

# Wohngebiet "Alsflur"

55758 Ortsgemeinde Schauren

## Exposi<sup>1</sup>/<sub>2</sub> zum Bauplatz<sup>14</sup>

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: <sup>14</sup>

Online-ID: B00147167

Gr<sup>1</sup>/<sub>2</sub>z<sup>1</sup>/<sub>2</sub>e: <sup>808,00 qm</sup>

Nutzung:

Preis: <sup>75,00 €<sup>1</sup>/<sub>2</sub>/m</sup>  
(erschlossener Baulandpreis)

<sup>Allgemeines Wohngebiet (WA)</sup>

Gesamt: <sup>60.600,00 €<sup>1</sup>/<sub>2</sub></sup>  
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: <sup>0,40 / 0,80</sup>

Geschosse: <sup>II</sup>

Hinweis:

<sup>zuzgl.</sup>

<sup>Baukostenzuschuss</sup>

<sup>Wasser, der erst bei</sup>

<sup>Baubeginn f<sup>1</sup>/<sub>2</sub>ällig und</sup>

<sup>j<sup>1</sup>/<sub>2</sub>hrlich angepasst wird</sup>

Bauweise:

<sup>offen</sup>

Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Ortsgemeinde Schauren

<http://www.schauren.de/>

Vertrieb:

Verbandsgemeindeverwaltung

Herrstein-Rhaunen

Das Baugebiet:

Naubaugebiet "Alsflur"

Die Ortsgemeinde Schauren liegt am Rande des Nationalpark

Hunsrück - Hochwald. Das Baugebiet liegt im Westen der

Ortslage und grenzt <sup>1</sup>/<sub>2</sub>stlich an bereits bestehende Bebauung an.

Anzeigen

# Wohngebiet "Alsflur"

55758 Ortsgemeinde Schauren

---

Fotos zum Baugebiet:

## Ortsgemeinde Schauren:

Schauren, dessen Ortsname sich vom althochdeutschen "Scura" herleitet, bestand als Gehöftgruppe schon lange Zeit vor seiner ersten urkundlichen Erwähnung im Jahr 1275. 1279 wurde es "Schuren" geheißen. Genauso wie fast überall im Umkreis der Dörfer an den Hängen des Idarwaldes deuten mehrere auf der Schaurener Gemarkung entdeckte Vorzeitgräber sogar auf einen Siedlungsursprung zur frühkeltischen Eisenzeit hin. Das 1351 den Kyrburger Wildgrafen gehörige und noch im Jahre 1515 den Wild- und Rheingrafen zehnt- bzw. zinspflichtige Dorf kam schließlich 1816 - nach der "Franzosenzeit" - zu Preußen. Die 1767 erbaute evangelische Barockkirche, im Innern reich ausgestattet mit Malereien im "Tiroler Stil", besitzt eine schöne Stumm-Orgel von 1870. Die große Glocke dieses Gotteshauses wurde bereits 1480 gegossen. Früher gaben neben der ziemlich kargen Landwirtschaft hauptsächlich die umliegenden Eisenwerke von Hammerbirkenfeld und Asbacherhütte sowie der bergmännische Abbau von Schiefer den meisten Einwohnern Arbeit und Brot. Auch die malerisch wirkenden Gebäude der Aschieder Mühle in einem Talchen am Idarwaldrand gehörten einst zum geschäftigen Erwerbsleben.

Von Schaurens ehemals zahlreichen Edelsteinbetrieben haben die wenigsten den aktuell tiefgreifenden Strukturwandel dieses Kunsthandwerks überlebt; Besucher sind zur Besichtigung der Atelier- und Ausstellungsräume stets willkommen. Schauren erfreut sich eines regen Vereinslebens. Viel Wert wird auf heimatliche Brauchtums- und Kulturpflege gelegt. Zwei Gaststätten und ein Campingplatz bieten Unterkunft und Gastronomie.