# Gewerbegebiet "GEWERBEPARK kassel airport"

34379 Gemeinde Calden - Calden

Hessische Landgesellschaft mbH
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

## Exposï¿½ zum Bauplatz3

Alle Angaben ohne Gewï¿½hr.

Bauplatznr: 3

Online-ID: B00147019

Grï¿½ï¿½e: 3.000,00 qm

Nutzung: Gewerbegebiet (GE)

Preis: k. A.
(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: 0,80 / 0,80

Gesamt: k. A.
(provisionsfrei)



Foto des Baugebiets

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Gemeinde Calden
HollÃ¤ndische StraÃŸe 35
34379 Calden
Tel.: 05674 / 702-18 (Hr. Kaufmann)
Email: christoph.kaufmann@calden.de
https://www.calden.de/

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH
Herr Dr. Hoppe
WilhelmshÃ¶her Allee 157-159
34121 Kassel
Tel.: +49 561 3085-119
Fax: +49 561 3085-153
Mobil: +49 160 3669689
ulrich.hoppe@hlg.org
http://www.hlg.org

### Das Baugebiet:

Im interkommunalen â€žGEWERBEPARK kassel airportâ€œ, ist auf einer GesamtflÃ¤che von ca. 58 ha die Ansiedlung von vornehmlich flugbetriebsaffinen Betrieben und Dienstleistern vorgesehen. Betriebe, die sich angrenzend an den bereits existierenden Hubschrauberlandeplatz (Heliport) ansiedeln, kÃ¶nnen diesen mit nutzen. Damit bietet der Gewerbepark ein Alleinstellungsmerkmal.

Im 1. Bauabschnitt (ca. 7 ha) sollen auch kleinteilige Gewerbeansiedlungen mÃ¶glich sein. Die hier anzusiedelnden Unternehmen mÃ¼ssen dabei nicht flugbetriebsaffin ausgerichtet sein. Die meisten der im Aufteilungsplan dargestellten GrundstÃ¼cke kÃ¶nnen bedarfsgerecht angepasst werden.

Vor dem Hintergrund der grundlegenden Herausforderung der BewÃ¤ltigung des Klimawandels wurde ein Konzept entwickelt, das Gewerbegebiet als â€žNachhaltiges Gewerbegebietâ€œ, somit selbstversorgend und klimaneutral zu gestalten. Die Energieversorgung (WÃ¤rme/KÃ¤lte/Strom) fÃ¼r das Gewerbegebiet soll im Rahmen eines sog. â€žQuartierswerksâ€œ

Anzeigen

vermessungsbüro müller
Tel.: 06181 / 95 29 40

Werben auf wunschimmo.de
mehr erfahren

Werben auf wunschimmo.de
mehr erfahren

sichergestellt werden. Mit jedem Ansiedlungsinteressenten werden fÃ¼r diesen spezifische MÃ¶glichkeiten fÃ¼r eine dezentrale Gewinnung und Erzeugung von Energie auf dem zu erwerbenden GrundstÃ¼ck ermittelt. Dazu gehÃ¶rt auch die PrÃ¼fung, ob der Bezug von Energie von anderen GrundstÃ¼cken im Plangebiet oder die Abgabe dorthin, zur Erzielung von wirtschaftlichen und Ã¶kologischen Synergieeffekten fÃ¼hren kann.

Die Firmen- und Investorenbetreuung erfolgt in Kooperation mit der WirtschaftsfÃ¶rderung Nordhessen. Ansprechpartner bei der WirtschaftsfÃ¶rderung Region Kassel GmbH (WFG), KurfÃ¼rstenstr. 9, 34117 Kassel, ist Herr Christian Strube (Tel.: 0561-707 33 80; E-Mail: strube@wfg-kassel.de).

Die Vermarktung der BauplÃ¤tze erfolgt nach dem sogenannten "Windhundprinzip". MaÃŸgeblich fÃ¼r die Reihenfolge der BerÃ¼cksichtigung ist der Tag des Eingangs der Anfragen bei der WFG. Die Vergabeentscheidung obliegt den Auftraggebern der HLG. Ein Rechtsanspruch auf den Erwerb eines GrundstÃ¼cks besteht nicht.

Der Gewerbepark liegt in der Mitte Deutschlands mit einer Anbindung an den kassel airport, so dass die meisten europÃ¤ischen Wirtschaftszentren in ein bis zwei Flugstunden erreicht werden kÃ¶nnen. Dies macht ihn interessant fÃ¼r Unternehmen mit europÃ¤ischen und anderen weiter entfernten AbsatzmÃ¤rkten und Zulieferern.

Kassel - mit dem ICE-Knotenpunkt â€žBahnhof WilhelmshÃ¶heâ€œ - ist in nur 20 Autominuten erreichbar.

Derzeit sind die Autobahnen A 44 und A 7 Ã¼ber die vorbeifÃ¼hrende B 7 erreichbar.

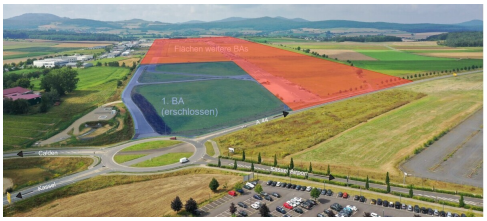
Sowohl der â€žkassel airportâ€œ als auch der Gewerbepark sind in das Ã–PNV-System des Nordhessischen Verkehrsverbundes eingebunden.

FÃ¼r eine mÃ¶gliche Regio-Tram-Anbindung ist eine Schienenwegtrasse im Bebauungsplan des Gewerbeparks berÃ¼cksichtigt.

Sofern Sie nicht bereits unsere Homepage aufgerufen haben,

finden Sie weitere Informationen bzw. Unterlagen zum GEWERBEPARK kassel airport auf unserer Homepage www.hlg.org unter Bauplatzsuche bzw. unter folgendem Link: https://www.hlg.org/bauplatzsuche#objekt,BG15185.

Fotos zum Baugebiet:








Gemeinde Calden:

Calden ist eine Gemeinde im nordhessischen Landkreis Kassel und nur 10 km von Kassel entfernt. Calden hat sechs Ortsteile - Calden, Ehrsten, FÃ¼rstenwald, Meimbressen, Obermeiser und Westuffeln.