorf