Wohngebiet ""Am Bahndamm", Bracht-Siedlung"

35282 Stadt Rauschenberg - Bracht

Exposï¿½ zum Bauplatz6

Alle Angaben ohne Gewï¿½hr.



Foto des Baugebiets

Bauplatznr: 6

Online-ID: B00146535

Grï¿½ï¿½e: 780,00 qm

Preis: 101,00 ï¿½/m
(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: 78.780,00 ï¿½
(provisionsfrei)

Nutzung:
Dorfgebiet (MD)

GRZ / GFZ: 0,30 / 0,30

Geschosse: I

Bauweise:
offen

Hinweis:
Bitte den Entwurf der textlichen Festsetzungen beachten. Der Preis von 101 Euro/m2 ist ein voraussichtler Verkaufspreis.

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Rauschenberg
SchloÃŸstr. 1
35282 Rauschenberg
Tel.: 06425/9239-0
Email: a.klusmann@rauschenberg.de
https://www.rauschenberg.de/

Ansprechpartner:

Stadt Rauschenberg
Magistrat der Stadt Rauschenberg
Tel.: 06425-9239-0
magistrat@rauschenberg.de

Das Baugebiet:

Kleinster Bauplatz: 613 mÂ², GrÃ¶ÃŸter Bauplatz: 852 mÂ²
Nutzung: dÃ¶rfliches Wohngebiet
GRZ: 0,3
GFZ: 0,3
Bauweise: offene Bauweise, GebÃ¤ude max. 20 m lÃ¤nge
Geschosse: I
Einzel- und DoppelhÃ¤user zulÃ¤ssig; bei Doppelhausbebauung Zwang zu separatem Hausanschluss beachten.
TraufhÃ¶he 5 m
FirsthÃ¶he 8,5 m
Vss. Verkaufspreis: 101,-- Euro je mÂ²

Anzeigen

vermessungsbüro müller
Tel.: 06181 / 95 29 40

Werben auf wunschimmo.de
mehr erfahren

Werben auf wunschimmo.de
mehr erfahren

Stand: 05.11.2026

Dieser beinhaltet:
Die BeitrÃ¤ge fÃ¼r den Anschluss an die Wasserversorgung, die Abwasserbeseitigung und die ErschlieÃŸung der StraÃŸe (Endausbau). Die Hausanschlusskosten fÃ¼r die Wasserleitung und den Abwasserkanal sind nicht enthalten und werden gesondert in Rechnung gestellt.
NahwÃ¤rmeanschluss ist verpflichtend; Ãœbertragung der Genossenschaftsanteile in HÃ¶he von 6.000 Euro erfolgt mit dem Kaufvertrag, die Anteile sind im Kaufpreis fÃ¼r das GrundstÃ¼ck nicht enthalten. Weitere Infos zur SolarwÃ¤rmegenossenschaft Bracht unter www.solarwaerme-bracht.de
Bitte beachten Sie den Entwurf der textlichen Festsetzungen.

Fotos zum Baugebiet:





Stadt Rauschenberg:

Rauschenberg â€“ Familienstadt mit Herz
Rauschenberg liegt zwischen Wohratal und Burgwald im Norden des Landkreises Marburg-Biedenkopf an der Deutschen MÃ¤rchenstraÃŸe. Eingebettet in eine reizvolle Landschaft, umgeben von weitem Hochwaldbestand, Wiesen und Feldern und geprÃ¤gt durch die FachwerkhÃ¤user der historischen Altstadt, verbindet die Bioenergiestadt Rauschenberg beispielhaft Tradition und Moderne. Zusammen mit den Stadtteilen Albshausen, Bracht, Ernsthausen, Josbach, Schwabendorf und Wolfskaute, deren Ortskerne ebenfalls Ã¼berwiegend aus Fachwerkbauten bestehen, zÃ¤hlt die Kommune ca. 4600 Einwohner.
Rauschenberg bietet seinen BÃ¼rgerinnen und BÃ¼rgern eine ausgezeichnete Infrastruktur die fÃ¼r eine Stadt dieser GrÃ¶ÃŸe durchaus nicht selbstverstÃ¤ndlich ist: KindergÃ¤rten, Grundschulen, Jugend- und Familienbetreuung, Ã„rzte, Pflege- und Betreuungseinrichtungen, EinkaufsmÃ¶glichkeiten, Dienstleister und nicht zuletzt neue oder sanierte DorfgemeinschaftshÃ¤user, die dem regen Vereinsleben mit vielen Veranstaltungen ein Zuhause geben. Vom Rauschenberger BÃ¼rgersinn kÃ¼nden nicht nur die vielen Vereine und ehrenamtlich engagierten Menschen, auch die von BÃ¼rgern getragenen NahwÃ¤rmegenossenschaften, deren erfolgreiche Projekte weithin Anerkennung finden, fÃ¼gen sich in dieses Bild. Mit Veranstaltungen wie der Kunstausstellung Rauschenale, dem BurgwaldMÃ¤rchenMarathon, dem traditionellen Heidelbeertanz oder dem Schlepperkino in Bracht, die in privater Initiative entwickelt wurden, macht Rauschenberg ebenfalls weit Ã¼ber die Stadtgrenzen hinaus auf sich aufmerksam.
Immer mehr Menschen entdecken fÃ¼r sich die vielfÃ¤ltigen WandermÃ¶glichkeiten in Rauschenbergs Umgebung und genieÃŸen die Einblicke und Ausblicke in die Natur, zum Beispiel entlang dem Wanderweg Rotes Wasser im Stadtteil Bracht. Bei Familien mit kleineren Kindern beliebt ist auch der WanderMÃ¤rchenWeg der von Sagen und Geschichten aus dem alten Rauschenberg erzÃ¤hlt.

So zeigt sich Rauschenberg heute als ein historisch gewachsenes, lebendiges Gemeinwesen, das den Blick in die Zukunft richtet und in dem sich Menschen Ã¼ber alle Generationen hinweg wohlfÃ¼hlen kÃ¶nnen: Als Familienstadt mit Herz.