Wohngebiet "Am Silberbach"

61479 Gemeinde Glashütten - Schlossborn

Exposi; ½ zum Bauplatz 237

Alle Angaben ohne Gewi¿1/2hr.

Bauplatznr: 237 Online-ID: B00146719

Gr��e: 581,00 qm Nutzung:

Preis: 550,00 �/m Allgemeines Wohngebiet (WA)

(Mindestkaufpreis)

GRZ / GFZ: 0,30 / 0,30

Gesamt: 319.550,00 � (provisionsfrei)

Geschosse: I+1D

Bauweise:

Einzel- oder Doppelhaus

Foto oder Maï¿1/2e des Bauplatzes

Kontakt:

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH

Herr Christian Grummet

Nordendstr. 44

64546 Mörfelden-Walldorf

silberbach@hlg.org http://www.hlg.org

Das Baugebiet:

Informationen zum Baugebiet

Baugebiet "Am Silberbach" 1. BA | EFH â€" Reservierungsverfahren

Beschreibung:

Foto des Baugebiets

Aufgrund der hohen Nachfrage nach Wohnbaugrundstücken wurde das Baugebiet "Am Silberbach" mit einer Größe von ca. 4,5 ha im Ortsteil Schloßborn entwickelt. Hier entstehen in einem 1. Bauabschnitt ca. 59 Bauplätze in einem allgemeinen Wohngebiet als Plus-Energie-Siedlung.

Ab dem 08.05.2025 können Sie sich im Reservierungsverfahren auf die Grundstücke bewerben.

Das Baugrundstück ist erschlossen und ab sofort bebaubar.

Die Erschlieğung und Grundstücksausrichtung nimmt Bezug

Anzeigen

Seite 1 von 2 Stand: 16.06.2025 auf die Topografie und ermĶglicht eine Südausrichtung der Baugrundstücke und somit eine sonnenoptimierte Bauweise.

Im Reservierungsverfahren werden die noch freien EinfamilienhausbauplĤtze auf Basis der Vergaberichtlinie der Gemeinde Glashütten vergeben. Die Verkaufspreise liegen je nach Lage zwischen 490 â,¬/m² und 550 â,¬/m².

Lage

Das Baugebiet liegt in ruhiger Ortsrandlage an einem Südhang im Ortsteil Schloßborn in der Nähe des FFH-Gebietes "Am Silberbach". In fußläufiger Entfernung befindet sich die Grundschule von Schloßborn mit angeschlossenem Betreuungszentrum. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich im Ortsteil Glashütten.

Baugrund

In Teilbereichen des Baugebietes ist mit Schichten- bzw. Sickerwasser zu rechnen. Ein Kontakt der in den Boden einbindenden Bauwerksteile mit Schicht- bzw. Sickerwasser ist daher nicht auszuschlieÄÿen. Zur Ermittlung der TragfĤhigkeit bzw. Bauwerksabdichtung, wie zum Beispiel durch eine sogenannte "weiÄÿe Wanne", wird empfohlen, frühzeitig ein Baugrundgutachten für den Hausbau erstellen zu lassen.

Sonstiges:

Die BauplĤtze werden gemĤÄŸ Gemeindebeschluss durch die Hessische Landgesellschaft mbH im Reservierungsverfahren zum Kauf angeboten. Bei diesem Verfahren haben Sie die MĶglichkeit auf Grundlage der Vergaberichtlinien der Gemeinde Glashļtten sich um einen Bauplatz zu bewerben.

Die Vergabeunterlagen können bei der Hessischen Landgesellschaft mbH, Nordendstraße 44, 64546 Mörfelden-Walldorf oder per Mail an "Silberbach@hlg.org" angefordert werden.

Einen Rechtsanspruch auf den Erwerb eines Grundstücks besteht nicht.

Wohngebiet "Am Silberbach"

61479 Gemeinde Glashütten - Schlossborn

Fotos zum E	Baugebiet:
-------------	------------

Gemeinde Glashütten:

Glashütten ist eine lebens- und liebenswerte Taunusgemeinde mit einer hohen Wohn- und Lebensqualität und einem aktiven und vielseitigen Kultur- und Vereinsleben.

Die Groğgemeinde entstand durch den Zusammenschluss der vorher selbststĤndigen Gemeinden Glashütten, Oberems und Schloßborn. Die Gemeinde gehört zum Hochtaunuskreis und damit zum Regierungsbezirk Darmstadt. Der Sitz der Kreisverwaltung befindet sich in Bad Homburg v. d. Höhe, ca. 22 km von Glashütten entfernt. Nachbarstädte und Gemeinden sind Königstein, Kelkheim, Eppstein, Idstein, Waldems und Schmitten.

Glashütten verfügt über eine gute Infrastruktur, eine gute Verkehrsanbindung und exzellente Freizeitmöglichkeiten.

Seite 2 von 2 Stand: 16.06.2025