### Wohngebiet "Weiberdell II"

56355 Stadt Nastätten - Nastätten

# Exposi; ½ zum Bauplatz 18 - 139/17

Alle Angaben ohne Gewi; 1/2 hr.

Bauplatznr: 18 - 139/17 Online-ID: B00146401

Gr��e: 711,00 qm Nutzung:

Preis: 135,00 �/m Allgemeines Wohngebiet (WA)

(erschlossener Baulandpreis)

Die AblĶsebetrĤge der

und können bei den Verbandsgemeindewerken Nastätten angefragt werden.

Herstellungskosten fÃ1/4r die

GRZ/GFZ: 0,30/0,60

Gesamt: 95.985,00 �

(provisionsfrei) Geschosse:

Hinweis: Bauweise:

Einzel- oder Doppelhaus

Ш

Foto des Baugebiets

Wasserversorgung sowie Dachform: 6Žr die Dâchform: 0° bis 45°

Abwasserbeseitigung sind nicht im Kaufpreis enthalten

Kontakt:

Stadt/Gemeinde: Ansprechpartner: Stadt Nastätten Stadt Nastätten

BahnhofstraÄŸe 1 56355 NastĤtten Tel.: +49 6772 802-0

Email: nastaetten@vg-nastaetten.de

https://www.nastaetten.de/

#### Das Baugebiet:

Ihre Zukunft im Herzen des Blauen Ländchens Hier erwartet Sie ein Baugebiet mit insgesamt 42 Bauplätzen zwischen 615 und 829 mò Größe zu einem Top Preis von 135,00 â,¬ m², das keine Wþnsche offen lässt. Es verbinden sich die Vorzþge des modernen Wohnens mit der Nähe zur Natur und der perfekten Infrastruktur fþr Familien. Ein Kindergarten in direkter Nachbarschaft macht den Alltag fþr junge Familien besonders angenehm, dieser ist bereits seit Anfang des Jahres eröffnet. Kurze Wege und eine kinderfreundliche Umgebung sorgen dafþr, dass Sie mehr Zeit fþr die wichtigen Dinge im Leben haben. Die Weiberdell liegt

Anzeigen

Seite 1 von 2 Stand: 16.12.2025

## Wohngebiet "Weiberdell II"

56355 Stadt Nastätten - Nastätten

eingebettet in eine grüne Umgebung, die Erholung direkt vor der Haustür ermöglicht. Gleichzeitig sind Sie nur wenige Schritte vom Stadtkern entfernt - ideal für alle, die die Vorzüge des ländlichen Raums und die Vollversorgung eines Mittelzentrums schätzen!

Das Baugebiet ist an ein modernes kaltes Nahwärmenetz angeschlossen. So profitieren Sie von umweltfreundlicher Energie und sehr günstigen Heizkosten. Autarke Wärmeversorgung für Ihren Traum vom Wohnen - kreisweit einzigartig.

Mit ihrer einzigartigen Kombination aus Lage, Familienfreundlichkeit und Nachhaltigkeit bietet die Weiberdell den perfekten Ort, um Ihre WohntrĤume zu verwirklichen. Sichern Sie sich jetzt einen der begehrten BauplĤtze über das Kontaktformular oder rufen Sie bei Fragen gerne im Stadtbüro unter der 06772/802-80 an.

Besuchen Sie unsere Homepage für weitere Informationen über unsere schöne Stadt Nastätten unter www.nastaetten.de

Fotos zum Baugebiet:

### Stadt Nastätten:

Die Stadt NastĤtten ist eine moderne Stadt mit Tradition. Als Mittelzentrum des Blauen LĤndchens ist NastĤtten das Einkaufszentrum mit einem Einzugsgebiet von 40.000 Menschen. Erstklassige Schulen, Kinderkrippen und KindertagesstĤtten,

vielfĤltige soziale Dienstleistungen, eine moderne Breitbandversorgung, gut erreichbare Naherholungsgebiete sowie ein modernes Gewerbegebiet machen NastĤtten attraktiv. NastĤtten ist ein zentraler Punkt inmitten von drei Weltkulturerben.

Seite 2 von 2 Stand: 16.12.2025