

Wohngebiet ""Am Bahndamm", Bracht-Siedlung"

35282 Stadt Rauschenberg - Bracht

Exposi¹/₂ zum Bauplatz²/₀

Alle Angaben ohne Gewähr¹/₂hr.

Bauplatznr: 20

Online-ID: B00146563

Gr¹/₂i¹/₂e: 667,00 qm

Nutzung:

Preis: 100,00 i¹/₂/m
(erschlossener Baulandpreis)

Dorfgebiet (MD)

Gesamt: 66.700,00 i¹/₂
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: 0,30 / 0,30

Geschosse: I

Hinweis:

Bitte den Entwurf der
textlichen
Festsetzungen
beachten. Der Preis
von 100 Euro/m² ist ein
voraussichtler
Verkaufspreis.

Bauweise:

offen

Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Rauschenberg

Schlo¹/₂str. 1

35282 Rauschenberg

Tel.: 06425/9239-0

Email: a.klusmann@rauschenberg.de

<https://www.rauschenberg.de/>

Ansprechpartner:

Stadt Rauschenberg

Magistrat der Stadt Rauschenberg

Tel.: 06425-9239-0

magistrat@rauschenberg.de

Das Baugebiet:

Kleinster Bauplatz: 613 m², Gr¹/₂ter Bauplatz: 852 m²

Nutzung: d¹/₂rliches Wohngebiet

GRZ: 0,3

GFZ: 0,3

Bauweise: offene Bauweise, Geb¹/₂ude max. 20 m l¹/₂nge

Geschosse: I

Einzel- und Doppelh¹/₂user zul¹/₂ssig; bei Doppelhausbebauung

Zwang zu separatem Hausanschluss beachten.

Traufh¹/₂he 5 m

Firsth¹/₂he 8,5 m

Vss. Verkaufspreis: 100,-- Euro je m²

Anzeigen

Wohngebiet ""Am Bahndamm", Bracht-Siedlung"

35282 Stadt Rauschenberg - Bracht

Dieser beinhaltet:

Wasseranschluss, Straßenendausbau; Kanalanschluss wird mit
vorverlegt auf das Grundstück, Veranlagung erfolgt durch den
Zweckverband Mittelhessische Abwasserwerke;

Abwassersatzung unter www.zma-mittelhessen.de beachten.

Nahwärmeanschluss ist verpflichtend; Übertragung der
Genossenschaftsanteile in Höhe von 6.000 Euro erfolgt mit dem
Kaufvertrag, die Anteile sind im Kaufpreis für das Grundstück
nicht enthalten. Weitere Infos zur Solarwärme Genossenschaft
Bracht unter www.solarwaerme-bracht.de

Bitte beachten Sie den Entwurf der textlichen Festsetzungen.

Fotos zum Baugebiet:

Stadt Rauschenberg:

Rauschenberg â   Familienstadt mit Herz

Rauschenberg liegt zwischen Wohratal und Burgwald im Norden des Landkreises Marburg-Biedenkopf an der Deutschen M  rchenstra  e. Eingebettet in eine reizvolle Landschaft, umgeben von weitem Hochwaldbestand, Wiesen und Feldern und geprägt durch die Fachwerkhäuser der historischen Altstadt, verbindet die Bioenergiestadt Rauschenberg beispielhaft Tradition und Moderne. Zusammen mit den Stadtteilen Albshausen, Bracht, Ernsthausen, Josbach, Schwabendorf und Wolfskaute, deren Ortskerne ebenfalls überwiegend aus Fachwerkbauten bestehen, zählt die Kommune ca. 4600 Einwohner.

Rauschenberg bietet seinen Bürgerinnen und Bürgern eine ausgezeichnete Infrastruktur die für eine Stadt dieser Größe durchaus nicht selbstverständlich ist: Kindergärten, Grundschulen, Jugend- und Familienbetreuung, Ärzte, Pflege- und Betreuungseinrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleister und nicht zuletzt neue oder sanierte Dorfgemeinschaftshäuser, die dem regen Vereinsleben mit vielen Veranstaltungen ein Zuhause geben. Vom Rauschenberger Bürgersinn können nicht nur die vielen Vereine und ehrenamtlich engagierten Menschen, auch die von Bürgern getragenen

Nahwärme Genossenschaften, deren erfolgreiche Projekte weithin Anerkennung finden, fügen sich in dieses Bild. Mit Veranstaltungen wie der Kunstaussstellung Rauschenale, dem Burgwald Märchen Marathon, dem traditionellen Heidelbeertanz oder dem Schlepperkino in Bracht, die in privater Initiative entwickelt wurden, macht Rauschenberg ebenfalls weit über die Stadtgrenzen hinaus auf sich aufmerksam.

Immer mehr Menschen entdecken für sich die vielfältigen Wandermöglichkeiten in Rauschenbergs Umgebung und genießen die Einblicke und Ausblicke in die Natur, zum Beispiel entlang dem Wanderweg Rotes Wasser im Stadtteil Bracht. Bei Familien mit kleineren Kindern beliebt ist auch der Wander Märchen Weg der von Sagen und Geschichten aus dem alten Rauschenberg erzählt.

So zeigt sich Rauschenberg heute als ein historisch gewachsenes, lebendiges Gemeinwesen, das den Blick

in die Zukunft richtet und in dem sich Menschen über alle Generationen hinweg wohlfühlen können: Als Familienstadt mit Herz.