

Expositi^{on} zum Bauplatz 8

Alle Angaben ohne Gewi^{es}hr.

Bauplatznr: 8

Online-ID: B00147029

Grundfl^{ace}: 2.500,00 qm

Nutzung:

Preis: 75,00 €/m
(erschlossener Baulandpreis)

Gewerbegebiet (GE)

Gesamt: 187.500,00 €
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: 0,80 / 0,80

Hinweis:

Die Grundst^{cksfl}chen
sind noch nicht parzelliert
und k^{annen} variabel
angepasst werden unter der
Voraussetzung, dass keine
unwirtschaftlichen
Restfl^{chen} entstehen.

Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Vertrieb:

Gemeinde Calden
Holländische Straße 35
34379 Calden
Tel.: 05674 / 702-18 (Hr. Kaufmann)
Email: christoph.kaufmann@calden.de
[https://www.calden.de/](https://www.calden.de)

Hessische Landgesellschaft mbH
Herr Dr. Hoppe
Wilhelmshäuser Allee 157-159
34121 Kassel
Tel.: +49 561 3085-119
Fax: +49 561 3085-153
Mobil: +49 160 3669689
ulrich.hoppe@hlg.org
<http://www.hlg.org>

Das Baugebiet:

Im interkommunalen "GEWERBEPARK kassel airport", ist auf einer Gesamtfläche von ca. 58 ha die Ansiedlung von vornehmlich flugbetriebsaffinen Betrieben und Dienstleistern vorgesehen. Betriebe, die sich angrenzend an den bereits existierenden Hubschrauberlandeplatz (Heliport) ansiedeln, können diesen mit nutzen. Damit bietet der Gewerbepark ein Alleinstellungsmerkmal.

Im 1. Bauabschnitt (ca. 7 ha) sollen auch kleinteilige Gewerbeansiedlungen möglich sein. Die hier anzusiedelnden

Anzeigen

Unternehmen mÃ¼ssen dabei nicht flugbetriebsaffin ausgerichtet sein. Die meisten der im Aufteilungsplan dargestellten GrundstÃ¼cke kÃ¶nnen bedarfsgerecht angepasst werden.

Vor dem Hintergrund der grundlegenden Herausforderung der BewÃ¤ltigung des Klimawandels wurde ein Konzept entwickelt, das Gewerbegebiet als â€žNachhaltiges Gewerbegebietâ€œ, somit selbstversorgend und klimaneutral zu gestalten. Die Energieversorgung (WÃ¤rme/KÃ¤lte/Strom) fÃ¼r das Gewerbegebiet soll im Rahmen eines sog. â€žQuartierswerksâ€œ sichergestellt werden. Mit jedem Ansiedlungsinteressenten werden fÃ¼r diesen spezifische MÃ¶glichkeiten fÃ¼r eine dezentrale Gewinnung und Erzeugung von Energie auf dem zu erwerbenden GrundstÃ¼ck ermittelt. Dazu gehÃ¶rt auch die PrÃ¼fung, ob der Bezug von Energie von anderen GrundstÃ¼cken im Plangebiet oder die Abgabe dorthin, zur Erzielung von wirtschaftlichen und Ã¶kologischen Synergieeffekten fÃ¼hren kann.

Die Firmen- und Investorenbetreuung erfolgt in Kooperation mit der WirtschaftsfÃ¶rderung Nordhessen. Ansprechpartner bei der WirtschaftsfÃ¶rderung Region Kassel GmbH, KurfÃ¼rstendamm 9, 34117 Kassel, ist Herr Christian Strube (Tel.: 0561-707 33 80; E-Mail: strube@wfg-kassel.de).

Der Gewerbepark liegt in der Mitte Deutschlands mit einer Anbindung an den kassel airport, so dass die meisten europÃ¤ischen Wirtschaftszentren in ein bis zwei Flugstunden erreicht werden kÃ¶nnen. Dies macht ihn interessant fÃ¼r Unternehmen mit europÃ¤ischen und anderen weiter entfernten AbsatzmÃ¤rkten und Zulieferern.

Kassel - mit dem ICE-Knotenpunkt â€žBahnhof WilhelmshÃ¶heâ€œ - ist in nur 20 Autominuten erreichbar.

Derzeit sind die Autobahnen A 44 und A 7 Ã¼ber die vorbeifÃ¼hrende B 7 erreichbar.

Sowohl der â€žkassel airportâ€œ als auch der Gewerbepark sind in das Ã–PNV-System des Nordhessischen Verkehrsverbundes eingebunden.

FÃ¼r eine mÃ¶gliche Regio-Tram-Anbindung ist eine Schienenwegtrasse im Bebauungsplan des Gewerbeparks berÃ¼cksichtigt.

Gewerbegebiet "GEWERBEPARK kassel airport"
34379 Gemeinde Calden - Calden

Sofern Sie nicht bereits unsere Homepage aufgerufen haben, finden Sie weitere Informationen bzw. Unterlagen zum GEWERBEPARK kassel airport auf unserer Homepage www.hlg.org unter Bauplatzsuche bzw. unter folgendem Link: <https://www.hlg.org/bauplatzsuche#objekt,BG15185>.

Fotos zum Baugebiet:

Gemeinde Calden:

Calden ist eine Gemeinde im nordhessischen Landkreis Kassel und nur 10 km von Kassel entfernt. Calden hat sechs Ortsteile - Calden, Ehrsten, Fährstenwald, Meimbressen, Obermeiser und Westuffeln.