## Wohngebiet "Weiberdell II"

56355 Stadt Nastätten - Nastätten

# Exposi; ½ zum Bauplatz1 - 139/44

Alle Angaben ohne Gewi; 1/2 hr.

Bauplatznr: 1 - 139/44 Online-ID: B00146367

Gr��e: 829,00 qm Nutzung:

Preis: 135,00 �/m Allgemeines Wohngebiet (WA)

(erschlossener Baulandpreis)

GRZ/GFZ: 0,30/0,60

Gesamt: 111.915,00 � (provisionsfrei)

visionsfrei) Geschosse: II

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass sich Bauweise: Einzel- oder Doppelhaus

die GrundstücksgröÄŸe geändert hat von vormals 992 m² auf nunmehr 829 m² (Flurstück 139/62). Die Ablösebeträge der Herstellungskosten für die Wasserversorgung sowie

Dachform: 0° bis 45°

für die

Abwasserbeseitigung sind nicht im Kaufpreis enthalten und können bei den Verbandsgemeindewerken Nastätten angefragt werden.

Kontakt:

Stadt/Gemeinde: Ansprechpartner: Stadt Nastätten Stadt Nastätten

Bahnhofstraße 1 56355 Nastätten Tel.: +49 6772 802-0

Email: nastaetten@vg-nastaetten.de

https://www.nastaetten.de/

### Das Baugebiet:

Ihre Zukunft im Herzen des Blauen Ländchens Hier erwartet Sie ein Baugebiet mit insgesamt 42 Bauplätzen zwischen 615 und 829 mò Größe zu einem Top Preis von 135,00 â,¬ m², das keine Wþnsche offen lässt. Es verbinden sich die Vorzþge des modernen Wohnens mit der Nähe zur Natur und der perfekten Infrastruktur fþr Familien. Ein Kindergarten in direkter Nachbarschaft macht den Alltag fþr

Anzeigen

Foto oder Ma�e des Bauplatzes

Seite 1 von 2

Stand: 16.12.2025

### Wohngebiet "Weiberdell II"

56355 Stadt Nastätten - Nastätten

junge Familien besonders angenehm, dieser ist bereits seit Anfang des Jahres erĶffnet. Kurze Wege und eine kinderfreundliche Umgebung sorgen dafļr, dass Sie mehr Zeit fľr die wichtigen Dinge im Leben haben. Die Weiberdell liegt eingebettet in eine grľne Umgebung, die Erholung direkt vor der Haustļr ermĶglicht. Gleichzeitig sind Sie nur wenige Schritte vom Stadtkern entfernt - ideal fľr alle, die die Vorzľge des lĤndlichen Raums und die Vollversorgung eines Mittelzentrums schĤtzen!

Das Baugebiet ist an ein modernes kaltes Nahwärmenetz angeschlossen. So profitieren Sie von umweltfreundlicher Energie und sehr günstigen Heizkosten. Autarke Wärmeversorgung für Ihren Traum vom Wohnen - kreisweit einzigartig.

Mit ihrer einzigartigen Kombination aus Lage, Familienfreundlichkeit und Nachhaltigkeit bietet die Weiberdell den perfekten Ort, um Ihre WohntrĤume zu verwirklichen. Sichern Sie sich jetzt einen der begehrten BauplĤtze ļber das Kontaktformular oder rufen Sie bei Fragen gerne im Stadtbļro unter der 06772/802-80 an.

Besuchen Sie unsere Homepage für weitere Informationen über unsere schöne Stadt Nastätten unter www.nastaetten.de

Fotos zum Baugebiet:

#### Stadt Nastätten:

Die Stadt NastĤtten ist eine moderne Stadt mit Tradition. Als Mittelzentrum des Blauen LĤndchens ist NastĤtten das Einkaufszentrum mit einem Einzugsgebiet von 40.000 Menschen. Erstklassige Schulen, Kinderkrippen und KindertagesstĤtten,

vielfĤltige soziale Dienstleistungen, eine moderne Breitbandversorgung, gut erreichbare Naherholungsgebiete sowie ein modernes Gewerbegebiet machen NastĤtten attraktiv. NastĤtten ist ein zentraler Punkt inmitten von drei Weltkulturerben.

Seite 2 von 2 Stand: 16.12.2025