

# Wohngebiet "Baugebiet "Fischerweg""

18273 Stadt GÃ¼strow

## ExpositiÃ¶n zum Bauplatz 28

Alle Angaben ohne GewÃ¶hr.

Bauplatznr: 28

Online-ID: B00146831

GrÃ¶Ã¶e: 561,00 qm

Nutzung:

Preis: 163,00 i/m  
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 91.443,00 i/m  
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: 0,40 / -

Geschosse: II

Hinweis:

Festsetzungen gemÃ¶Ã¶ B-Plan Nr. 91

Bauweise:

Einzel- oder Doppelhaus



Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt GÃ¼strow

Markt 1

18273 GÃ¼strow

<https://www.guestrow.de/>

Ansprechpartner:

Barlachstadt GÃ¼strow



Foto oder MaÃ¶Ã¶e des Bauplatzes

Das Baugebiet:

Die BaugrundstÃ¼cke im Baugebiet "Fischerweg" befinden sich im Bereich des Bebauungsplans Nr. 91 und sind bereits bebaubar.

Die Parzellen 1, 2 und 29 sind mit einem dinglichen Anspruch (Leitungsrecht) belegt. Der Kaufpreis richtet sich nach einem Festpreis und beinhaltet sÃ¶mtliche ErschlieÃ¶ungskosten inkl. der Vermessung des GrundstÃ¼cks. Ausgenommen vom Festpreis sind die Parzellen Nr. 2, 3, 5, 7, 9 und 11 im Baugebiet

Fischerweg, welche nach den untenstehenden Vergabebedingungen fÃ¼r den Zeitraum vom 01.12.2025 bis 28.02.2026 nach dem HÃ¶chstgebot; das Mindestgebot betrÃ¶gt dabei 163,00 i/m<sup>2</sup>, zum Erwerb angeboten werden. Die VertragsdurchfÃ¼hrungskosten trÃ¶gt der Antragsteller. Es wird eine Beleihungsvollmacht von maximal 700.000 i,- gewÃ¶hrt. Es wird darauf hingewiesen, dass ein Verkauf an Hausbaufirmen bzw. BautrÃ¶ger ausgeschlossen ist. Nach Zuschlagserteilung wird eine Reservierung je BaugrundstÃ¼ck von 6 Monaten gewÃ¶hrt.

Anzeigen

 **vermessungsbÃ¼ro  
mÃ¼ller**  
Tel.: 06181 / 95 29 40

**Werben auf wunschimmo.de**  
» mehr erfahren

**Werben auf wunschimmo.de**  
» mehr erfahren

Die Barlachstadt GÃ¼strow bietet die BaugrundstÃ¼cke im Baugebiet Fischerweg an zukÃ¼nftige Bauherren zur VerÃ¤uÃ¼erung nach zwei unterschiedlichen Vergabeverfahren wie folgt an:

1. FÃ¼r die Parzellen Nr. 1, 4, 8, 10, 12, 14, 24, 28 und 29 gilt ein Festpreis in HÃ¶he von 163,00 â¬/m<sup>2</sup>. Eine Vergabe zum Festpreis von 158,00 â¬/m<sup>2</sup> kann an Familien mit einem Kind unter 14 Jahren erfolgen. FÃ¼r jedes weitere Kind unter 14 Jahren reduziert sich dieser Festpreis um jeweils 5,00 â¬/m<sup>2</sup>. Voraussetzung dafÃ¼r ist, dass die berÃ¼cksichtigten Kinder ihren Wohnsitz auf dem zu erwerbenden GrundstÃ¼ck nehmen werden. Gebote von Familien mit Kind/Kindern werden bei der Vergabe der GrundstÃ¼cke bevorzugt. Pro Erwerber darf maximal ein GrundstÃ¼ck zur eigenen Bebauung erworben werden. Der Erwerb ist an eine Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren geknÃ¼pft.

2. FÃ¼r die Parzellen Nr. 1, 2, 3, 5, 7, 9 und 11 erfolgt die Vergabe durch die Verwaltung im Zeitraum vom 01.12.2025 bis 28.02.2026 nach dem HÃ¶chstgebot; das Mindestgebot betrÃ¤gt dabei 163,00 â¬/m<sup>2</sup>. Die Gebote zum Erwerb mehrerer GrundstÃ¼cke kÃ¶nnen nur fÃ¼r die Parzellen Nr. 1, 2, 3, 5, 7, 9 und 11 abgegeben werden. Der Erwerb bedarf der Beschlussfassung durch die Stadtvertretung der Barlachstadt GÃ¼strow. Gebote, die auf andere Gebote Bezug nehmen, werden von der Wertung ausgeschlossen. Der Erwerb ist an eine Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren geknÃ¼pft.

# Wohngebiet "Baugebiet "Fischerweg""

18273 Stadt GÃ¼strow

Fotos zum Baugebiet:



Stadt GÃ¼strow:

GÃ¼strow - Barlachstadt, Residenzstadt, Paradies des Nordens, siebtgrößte Stadt in Mecklenburg-Vorpommern mit einem der schönsten Renaissanceschlössern Norddeutschlands, den Ernst Barlach Museen und historischem Altstadtkern.

"GÃ¼strow ist ein Ort, wo man leben kann - trotz Italien" meinte einst Ernst Barlach.

GÃ¼strow ist mit über 30.000 Einwohner eine Kreisstadt des Landkreises Rostock mit nah gelegener Anbindung zur A19 in Richtung Rostock oder Berlin und der Nähe zur Ostsee ein idealer Wohnort für Familien und Stand- und Ausgangspunkt für Gewerbe- und Industriebetriebe.