

# Wohngebiet "Baugebiet "Fischerweg""

18273 Barlachstadt GÃ¼strow

## Exposiç½ zum Bauplatz20

Alle Angaben ohne Gewiç½hr.

Bauplatznr: 20

Online-ID: B00146827

Gröç½e: 658,00 qm

Nutzung:

Preis: 168,30 iç½/m

Allgemeines Wohngebiet (WA)

(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: 0,40 / -

Gesamt: 110.741,40 iç½

(provisionsfrei)

Geschosse: II

Hinweis:

Festsetzungen gemÃ¤ß B-Plan Nr. 91

Bauweise:

Einzel- oder Doppelhaus

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Barlachstadt GÃ¼strow

Markt 1

18273 GÃ¼strow

<https://www.guestrow.de/>

Ansprechpartner:

Barlachstadt GÃ¼strow

Das Baugebiet:

Die Barlachstadt GÃ¼strow beabsichtigt BaugrundstÃ¼cke im Baugebiet "Fischerweg" an zukÃ¼nftige Bauherren zu verÃ¤uÃ¼ern.

Diese befinden sich im Bereich des rechtskrÃ¤ftigen Bebauungsplans Nr. 91 und sind bereits bebaubar.

Der Kaufpreis richtet sich dabei nach dem, zum Zeitpunkt der Kaufantragsstellung, aktuellen Durchschnittspreis der bisher beurkundeten GrundstÃ¼ckskaufvertrÃ¤ge und beinhaltet sÃ¤mtliche ErschlieÃ¼ungskosten mitsamt der Vermessung. Der aktuelle Durchschnittspreis liegt derzeit bei: 168,30 â¬/qm (Stand: 02.04.2024). Der jeweils aktuelle Durchschnittspreis kann vor Gebotsabgabe bei der Barlachstadt GÃ¼strow telefonisch erfragt werden.

Es wird eine Beleihungsvollmacht von maximal 700.000 â¬,â¬ gewÃ¤hrt. Die VertragsdurchfÃ¼hrungskosten trÃ¤gt der Antragsteller. Der Erwerb ist an eine Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren geknÃ¼pft.

Gebote kÃ¶nnen wÃ¤hrend der Dauerausschreibung abgegeben werden. Die AntrÃ¤ge sind mit der Parzellenangabe in einem

Foto oder MaÃ¼Ã¼e des Bauplatzes

Anzeigen

# Wohngebiet "Baugebiet "Fischerweg""

18273 Barlachstadt GÃ¼strow

---

verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk: â€žNicht Ã¶ffnen!  
Ausschreibung Fischerweg" an die Stadtverwaltung GÃ¼strow,  
GebÃ¼demanagement, Markt 1, 18273 GÃ¼strow, zu richten.  
Es wird darauf hingewiesen, dass ein Verkauf an Hausbauunternehmen  
bzw. Bauunternehmer ausgeschlossen ist. Zudem darf pro Erwerber  
maximal ein GrundstÃ¼ck erworben werden.

Bei RÃ¼ckfragen steht Ihnen Frau Lommack unter der  
Telefonnummer 03843 769-483 oder per E-Mail unter  
dina.lommack@guestrow.de gern zur VerfÃ¼gung. Die  
Barlachstadt GÃ¼strow behÃ¼lt sich das Recht vor, die  
Ausschreibung ohne Angabe von GrÃ¼nden jederzeit fÃ¼r  
ungÃ¼ltig zu erklÃ¤ren.

Stand: 02.04.2024 der Dauerausschreibung der  
BaugrundstÃ¼cke im Baugebiet â€žFischerwegâ€œ

Fotos zum Baugebiet:

Barlachstadt GÃ¼strow:

GÃ¼strow - Barlachstadt, Residenzstadt, Paradies des Nordens, siebtgrÃ¶ÃŸte Stadt in Mecklenburg-  
Vorpommern mit einem der schÃ¶nsten RenaissanceschlÃ¶ssern Norddeutschlands, den Ernst Barlach  
Museen und historischem Altstadtzentrum.

"GÃ¼strow ist ein Ort, wo man leben kann - trotz Italien" meinte einst Ernst Barlach.

GÃ¼strow ist mit Ã¼ber 30.000 Einwohner eine Kreisstadt des Landkreises Rostock mit nah gelegener  
Anbindung zur A19 in Richtung Rostock oder Berlin und der NÃ¤he zur Ostsee ein idealer Wohnort fÃ¼r  
Familien und Stand- und Ausgangspunkt fÃ¼r Gewerbe- und Industriebetriebe.