

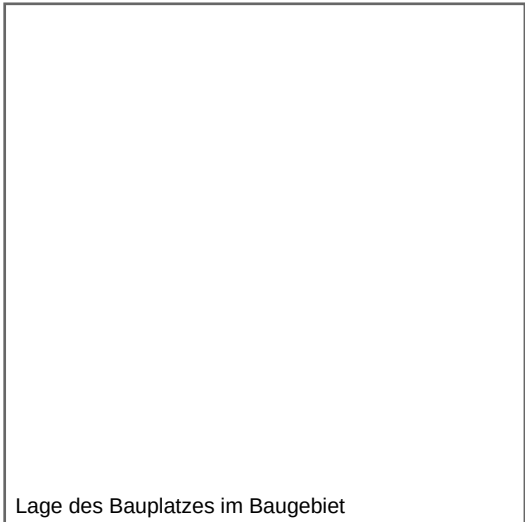
Wohngebiet "Baugebiet "Fischerweg""

18273 Barlachstadt GÃ¼strow

Exposiç½ zum Bauplatz26

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 26	Online-ID: B00146853
Größe: 576,00 qm	Nutzung: Allgemeines Wohngebiet (WA)
Preis: 168,30 €/m (erschlossener Baulandpreis)	GRZ / GFZ: 0,40 / -
Gesamt: 96.940,80 € (provisionsfrei)	Geschosse: II
Hinweis: Festsetzungen gem. B-Plan Nr. 91	Bauweise: Einzel- oder Doppelhaus



Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Kontakt:	Ansprechpartner:
Stadt/Gemeinde: Barlachstadt GÃ¼strow Markt 1 18273 GÃ¼strow https://www.guestrow.de/	Barlachstadt GÃ¼strow

Das Baugebiet:

Die Barlachstadt GÃ¼strow beabsichtigt BaugrundstÃ¼cke im Baugebiet "Fischerweg" an zukÃ¼nftige Bauherren zu verÃ¶ffentlichen. Diese befinden sich im Bereich des rechtskrÃ¤ftigen Bebauungsplans Nr. 91 und sind bereits bebaubar. Der Kaufpreis richtet sich dabei nach dem, zum Zeitpunkt der Kaufantragsstellung, aktuellen Durchschnittspreis der bisher beurkundeten GrundstÃ¼ckskaufvertrÃ¤ge und beinhaltet sÃ¤mtliche ErschlieÃungskosten mitsamt der Vermessung. Der aktuelle Durchschnittspreis liegt derzeit bei: 168,30 €/qm (Stand: 02.04.2024). Der jeweils aktuelle Durchschnittspreis kann vor Gebotsabgabe bei der Barlachstadt GÃ¼strow telefonisch erfragt werden. Es wird eine Beleihungsvollmacht von maximal 700.000 €, gewÃ¶hrt. Die VertragsdurchfÃ¼hrungskosten trÃ¤gt der Antragsteller. Der Erwerb ist an eine Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren geknÃ¼pft. Gebote kÃ¶nnen wÃ¤hrend der Dauerausschreibung abgegeben werden. Die AntrÃ¤ge sind mit der Parzellenangabe in einem

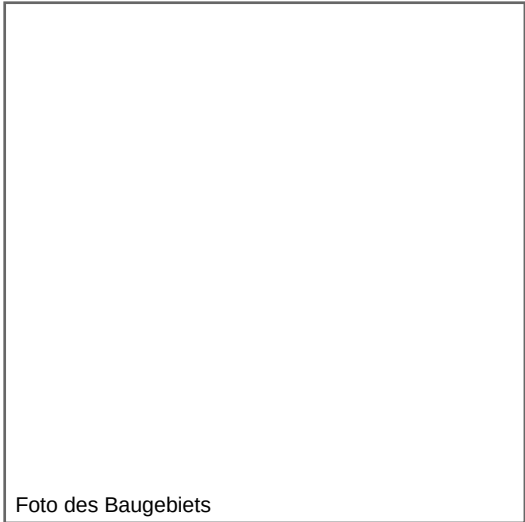


Foto des Baugebiets

Anzeigen

Wohngebiet "Baugebiet "Fischerweg""

18273 Barlachstadt GÃ¼strow

verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk: â€žNicht Ã¶ffnen!
Ausschreibung Fischerweg" an die Stadtverwaltung GÃ¼strow,
GebÃ¤udemanagement, Markt 1, 18273 GÃ¼strow, zu richten.
Es wird darauf hingewiesen, dass ein Verkauf an Hausbauunternehmen
bzw. BautrÃ¤ger ausgeschlossen ist. Zudem darf pro Erwerber
maximal ein GrundstÃ¼ck erworben werden.

Bei RÃ¼ckfragen steht Ihnen Frau Lommack unter der
Telefonnummer 03843 769-483 oder per E-Mail unter
dina.lommack@guestrow.de gern zur VerfÃ¼gung. Die
Barlachstadt GÃ¼strow behÃ¤lt sich das Recht vor, die
Ausschreibung ohne Angabe von GrÃ¼nden jederzeit fÃ¼r
ungÃ¼ltig zu erklÃ¤ren.

Stand: 02.04.2024 der Dauerausschreibung der
BaugrundstÃ¼cke im Baugebiet â€žFischerwegâ€œ

Fotos zum Baugebiet:

Barlachstadt GÃ¼strow:

GÃ¼strow - Barlachstadt, Residenzstadt, Paradies des Nordens, siebtgrÃ¶ÃŸte Stadt in Mecklenburg-
Vorpommern mit einem der schÃ¶nsten RenaissanceschlÃ¶ssern Norddeutschlands, den Ernst Barlach
Museen und historischem Altstadtzentrum.

"GÃ¼strow ist ein Ort, wo man leben kann - trotz Italien" meinte einst Ernst Barlach.

GÃ¼strow ist mit Ã¼ber 30.000 Einwohner eine Kreisstadt des Landkreises Rostock mit nah gelegener
Anbindung zur A19 in Richtung Rostock oder Berlin und der NÃ¤he zur Ostsee ein idealer Wohnort fÃ¼r
Familien und Stand- und Ausgangspunkt fÃ¼r Gewerbe- und Industriebetriebe.