

# Wohngebiet "In den Wingerten"

35516 Stadt Muenzenberg - Trais



Hessische Landgesellschaft mbH  
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

## Exposi<sup>1</sup>/<sub>2</sub> zum Bauplatz 62/4

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 62/4

Online-ID: B00146681

Größe: 478,00 qm

Nutzung:

Preis: 350,00 €/m<sup>2</sup>  
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 167.300,00 €

GRZ / GFZ: 0,35 / 0,70

Geschosse: II

Hinweis:

FH max. 10,00 m

TH max. 7,00 m

Bauweise:

Einzel- oder Doppelhaus

Dachform:

SD, WD, FD, PD, vPD

oberstes Geschoss darf  
kein Vollgeschoss sein

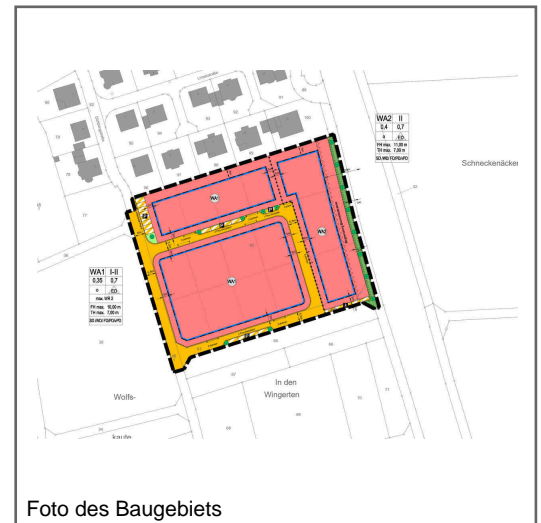


Foto des Baugebiets

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Muenzenberg

Hauptstr. 22

35516 Muenzenberg

Tel.: 06033/9603-12 (Hr. Hoerschelmann)

Email: k.hoerschelmann@muenzenberg.de

<https://www.muenzenberg.de/>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH

Herr Heiko Riehm

Aulweg 43-45

35592 Giessen

Tel.: +49 641 93216-322

Mobil: +49 160 90127682

heiko.riehm@hlg.org

<http://www.hlg.org>

### Das Baugebiet:

Im Stadtteil Trais wurde im Jahr 2023 das Baugebiet "In den Wingerten" auf einer Fläche von ca. 1,0 ha entwickelt.

Im Baugebiet stehen insg. 15 Baugrundstücke für eine Einzel- und Doppelhausbebauung zur Verfügung. Die Grundstücke sind an das Glasfasernetz angebunden.

Mit Ihrer Anfrage bitten wir Sie den unter der Rubrik Detailinfos hinterlegten "Antrag auf Erwerb eines Bauplatzes der Stadt Muenzenberg" per E-Mail an heiko.riehm@hlg.org zu übersenden.

### Anzeigen



# Wohngebiet "In den Wingerten"

35516 Stadt MÃ¼nzenberg - Trais



Hessische Landgesellschaft mbH  
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

FÃ¼r Fragen zum Baugebiet steht Ihnen auch die Stadt MÃ¼nzenberg, Herr Hoerschelmann (Tel.: 06033/9603-12), zur VerfÃ¼gung.

## Stadt MÃ¼nzenberg:

Im Norden der Wetterau liegt die Stadt MÃ¼nzenberg. Die Stadtteile MÃ¼nzenberg, Trais, Gambach und Ober HÃ¶rgerm flankieren die Wetter.

Wahrzeichen von MÃ¼nzenberg, der Heimat von ca. 5600 Einwohnern ist die Burg MÃ¼nzenberg. Die Burg, wurde um 1160 erbaut und eine der grÃ¶Ãten deutschen Burganlagen.

Im Schnittpunkt des Gambacher Kreuzes (BAB A 5 Frankfurt - Kassel und an der BAB A 45 Wetzlar â€“ Hanau) hat MÃ¼nzenberg AnschlÃ¼sse in alle Richtungen.

3 KindertagesstÃ¤tten und weitere Betreuungsangebote sorgen fÃ¼r eine gute Unterbringung der kleinen BÃ¼rger. Mit der Johanniterschule in den Ortsteilen Gambach und MÃ¼nzenberg ist eine Grundschule vorhanden. WeiterfÃ¼hrende Schulen sind in den Nachbarkommunen zu finden.

Im Jahre 1995 konnte die Stadt MÃ¼nzenberg auf ihre 750-jÃ¤hrigen Stadtrechte zurÃ¼ckblicken.