

# Wohngebiet "In den Wingerten"

35516 Stadt M $\ddot{u}$ nzenberg - Trais



Hessische Landgesellschaft mbH  
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

## Exposi $\frac{1}{2}$ zum Bauplatz 62/7

Alle Angaben ohne Gew $\frac{1}{2}$ hr.

Bauplatznr: 62/7

Online-ID: B00146703

Gr $\frac{1}{2}$ i $\frac{1}{2}$ e: 838,00 qm

Nutzung:

Preis: 350,00  $\frac{1}{2}$ /m  
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 293.300,00  $\frac{1}{2}$

GRZ / GFZ: 0,40 / 0,70

Geschosse: II

Hinweis:

FH max. 11,00 m

TH max. 7,00 m

Bauweise:

Mehrfamilien-wohnhaus

Dachform:

SD, WD, FD, PD, vPD

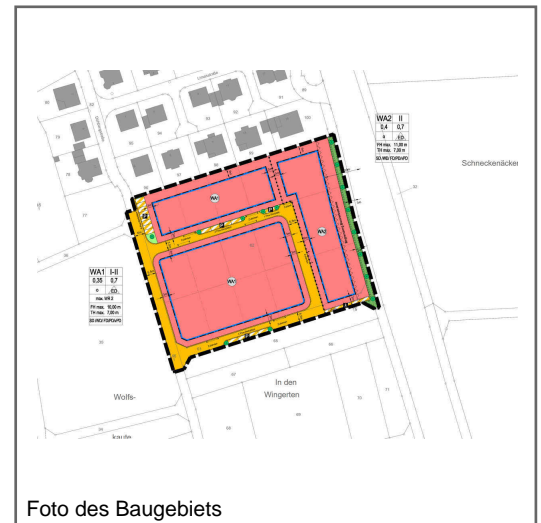


Foto des Baugebiets

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt M $\ddot{u}$ nzenberg

Hauptstr. 22

35516 M $\ddot{u}$ nzenberg

Tel.: 06033/9603-12 (Hr. Hoerschelmann)

Email: k.hoerschelmann@muenzenberg.de

<https://www.muenzenberg.de/>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH

Herr Heiko Riehm

Aulweg 43-45

35592 Gie $\ddot{u}$ den

Tel.: +49 641 93216-322

Mobil: +49 160 90127682

heiko.riehm@hlg.org

<http://www.hlg.org>

### Das Baugebiet:

Im Stadtteil Trais wurde im Jahr 2023 das Baugebiet "In den Wingerten" auf einer Fl $\ddot{a}$ che von ca. 1,0 ha entwickelt.

Im Baugebiet stehen insg. 15 Baugrundst $\ddot{u}$ cke f $\ddot{u}$ r eine Einzel- und Doppelhausbebauung zur Verf $\ddot{u}$ gung. Die Grundst $\ddot{u}$ cke sind an das Glasfasernetz angebunden.

Mit Ihrer Anfrage bitten wir Sie den unter der Rubrik Detailinfos hinterlegten "Antrag auf Erwerb eines Bauplatzes der Stadt M $\ddot{u}$ nzenberg" per E-Mail an heiko.riehm@hlg.org zu  $\ddot{u}$ bersenden.

F $\ddot{u}$ r Fragen zum Baugebiet steht Ihnen auch die Stadt M $\ddot{u}$ nzenberg, Herr Hoerschelmann (Tel.: 06033/9603-12), zur

Anzeigen



# Wohngebiet "In den Wingerten"

35516 Stadt MÃ¼nzenberg - Trais



Hessische Landgesellschaft mbH  
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

VerfÃ¼gung.

## Stadt MÃ¼nzenberg:

Im Norden der Wetterau liegt die Stadt MÃ¼nzenberg. Die Stadtteile MÃ¼nzenberg, Trais, Gambach und Ober HÃ¶rgern flankieren die Wetter.

Wahrzeichen von MÃ¼nzenberg, der Heimat von ca. 5600 Einwohnern ist die Burg MÃ¼nzenberg. Die Burg, wurde um 1160 erbaut und eine der grÃ¶Ãten deutschen Burganlagen.

Im Schnittpunkt des Gambacher Kreuzes (BAB A 5 Frankfurt - Kassel und an der BAB A 45 Wetzlar â€“ Hanau) hat MÃ¼nzenberg AnschlÃ¼sse in alle Richtungen.

3 KindertagesstÃ¤tten und weitere Betreuungsangebote sorgen fÃ¼r eine gute Unterbringung der kleinen BÃ¼rger. Mit der Johanniterschule in den Ortsteilen Gambach und MÃ¼nzenberg ist eine Grundschule vorhanden. WeiterfÃ¼hrende Schulen sind in den Nachbarkommunen zu finden.

Im Jahre 1995 konnte die Stadt MÃ¼nzenberg auf ihre 750-jÃ¤hrigen Stadtrechte zurÃ¼ckblicken.