



# Wohngebiet "Am Silberbach"

61479 Gemeinde Glashütten - Schlossborn



Hessische Landgesellschaft mbH  
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

## Expositi<sup>1</sup>/<sub>2</sub> zum Bauplatz**248**

Alle Angaben ohne Gewähr<sup>1</sup>/<sub>2</sub>hr.

Bauplatznr: **248**

Online-ID: B00147341

Gr<sup>1</sup>/<sub>2</sub>i<sup>1</sup>/<sub>2</sub>e: **495,00 qm**

Nutzung:

Preis: **525,00 i<sup>1</sup>/<sub>2</sub>/m**  
(erschlossener Baulandpreis)

**Allgemeines Wohngebiet (WA)**

Gesamt: **259.875,00 i<sup>1</sup>/<sub>2</sub>**  
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: **0,30 / 0,30**

Geschosse: **I+1D**

Bauweise:

**Einzel- oder Doppelhaus**



Foto des Baugebiets

### Kontakt:

#### Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH  
Herr Christian Grummet  
Nordendstr. 44  
64546 M<sup>1</sup>/<sub>2</sub>rfelden-Walldorf  
christian.grummet@hlg.org  
<http://www.hlg.org>

### Das Baugebiet:

#### Informationen zum Baugebiet

Baugebiet "Am Silberbach" 1. BA | EFH "Reservierungsverfahren"

### Beschreibung:

Aufgrund der hohen Nachfrage nach Wohnbaugrundst<sup>1</sup>/<sub>2</sub>cken wurde das Baugebiet "Am Silberbach" mit einer Gr<sup>1</sup>/<sub>2</sub>Ä<sup>1</sup>/<sub>2</sub>e von ca. 4,5 ha im Ortsteil Schlo<sup>1</sup>/<sub>2</sub>born entwickelt. Hier entstehen in einem 1. Bauabschnitt ca. 59 Baupl<sup>1</sup>/<sub>2</sub>etze in einem allgemeinen Wohngebiet als Plus-Energie-Siedlung.

Ab dem 08.05.2025 k<sup>1</sup>/<sub>2</sub>nnen Sie sich im Reservierungsverfahren auf die Grundst<sup>1</sup>/<sub>2</sub>cke bewerben.

Das Baugrundst<sup>1</sup>/<sub>2</sub>ck ist erschlossen und ab sofort bebaubar.

Die Erschlie<sup>1</sup>/<sub>2</sub>ng und Grundst<sup>1</sup>/<sub>2</sub>cksausrichtung nimmt Bezug

### Anzeigen



auf die Topografie und ermöglicht eine Südausrichtung der Baugrundstücke und somit eine sonnenoptimierte Bauweise.

Im Reservierungsverfahren werden die noch freien Einfamilienhausbauplätze auf Basis der Vergaberichtlinie der Gemeinde Glashütten vergeben. Die Verkaufspreise liegen je nach Lage zwischen 490 €/m<sup>2</sup> und 550 €/m<sup>2</sup>.

## Lage

Das Baugebiet liegt in ruhiger Ortsrandlage an einem Südhang im Ortsteil Schloßborn in der Nähe des FFH-Gebietes „Am Silberbach“. In fußläufiger Entfernung befindet sich die Grundschule von Schloßborn mit angeschlossenen Betreuungszentrum. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich im Ortsteil Glashütten.

## Baugrund

In Teilbereichen des Baugebietes ist mit Schichten- bzw. Sickerwasser zu rechnen. Ein Kontakt der in den Boden einbindenden Bauwerksteile mit Schicht- bzw. Sickerwasser ist daher nicht auszuschließen. Zur Ermittlung der Tragfähigkeit bzw. Bauwerksabdichtung, wie zum Beispiel durch eine sogenannte „zwei Wanne“, wird empfohlen, frühzeitig ein Baugrundgutachten für den Hausbau erstellen zu lassen.

## Sonstiges:

Die Bauplätze werden gemäß Gemeindebeschluss durch die Hessische Landgesellschaft mbH im Reservierungsverfahren zum Kauf angeboten. Bei diesem Verfahren haben Sie die Möglichkeit auf Grundlage der Vergaberichtlinien der Gemeinde Glashütten sich um einen Bauplatz zu bewerben.

Die Vergabeunterlagen können bei der Hessischen Landgesellschaft mbH, Nordendstraße 44, 64546 Mürfelden-Walldorf oder per Mail an „Silberbach@hlg.org“ angefordert werden.

Einen Rechtsanspruch auf den Erwerb eines Grundstücks besteht nicht.



# Wohngebiet "Am Silberbach"

61479 Gemeinde Glashütten - Schlossborn



Hessische Landgesellschaft mbH  
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

Fotos zum Baugebiet:



Gemeinde Glashütten:

Glashütten ist eine lebens- und liebenswerte Taunusgemeinde mit einer hohen Wohn- und Lebensqualität und einem aktiven und vielseitigen Kultur- und Vereinsleben.

Die Großgemeinde entstand durch den Zusammenschluss der vorher selbstständigen Gemeinden Glashütten, Oberems und Schlossborn. Die Gemeinde gehört zum Hochtaunuskreis und damit zum Regierungsbezirk Darmstadt. Der Sitz der Kreisverwaltung befindet sich in Bad Homburg v. d. Höhe, ca. 22 km von Glashütten entfernt. Nachbarstädte und Gemeinden sind Königstein, Kelkheim, Eppstein, Idstein, Waldems und Schmitten.

Glashütten verfügt über eine gute Infrastruktur, eine gute Verkehrsanbindung und exzellente Freizeitmöglichkeiten.