



Wohngebiet "Am Silberbach"

61479 Gemeinde GlashÃ¼tten - Schlossborn



Hessische Landgesellschaft mbH
Staatliche Treuhandstelle fÃ¼r lÃ¤ndliche Bodenordnung

ExpositiÃ¼n zum Bauplatz 246

Alle Angaben ohne GewÃ¼hr.

Bauplatznr: 246

Online-ID: B00147997

GrÃ¼nflÃ¤che: 506,00 qm

Nutzung:

Preis: 525,00 iÃ¼/m
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 265.650,00 iÃ¼
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: 0,30 / 0,30

Geschosse: I+1D

Bauweise:

Einzel- oder Doppelhaus



Foto des Baugebiets

Kontakt:

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH
Herr Christian Grummet
Nordendstr. 44
64546 MÃ¼rfelden-Walldorf
silberbach@hlg.org
<http://www.hlg.org>

Das Baugebiet:

Informationen zum Baugebiet

Baugebiet "Am Silberbach" 1. BA | EFH "Reservierungsverfahren"

Beschreibung:

Aufgrund der hohen Nachfrage nach WohnbaugrundstÃ¼cken wurde das Baugebiet "Am Silberbach" mit einer GrÃ¼nflÃ¤che von ca. 4,5 ha im Ortsteil Schlossborn entwickelt. Hier entstehen in einem 1. Bauabschnitt ca. 59 BauplÃ¤tze in einem allgemeinen Wohngebiet als Plus-Energie-Siedlung.

Ab dem 08.05.2025 kÃ¶nnen Sie sich im Reservierungsverfahren auf die GrundstÃ¼cke bewerben.

Das BaugrundstÃ¼ck ist erschlossen und ab sofort bebaubar.

Die ErschlieÃ¼ng und GrundstÃ¼cksausrichtung nimmt Bezug

Anzeigen



auf die Topografie und ermöglicht eine Südausrichtung der Baugrundstücke und somit eine sonnenoptimierte Bauweise.

Im Reservierungsverfahren werden die noch freien Einfamilienhausbauplätze auf Basis der Vergaberichtlinie der Gemeinde Glashütten vergeben. Die Verkaufspreise liegen je nach Lage zwischen 490 €/m² und 550 €/m².

Lage

Das Baugebiet liegt in ruhiger Ortsrandlage an einem Südhang im Ortsteil Schloßborn in der Nähe des FFH-Gebietes „Am Silberbach“. In fußläufiger Entfernung befindet sich die Grundschule von Schloßborn mit angeschlossenen Betreuungszentrum. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich im Ortsteil Glashütten.

Baugrund

In Teilbereichen des Baugebietes ist mit Schichten- bzw. Sickerwasser zu rechnen. Ein Kontakt der in den Boden einbindenden Bauwerksteile mit Schicht- bzw. Sickerwasser ist daher nicht auszuschließen. Zur Ermittlung der Tragfähigkeit bzw. Bauwerksabdichtung, wie zum Beispiel durch eine sogenannte „zwei Wanne“, wird empfohlen, frühzeitig ein Baugrundgutachten für den Hausbau erstellen zu lassen.

Sonstiges:

Die Bauplätze werden gemäß Gemeindebeschluss durch die Hessische Landgesellschaft mbH im Reservierungsverfahren zum Kauf angeboten. Bei diesem Verfahren haben Sie die Möglichkeit auf Grundlage der Vergaberichtlinien der Gemeinde Glashütten sich um einen Bauplatz zu bewerben.

Die Vergabeunterlagen können bei der Hessischen Landgesellschaft mbH, Nordendstraße 44, 64546 Mürfelden-Walldorf oder per Mail an „Silberbach@hlg.org“ angefordert werden.

Einen Rechtsanspruch auf den Erwerb eines Grundstücks besteht nicht.



Wohngebiet "Am Silberbach"

61479 Gemeinde Glashütten - Schlossborn

HLG

Hessische Landgesellschaft mbH
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

Fotos zum Baugebiet:



Gemeinde Glashütten:

Glashütten ist eine lebens- und liebenswerte Taunusgemeinde mit einer hohen Wohn- und Lebensqualität und einem aktiven und vielseitigen Kultur- und Vereinsleben.

Die Großgemeinde entstand durch den Zusammenschluss der vorher selbstständigen Gemeinden Glashütten, Oberems und Schlossborn. Die Gemeinde gehört zum Hochtaunuskreis und damit zum Regierungsbezirk Darmstadt. Der Sitz der Kreisverwaltung befindet sich in Bad Homburg v. d. Höhe, ca. 22 km von Glashütten entfernt. Nachbarstädte und Gemeinden sind Königstein, Kelkheim, Eppstein, Idstein, Waldems und Schmittlen.

Glashütten verfügt über eine gute Infrastruktur, eine gute Verkehrsanbindung und exzellente Freizeitmöglichkeiten.