Wohngebiet "Am Silberbach"

61479 Gemeinde GlashÃ¼tten - Schlossborn

Hessische Landgesellschaft mbH
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

Exposï¿½ zum Bauplatz255

Alle Angaben ohne Gewï¿½hr.

Bauplatznr: 255

Online-ID: B00147127

Grï¿½ï¿½e: 516,00 qm

Preis: 525,00 ï¿½/m
(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: 270.900,00 ï¿½
(provisionsfrei)

Nutzung:
Allgemeines Wohngebiet (WA)

GRZ / GFZ: 0,30 / 0,30

Geschosse: I+1D

Bauweise:
Einzel- oder Doppelhaus

Foto oder Maï¿½e des Bauplatzes

Kontakt:

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH
Herr Christian Grummet
Nordendstr. 44
64546 MÃ¶rfelden-Walldorf
Tel.: +49 6105 4099-455
Mobil: +49 151 72127593
christian.grummet@hlg.org
http://www.hlg.org



Foto des Baugebiets

Das Baugebiet:

Informationen zum Baugebiet
Baugebiet â€žAm Silberbachâ€œ 1. BA | EFH â€“ Reservierungsverfahren

Beschreibung:

Aufgrund der hohen Nachfrage nach WohnbaugrundstÃ¼cken wurde das Baugebiet â€žAm Silberbachâ€œ mit einer GrÃ¶ÃŸe von ca. 4,5 ha im Ortsteil SchloÃŸborn entwickelt. Hier entstehen in einem 1. Bauabschnitt ca. 59 BauplÃ¤tze in einem allgemeinen Wohngebiet als Plus-Energie-Siedlung.

Ab dem 08.05.2025 kÃ¶nnen Sie sich im Reservierungsverfahren auf die GrundstÃ¼cke bewerben.

Das BaugrundstÃ¼ck ist erschlossen und ab sofort bebaubar.

Anzeigen

vermessungsbüro müller
Tel.: 06181 / 95 29 40

Werben auf wunschimmo.de
mehr erfahren

Werben auf wunschimmo.de
mehr erfahren

Die ErschlieÃŸung und GrundstÃ¼cksausrichtung nimmt Bezug auf die Topografie und ermÃ¶glicht eine SÃ¼dausrichtung der BaugrundstÃ¼cke und somit eine sonnenoptimierte Bauweise.

Im Reservierungsverfahren werden die noch freien EinfamilienhausbauplÃ¤tze auf Basis der Vergaberichtlinie der Gemeinde GlashÃ¼tten vergeben. Die Verkaufspreise liegen je nach Lage zwischen 490 â‚¬/mÂ² und 550 â‚¬/mÂ².

Lage

Das Baugebiet liegt in ruhiger Ortsrandlage an einem SÃ¼dhang im Ortsteil SchloÃŸborn in der NÃ¤he des FFH-Gebietes â€žAm Silberbachâ€œ. In fuÃŸlÃ¤ufiger Entfernung befindet sich die Grundschule von SchloÃŸborn mit angeschlossenem Betreuungszentrum. EinkaufsmÃ¶glichkeiten fÃ¼r den tÃ¤glichen Bedarf befinden sich im Ortsteil GlashÃ¼tten.

Baugrund
In Teilbereichen des Baugebietes ist mit Schichten- bzw. Sickerwasser zu rechnen. Ein Kontakt der in den Boden einbindenden Bauwerksteile mit Schicht- bzw. Sickerwasser ist daher nicht auszuschlieÃŸen. Zur Ermittlung der TragfÃ¤higkeit bzw. Bauwerksabdichtung, wie zum Beispiel durch eine sogenannte â€žweiÃŸe Wanneâ€œ, wird empfohlen, frÃ¼hzeitig ein Baugrundgutachten fÃ¼r den Hausbau erstellen zu lassen.

Sonstiges:

Die BauplÃ¤tze werden gemÃ¤ÃŸ Gemeindebeschluss durch die Hessische Landgesellschaft mbH im Reservierungsverfahren zum Kauf angeboten. Bei diesem Verfahren haben Sie die MÃ¶glichkeit auf Grundlage der Vergaberichtlinien der Gemeinde GlashÃ¼tten sich um einen Bauplatz zu bewerben.

Die Vergabeunterlagen kÃ¶nnen bei der Hessischen Landgesellschaft mbH, NordendstraÃŸe 44, 64546 MÃ¶rfelden-Walldorf oder per Mail an â€žSilberbach@hlg.orgâ€œ angefordert werden.

Einen Rechtsanspruch auf den Erwerb eines GrundstÃ¼cks

besteht nicht.

Fotos zum Baugebiet:





Gemeinde GlashÃ¼tten:

GlashÃ¼tten ist eine lebens- und liebenswerte Taunusgemeinde mit einer hohen Wohn- und LebensqualitÃ¤t und einem aktiven und vielseitigen Kultur- und Vereinsleben.

Die GroÃŸgemeinde entstand durch den Zusammenschluss der vorher selbstständigen Gemeinden GlashÃ¼tten, Oberems und SchloÃŸborn. Die Gemeinde gehÃ¶rt zum Hochtaunuskreis und damit zum Regierungsbezirk Darmstadt. Der Sitz der Kreisverwaltung befindet sich in Bad Homburg v. d. HÃ¶he, ca. 22 km von GlashÃ¼tten entfernt. NachbarstÃ¤dte und Gemeinden sind KÃ¶nigstein, Kelkheim, Eppstein, Idstein, Waldems und Schmitten.

GlashÃ¼tten verfÃ¼gt Ã¼ber eine gute Infrastruktur, eine gute Verkehrsanbindung und exzellente FreizeitmÃ¶glichkeiten.