

# Wohngebiet "Weiberdell II"

56355 Stadt NastÄtten - NastÄtten



## Exposiö½ zum Bauplatz4 - 139/3

Alle Angaben ohne Gewiö½hr.

Bauplatznr: 4 - 139/3

Online-ID: B00146373

Grö½e: 718,00 qm

Nutzung:

Preis: 135,00 ö½/m

Allgemeines Wohngebiet (WA)

(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: 0,30 / 0,60

Gesamt: 96.930,00 ö½

(provisionsfrei)

Geschosse: II

Hinweis:

Die AblÄsebeträge der Herstellungskosten fÄ¼r die Wasserversorgung sowie fÄ¼r die

Abwasserbeseitigung sind nicht im Kaufpreis enthalten und kÄnnen bei den

Verbandsgemeindewerken NastÄtten angefragt werden.

Bauweise:

Einzel- oder Doppelhaus

Dachform:

0° bis 45°

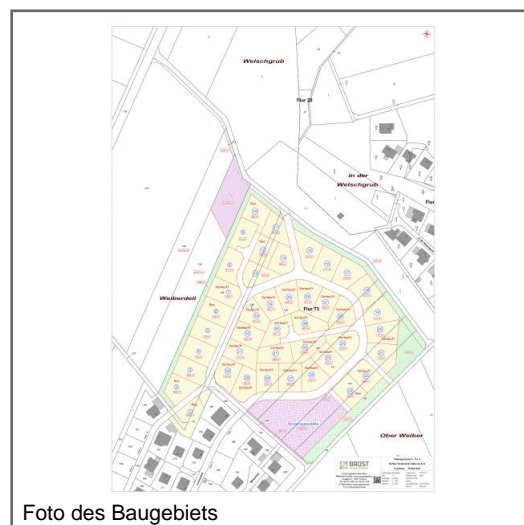


Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Ansprechpartner:

Stadt NastÄtten

Stadt NastÄtten

Bahnhofstraö½e 1

56355 NastÄtten

Tel.: +49 6772 802-0

Email: [nastaetten@vg-nastaetten.de](mailto:nastaetten@vg-nastaetten.de)

<https://www.nastaetten.de/>

Das Baugebiet:

Ihre Zukunft im Herzen des Blauen LÄndchens

Hier erwartet Sie ein Baugebiet mit insgesamt 42 BauplÄtzen zwischen 615 und 829 mÄ² Grö½e zu einem Top Preis von 135,00 ö½/mÄ², das keine WÄnsche offen lÄsst. Es verbinden sich die VorzÄge des modernen Wohnens mit der NÄhe zur Natur und der perfekten Infrastruktur fÄ¼r Familien. Ein Kindergarten in direkter Nachbarschaft macht den Alltag fÄ¼r junge Familien besonders angenehm, dieser ist bereits seit Anfang des Jahres erÄffnet. Kurze Wege und eine kinderfreundliche Umgebung sorgen dafÄ¼r, dass Sie mehr Zeit fÄ¼r die wichtigen Dinge im Leben haben. Die Weiberdell liegt

Anzeigen



# Wohngebiet "Weberdell II"

56355 Stadt Nastätten - Nastätten



eingebettet in eine grüne Umgebung, die Erholung direkt vor der Haustür ermöglicht. Gleichzeitig sind Sie nur wenige Schritte vom Stadtkern entfernt - ideal für alle, die die Vorzüge des ländlichen Raums und die Vollversorgung eines Mittelzentrums schätzen!

Das Baugebiet ist an ein modernes kaltes Nahwärmenetz angeschlossen. So profitieren Sie von umweltfreundlicher Energie und sehr günstigen Heizkosten. Autarke Wärmeversorgung für Ihren Traum vom Wohnen - kreisweit einzigartig.

Mit ihrer einzigartigen Kombination aus Lage, Familienfreundlichkeit und Nachhaltigkeit bietet die Weberdell den perfekten Ort, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Sichern Sie sich jetzt einen der begehrten Bauplätze über das Kontaktformular oder rufen Sie bei Fragen gerne im Stadtbüro unter der 06772/802-80 an.

Besuchen Sie unsere Homepage für weitere Informationen über unsere schöne Stadt Nastätten unter [www.nastatten.de](http://www.nastatten.de)

Fotos zum Baugebiet:



Stadt Nastätten:

Mittelzentrum des Blauen Ländchens

Die Stadt Nastätten ist eine moderne Stadt mit Tradition. Als Mittelzentrum des Blauen Ländchens ist Nastätten das Einkaufszentrum mit einem Einzugsgebiet von 40.000 Menschen. Erstklassige Schulen, Kinderkrippen und Kindertagesstätten, vielfältige soziale Dienstleistungen, eine moderne Breitbandversorgung, gut erreichbare Naherholungsgebiete sowie ein modernes Gewerbegebiet machen Nastätten attraktiv. Nastätten ist ein zentraler Punkt inmitten von drei Weltkulturerben.