



Exposi $\frac{1}{2}$ zum Bauplatz⁹

Alle Angaben ohne Gew $\frac{1}{2}$ hr.

Bauplatznr: 9

Online-ID: B00147031

Gr $\frac{1}{2}$ i $\frac{1}{2}$ e: 2.500,00 qm

Nutzung:

Preis: 75,00 $\frac{1}{2}$ /m
(erschlossener Baulandpreis)

Gewerbegebiet (GE)

Gesamt: 187.500,00 $\frac{1}{2}$
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: 0,80 / 0,80

Hinweis:

Die Grundst $\frac{1}{2}$ cksfl $\frac{1}{2}$ chen
sind noch nicht parzelliert
und k $\frac{1}{2}$ nnen variabel
angepasst werden unter der
Voraussetzung, dass keine
unwirtschaftlichen
Restfl $\frac{1}{2}$ chen entstehen.

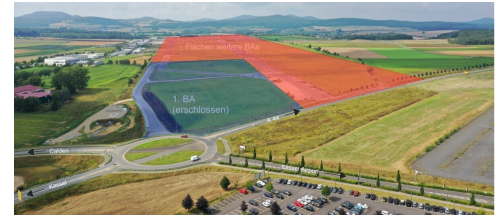


Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Gemeinde Calden
Holl $\frac{1}{2}$ ndische Stra $\frac{1}{2}$ e 35
34379 Calden

Tel.: 05674 / 702-18 (Hr. Kaufmann) 34121 Kassel

Email: christoph.kaufmann@calden.de Tel.: +49 561 3085-119

<https://www.calden.de/>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH
Herr Dr. Hoppe
Wilhelmsh $\frac{1}{2}$ her Allee 157-159

34121 Kassel

Tel.: +49 561 3085-119

Fax: +49 561 3085-153

Mobil: +49 160 3669689

ulrich.hoppe@hlg.org

<http://www.hlg.org>

Das Baugebiet:

Im interkommunalen "GEWERBEPARK kassel airport", ist auf einer Gesamtfl $\frac{1}{2}$ che von ca. 58 ha die Ansiedlung von vornehmlich flugbetriebsaffinen Betrieben und Dienstleistern vorgesehen. Betriebe, die sich angrenzend an den bereits existierenden Hubschrauberlandeplatz (Heliport) ansiedeln, k $\frac{1}{2}$ nnen diesen mit nutzen. Damit bietet der Gewerbepark ein Alleinstellungsmerkmal.

Im 1. Bauabschnitt (ca. 7 ha) sollen auch kleinteilige Gewerbeansiedlungen m $\frac{1}{2}$ glich sein. Die hier anzusiedelnden

Anzeigen



Unternehmen müssen dabei nicht flugbetriebsaffin ausgerichtet sein. Die meisten der im Aufteilungsplan dargestellten Grundstücke können bedarfsgerecht angepasst werden.

Vor dem Hintergrund der grundlegenden Herausforderung der Bewältigung des Klimawandels wurde ein Konzept entwickelt, das Gewerbegebiet als „Nachhaltiges Gewerbegebiet“, somit selbstversorgend und klimaneutral zu gestalten. Die Energieversorgung (Wärme/Kälte/Strom) für das Gewerbegebiet soll im Rahmen eines sog. „Quartierswerks“ sichergestellt werden. Mit jedem Ansiedlungsinteressenten werden für diesen spezifische Möglichkeiten für eine dezentrale Gewinnung und Erzeugung von Energie auf dem zu erwerbenden Grundstück ermittelt. Dazu gehört auch die Prüfung, ob der Bezug von Energie von anderen Grundstücken im Plangebiet oder die Abgabe dorthin, zur Erzielung von wirtschaftlichen und ökologischen Synergieeffekten führen kann.

Die Firmen- und Investorenbetreuung erfolgt in Kooperation mit der Wirtschaftsförderung Nordhessen. Ansprechpartner bei der Wirtschaftsförderung Region Kassel GmbH, Kurfürstenstr. 9, 34117 Kassel, ist Herr Christian Strube (Tel.: 0561-707 33 80; E-Mail: strube@wfg-kassel.de).

Der Gewerbepark liegt in der Mitte Deutschlands mit einer Anbindung an den Kassel Airport, so dass die meisten europäischen Wirtschaftszentren in ein bis zwei Flugstunden erreicht werden können. Dies macht ihn interessant für Unternehmen mit europäischen und anderen weiter entfernten Absatzmärkten und Zulieferern.

Kassel - mit dem ICE-Knotenpunkt „Bahnhof Wilhelmshöhe“ - ist in nur 20 Autominuten erreichbar.

Derzeit sind die Autobahnen A 44 und A 7 über die vorbeiführende B 7 erreichbar.

Sowohl der „Kassel Airport“ als auch der Gewerbepark sind in das S-Bahn-System des Nordhessischen Verkehrsverbundes eingebunden.

Für eine mögliche Regio-Tram-Anbindung ist eine Schienenwegtrasse im Bebauungsplan des Gewerbeparks berücksichtigt.



Sofern Sie nicht bereits unsere Homepage aufgerufen haben, finden Sie weitere Informationen bzw. Unterlagen zum GEWERBEPARK kassel airport auf unserer Homepage www.hlg.org unter Bauplatzsuche bzw. unter folgendem Link: <https://www.hlg.org/bauplatzsuche#objekt,BG15185>.

Fotos zum Baugebiet:



Gemeinde Calden:

Calden ist eine Gemeinde im nordhessischen Landkreis Kassel und nur 10 km von Kassel entfernt. Calden hat sechs Ortsteile - Calden, Ehrsten, FÄ¼rstenwald, Meimbressen, Obermeiser und Westuffeln.