

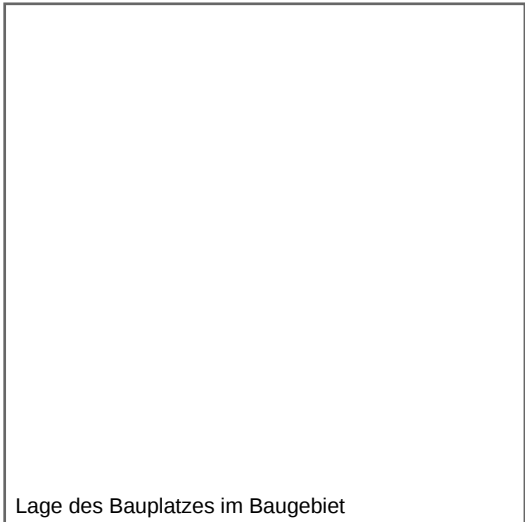
Wohngebiet "Baugebiet "Fischerweg""

18273 Stadt GÃ¼strow

Exposiç½ zum Bauplatz11

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 11	Online-ID: B00146817
Größe: 631,00 qm	Nutzung: Allgemeines Wohngebiet (WA)
Preis: 163,00 €/m² (erschlossener Baulandpreis)	GRZ / GFZ: 0,40 / -
Gesamt: 102.853,00 € (provisionsfrei)	Geschosse: II
Hinweis: Festsetzungen gem. B-Plan Nr. 91	Bauweise: Einzel- oder Doppelhaus



Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:	Ansprechpartner:
Stadt GÃ¼strow Markt 1 18273 GÃ¼strow https://www.guestrow.de/	Barlachstadt GÃ¼strow

Das Baugebiet:

Die Baugrundstücke im Baugebiet "Fischerweg" befinden sich im Bereich des Bebauungsplans Nr. 91 und sind bereits bebaubar. Die Parzelle 1 ist mit einem dinglichen Anspruch (Leitungsrecht) belegt. Der Kaufpreis richtet sich nach einem Festpreis und beinhaltet sämtliche Erschließungskosten inkl. der Vermessung des Grundstücks. Ausgenommen vom Festpreis sind die Parzellen Nr. 2, 3, 5, 7, 9 und 11 im Baugebiet Fischerweg, welche nach den untenstehenden Vergabebedingungen für den Zeitraum vom 01.12.2025 bis 28.02.2026 nach dem Höchstgebot; das Mindestgebot beträgt dabei 163,00 €/m², zum Erwerb angeboten werden. Die Vertragsdurchführungskosten trägt der Antragsteller. Es wird eine Beleihungsvollmacht von maximal 700.000 € gewährt. Es wird darauf hingewiesen, dass ein Verkauf an Hausbauunternehmen bzw. Bauträger ausgeschlossen ist. Nach Zuschlagserteilung wird eine Reservierung je Baugrundstück von 6 Monaten gewährt.



Foto oder Maßze des Bauplatzes

Die Barlachstadt GÃ¼strow bietet die Baugrundstücke im

Anzeigen

Baugebiet Fischerweg an zukünftige Bauherren zur
Veräußerung nach zwei unterschiedlichen Vergabeverfahren wie
folgt an:

1. Für die Parzellen Nr. 1, 4, 8, 10, 12, 14, 24, 28 und 29 gilt ein
Festpreis in Höhe von 163,00 €/m². Eine Vergabe zum
Festpreis von 158,00 €/m² kann an Familien mit einem Kind
unter 14 Jahren erfolgen. Für jedes weitere Kind unter 14
Jahren reduziert sich dieser Festpreis um jeweils 5,00 €/m².
Voraussetzung dafür ist, dass die berücksichtigten Kinder
ihren Wohnsitz auf dem zu erwerbenden Grundstück nehmen
werden. Gebote von Familien mit Kind/Kindern werden bei der
Vergabe der Grundstücke bevorzugt. Pro Erwerber darf
maximal ein Grundstück zur eigenen Bebauung erworben
werden. Der Erwerb ist an eine Bauverpflichtung innerhalb von 3
Jahren geknüpft.

2. Für die Parzellen Nr. 1, 2, 3, 5, 7, 9 und 11 erfolgt die
Vergabe durch die Verwaltung im Zeitraum vom 01.12.2025 bis
28.02.2026 nach dem Höchstgebot; das Mindestgebot beträgt
dabei 163,00 €/m². Die Gebote zum Erwerb mehrerer
Grundstücke können nur für die Parzellen Nr. 1, 2, 3, 5, 7, 9
und 11 abgegeben werden. Der Erwerb bedarf der
Beschlussfassung durch die Stadtvertretung der Barlachstadt
Güstrow. Gebote, die auf andere Gebote Bezug nehmen,
werden von der Wertung ausgeschlossen. Der Erwerb ist an
eine Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren geknüpft.

Wohngebiet "Baugebiet "Fischerweg""

18273 Stadt Güstrow

Fotos zum Baugebiet:

Stadt Güstrow:

Güstrow - Barlachstadt, Residenzstadt, Paradies des Nordens, siebtgrößte Stadt in Mecklenburg-Vorpommern mit einem der schönsten Renaissanceschlössern Norddeutschlands, den Ernst Barlach Museen und historischem Altstadt kern.

"Güstrow ist ein Ort, wo man leben kann - trotz Italien" meinte einst Ernst Barlach.

Güstrow ist mit über 30.000 Einwohner eine Kreisstadt des Landkreises Rostock mit nah gelegener Anbindung zur A19 in Richtung Rostock oder Berlin und der Nähe zur Ostsee ein idealer Wohnort für Familien und Stand- und Ausgangspunkt für Gewerbe- und Industriebetriebe.