

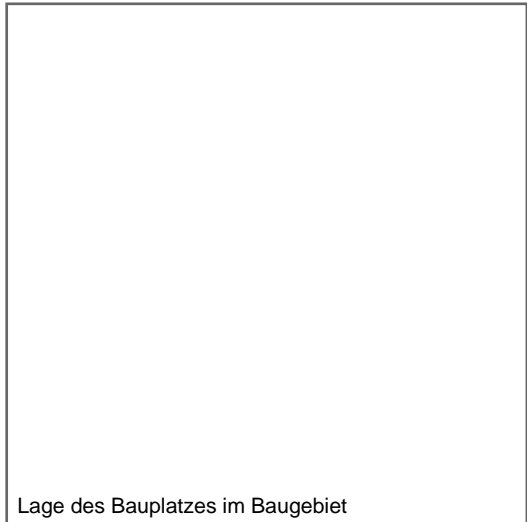
# Wohngebiet "Baugebiet "Fischerweg""

18273 Stadt GÃ¼strow

## Exposiç½ zum Bauplatz2

Alle Angaben ohne Gewiç½hr.

Bauplatznr: 2	Online-ID: B00146799
Gröç½e: 661,00 qm	Nutzung: Allgemeines Wohngebiet (WA)
Preis: 163,00 iç½/m <small>(erschlossener Baulandpreis)</small>	GRZ / GFZ: 0,40 / -
Gesamt: 107.743,00 iç½ <small>(provisionsfrei)</small>	Geschosse: II
Hinweis: Festsetzungen gemÃ B-Plan Nr. 91	Bauweise: Einzel- oder Doppelhaus



Lage des Bauplatzes im Baugebiet

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:	Ansprechpartner:
Stadt GÃ¼strow Markt 1 18273 GÃ¼strow <a href="https://www.guestrow.de/">https://www.guestrow.de/</a>	Barlachstadt GÃ¼strow

### Das Baugebiet:

Die BaugrundstÃ¼cke im Baugebiet â€žFischerwegâ€œ befinden sich im Bereich des Bebauungsplans Nr. 91 und sind bereits bebaubar. Die Parzelle 1 ist mit einem dinglichen Anspruch (Leitungsrecht) belegt. Der Kaufpreis richtet sich nach einem Festpreis und beinhaltet sÃmtliche ErschlieÃungskosten inkl. der Vermessung des GrundstÃ¼cks. Ausgenommen vom Festpreis sind die Parzellen Nr. 2, 3, 5, 7, 9 und 11 im Baugebiet Fischerweg, welche nach den untenstehenden Vergabebedingungen fÃ¼r den Zeitraum vom 01.12.2025 bis 28.02.2026 nach dem HÃ¶chstgebot; das Mindestgebot betrÃgt dabei 163,00 â‚¬/mÂ², zum Erwerb angeboten werden. Die VertragsdurchfÃ¼hrungskosten trÃgt der Antragsteller. Es wird eine Beleihungsvollmacht von maximal 700.000 â‚¬ gewÃhrt. Es wird darauf hingewiesen, dass ein Verkauf an Hausbauunternehmen bzw. Bauunternehmen ausgeschlossen ist. Nach Zuschlagserteilung wird eine Reservierung je BaugrundstÃ¼ck von 6 Monaten gewÃhrt.

Die Barlachstadt GÃ¼strow bietet die BaugrundstÃ¼cke im



Foto oder MaÃe des Bauplatzes

Anzeigen

Baugebiet Fischerweg an zukünftige Bauherren zur  
Veräußerung nach zwei unterschiedlichen Vergabeverfahren wie  
folgt an:

1. Für die Parzellen Nr. 1, 4, 8, 10, 12, 14, 24, 28 und 29 gilt ein  
Festpreis in Höhe von 163,00 €/m<sup>2</sup>. Eine Vergabe zum  
Festpreis von 158,00 €/m<sup>2</sup> kann an Familien mit einem Kind  
unter 14 Jahren erfolgen. Für jedes weitere Kind unter 14  
Jahren reduziert sich dieser Festpreis um jeweils 5,00 €/m<sup>2</sup>.  
Voraussetzung dafür ist, dass die berücksichtigten Kinder  
ihren Wohnsitz auf dem zu erwerbenden Grundstück nehmen  
werden. Gebote von Familien mit Kind/Kindern werden bei der  
Vergabe der Grundstücke bevorzugt. Pro Erwerber darf  
maximal ein Grundstück zur eigenen Bebauung erworben  
werden. Der Erwerb ist an eine Bauverpflichtung innerhalb von 3  
Jahren geknüpft.

2. Für die Parzellen Nr. 1, 2, 3, 5, 7, 9 und 11 erfolgt die  
Vergabe durch die Verwaltung im Zeitraum vom 01.12.2025 bis  
28.02.2026 nach dem Höchstgebot; das Mindestgebot beträgt  
dabei 163,00 €/m<sup>2</sup>. Die Gebote zum Erwerb mehrerer  
Grundstücke können nur für die Parzellen Nr. 1, 2, 3, 5, 7, 9  
und 11 abgegeben werden. Der Erwerb bedarf der  
Beschlussfassung durch die Stadtvertretung der Barlachstadt  
Güstrow. Gebote, die auf andere Gebote Bezug nehmen,  
werden von der Wertung ausgeschlossen. Der Erwerb ist an  
eine Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren geknüpft.

# Wohngebiet "Baugebiet "Fischerweg""

18273 Stadt GÃ¼strow

---

Fotos zum Baugebiet:

Stadt GÃ¼strow:

GÃ¼strow - Barlachstadt, Residenzstadt, Paradies des Nordens, siebtgrößte Stadt in Mecklenburg-Vorpommern mit einem der schönsten Renaissanceschlösser Norddeutschlands, den Ernst Barlach Museen und historischem Altstadt kern.

"GÃ¼strow ist ein Ort, wo man leben kann - trotz Italien" meinte einst Ernst Barlach.

GÃ¼strow ist mit über 30.000 Einwohner eine Kreisstadt des Landkreises Rostock mit nah gelegener Anbindung zur A19 in Richtung Rostock oder Berlin und der Nähe zur Ostsee ein idealer Wohnort für Familien und Stand- und Ausgangspunkt für Gewerbe- und Industriebetriebe.