

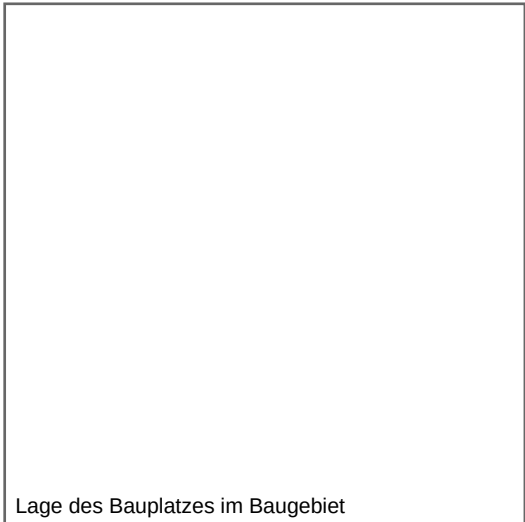
Wohngebiet "Baugebiet "Fischerweg""

18273 Barlachstadt GÃ¼strow

Exposiç½ zum Bauplatz15

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 15	Online-ID: B00146823
Größe: 599,00 qm	Nutzung: Allgemeines Wohngebiet (WA)
Preis: 168,30 €/m ² (erschlossener Baulandpreis)	GRZ / GFZ: 0,40 / -
Gesamt: 100.811,70 € (provisionsfrei)	Geschosse: II
Hinweis: Festsetzungen gem. B-Plan Nr. 91	Bauweise: Einzel- oder Doppelhaus



Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:	Ansprechpartner:
Barlachstadt GÃ¼strow Markt 1 18273 GÃ¼strow https://www.guestrow.de/	Barlachstadt GÃ¼strow

Das Baugebiet:

Die Barlachstadt GÃ¼strow beabsichtigt Baugrundstücke im Baugebiet "Fischerweg" an zukünftige Bauherren zu veräußern. Diese befinden sich im Bereich des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 91 und sind bereits bebaubar. Der Kaufpreis richtet sich dabei nach dem, zum Zeitpunkt der Kaufantragsstellung, aktuellen Durchschnittspreis der bisher beurkundeten Grundstückskaufverträge und beinhaltet sämtliche Erschließungskosten mitsamt der Vermessung. Der aktuelle Durchschnittspreis liegt derzeit bei: 168,30 €/qm (Stand: 02.04.2024). Der jeweils aktuelle Durchschnittspreis kann vor Gebotsabgabe bei der Barlachstadt GÃ¼strow telefonisch erfragt werden. Es wird eine Beleihungsvollmacht von maximal 700.000 € benötigt. Die Vertragsdurchführungskosten trägt der Antragsteller. Der Erwerb ist an eine Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren geknüpft. Gebote können während der Dauerausschreibung abgegeben werden. Die Angebote sind mit der Parzellenangabe in einem



Foto oder Maßze des Bauplatzes

Anzeigen

Wohngebiet "Baugebiet "Fischerweg""

18273 Barlachstadt GÃ¼strow

verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk: â€žNicht Ã¶ffnen!
Ausschreibung Fischerweg" an die Stadtverwaltung GÃ¼strow,
GebÃ¤udemanagement, Markt 1, 18273 GÃ¼strow, zu richten.
Es wird darauf hingewiesen, dass ein Verkauf an Hausbauunternehmen
bzw. Bauunternehmer ausgeschlossen ist. Zudem darf pro Erwerber
maximal ein GrundstÃ¼ck erworben werden.

Bei RÃ¼ckfragen steht Ihnen Frau Lommack unter der
Telefonnummer 03843 769-483 oder per E-Mail unter
dina.lommack@guestrow.de gern zur VerfÃ¼gung. Die
Barlachstadt GÃ¼strow behÃ¤lt sich das Recht vor, die
Ausschreibung ohne Angabe von GrÃ¼nden jederzeit fÃ¼r
ungÃ¼ltig zu erklÃ¤ren.

Stand: 02.04.2024 der Dauerausschreibung der
BaugrundstÃ¼cke im Baugebiet â€žFischerwegâ€œ

Fotos zum Baugebiet:

Barlachstadt GÃ¼strow:

GÃ¼strow - Barlachstadt, Residenzstadt, Paradies des Nordens, siebtgrÃ¶Ãte Stadt in Mecklenburg-
Vorpommern mit einem der schÃ¶nsten RenaissanceschlÃ¶ssern Norddeutschlands, den Ernst Barlach
Museen und historischem Altstadtzentrum.

"GÃ¼strow ist ein Ort, wo man leben kann - trotz Italien" meinte einst Ernst Barlach.

GÃ¼strow ist mit Ã¼ber 30.000 Einwohner eine Kreisstadt des Landkreises Rostock mit nah gelegener
Anbindung zur A19 in Richtung Rostock oder Berlin und der NÃ¤he zur Ostsee ein idealer Wohnort fÃ¼r
Familien und Stand- und Ausgangspunkt fÃ¼r Gewerbe- und Industriebetriebe.