Wohngebiet "In den Wingerten"

35516 Stadt Münzenberg - Trais

Exposi; ½ zum Bauplatz 62/6

Alle Angaben ohne Gewi; 1/2 hr.

Bauplatznr: 62/6 Online-ID: B00146701

Gr��e: 898,00 qm Nutzung:

Preis: 350,00 �/m Allgemeines Wohngebiet (WA)

(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: 0,40 / 0,70

Geschosse:

Hinweis: Bauweise:

FH max. 11,00 m Mehrfamilien-wohnhaus

TH max. 7,00 m

Dachform:

SD, WD, FD, PD, vPD

ш

Kontakt:

Stadt/Gemeinde: Vertrieb:

Stadt Mýnzenberg Hessische Landgesellschaft mbH

Hauptstr. 22 Herr Heiko Riehm 35516 Mýnzenberg Aulweg 43-45 Tel.: 06033/9603-12 (Hr. Hoerschelm**3**£6\$92 Gießen

Email: k.hoerschelmann@muenzenbeigl.de 49 641 93216-322 https://www.muenzenberg.de/ Mobil: +49 160 90127682

heiko.riehm@hlg.org http://www.hlg.org

Das Baugebiet:

Im Stadtteil Trais wurde im Jahr 2023 das Baugebiet "In den Wingerten" auf einer FlA¤che von ca. 1,0 ha entwickelt.

Im Baugebiet stehen insg. 15 Baugrundstücke für eine Einzelund Doppelhausbebauung zur Verfügung. Die Grundstücke sind an das Glasfasernetz angebunden.

Mit Ihrer Anfrage bitten wir Sie den unter der Rubrik Detailinfos hinterlegten "Antrag auf Erwerb eines Bauplatzes der Stadt Mýnzenberg" per E-Mail an heiko.riehm@hlg.org zu ýbersenden.

Für Fragen zum Baugebiet steht Ihnen auch die Stadt Münzenberg, Herr Hoerschelmann (Tel.: 06033/9603-12), zur

Anzeigen

Foto des Baugebiets

Seite 1 von 2

Stand: 16.12.2025

Wohngebiet "In den Wingerten"

35516 Stadt Münzenberg - Trais

Verfügung.

Stadt Münzenberg:

Im Norden der Wetterau liegt die Stadt Münzenberg. Die Stadtteile Münzenberg, Trais, Gambach und Ober Hörgern flankieren die Wetter.

Wahrzeichen von Münzenberg, der Heimat von ca. 5600 Einwohnern ist die Burg Münzenberg. Die Burg, wurde um 1160 erbaut und eine der größten deutschen Burganlagen.

Im Schnittpunkt des Gambacher Kreuzes (BAB A 5 Frankfurt - Kassel und an der BAB A 45 Wetzlar – Hanau) hat Münzenberg Anschlüsse in alle Richtungen.

3 Kindertagesstätten und weitere Betreuungsangebote sorgen für eine gute Unterbringung der kleinen Bürger. Mit der Johanniterschule in den Ortsteilen Gambach und Münzenberg ist eine Grundschule vorhanden. Weiterführende Schulen sind in den Nachbarkommunen zu finden.

Im Jahre 1995 konnte die Stadt Münzenberg auf ihre 750-jährigen Stadtrechte zurückblicken.

Seite 2 von 2 Stand: 16.12.2025