

Wohngebiet "Baugebiet "Fischerweg""

18273 Stadt GÃ¼strow

Exposi $\ddot{\text{o}}$ $\frac{1}{2}$ zum Bauplatz 3

Alle Angaben ohne Gewi $\ddot{\text{z}}$ 1/2hr.

Bauplatznr: 3

Online-ID: B00146801

Größe: 625,00 qm

Nutzung:

Preis: 163,00 ₣ ½/m
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 101.875,00 ₣ ½
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: 0,40 / -

Hinweis:
Festsetzungen gemäß B-
Plan Nr. 91

Bauweise:
Einzel- oder Doppelhaus

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Ansprechpartner:

Stadt GÃ¼strow

Barlachstadt GÃ¼strow

Markt 1

18273 GÄ½strow

<https://www.guestrow.de/>

Das Baugebiet:

Die Baugrundstücke im Baugebiet „Fischerweg“ befinden sich im Bereich des Bebauungsplans Nr. 91 und sind bereits bebaubar.

Bereich des Bebauungsplans Nr. 31 sind und bereits bebaut. Die Parzellen 1 und 2 sind mit einem dinglichen Anspruch (Leitungsrecht) belegt. Der Kaufpreis richtet sich nach einem Festpreis und beinhaltet sämtliche Erschließungskosten inkl. der Vermessung des Grundstücks. Ausgenommen vom Festpreis sind die Parzellen Nr. 2, 3, 5, 7, 9 und 11 im Baugebiet

Fischerweg, welche nach den untenstehenden Vergabebedingungen fÃ¼r den Zeitraum vom 01.12.2025 bis 28.02.2026 nach dem HÃ¶chstgebot; das Mindestgebot betrÃ¤gt dabei 163,00 â,,-/mÂ², zum Erwerb angeboten werden. Die VertragsdurchfÃ¼hrungskosten trÃ¤gt der Antragsteller. Es wird eine Beleihungsvollmacht von maximal 700.000 â,- gewÃ¤hrt. Es wird darauf hingewiesen, dass ein Verkauf an Hausbaufirmen bzw. BautrÃ¤ger ausgeschlossen ist. Nach Zuschlagserteilung wird eine Reservierung je BaugrundstÃ¼ck von 6 Monaten gewÃ¤hrt.

Foto oder Maßgabe des Bauplatzes

Anzeigen

Die Barlachstadt GÃ¼strow bietet die BaugrundstÃ¼cke im Baugebiet Fischerweg an zukÃ¼nftige Bauherren zur VerÃ¤uÃerung nach zwei unterschiedlichen Vergabeverfahren wie folgt an:

1. FÃ¼r die Parzellen Nr. 1, 4, 8, 10, 12, 14, 24, 28 und 29 gilt ein Festpreis in HÃ¶he von 163,00 â,-/mÂ². Eine Vergabe zum Festpreis von 158,00 â,-/mÂ² kann an Familien mit einem Kind unter 14 Jahren erfolgen. FÃ¼r jedes weitere Kind unter 14 Jahren reduziert sich dieser Festpreis um jeweils 5,00 â,-/mÂ². Voraussetzung dafÃ¼r ist, dass die berÃ¼cksichtigten Kinder ihren Wohnsitz auf dem zu erwerbenden GrundstÃ¼ck nehmen werden. Gebote von Familien mit Kind/Kindern werden bei der Vergabe der GrundstÃ¼cke bevorzugt. Pro Erwerber darf maximal ein GrundstÃ¼ck zur eigenen Bebauung erworben werden. Der Erwerb ist an eine Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren geknÃ¼pft.

2. FÃ¼r die Parzellen Nr. 1, 2, 3, 5, 7, 9 und 11 erfolgt die Vergabe durch die Verwaltung im Zeitraum vom 01.12.2025 bis 28.02.2026 nach dem HÃ¶chstgebot; das Mindestgebot betrÃ¤gt dabei 163,00 â,-/mÂ². Die Gebote zum Erwerb mehrerer GrundstÃ¼cke kÃ¶nnen nur fÃ¼r die Parzellen Nr. 1, 2, 3, 5, 7, 9 und 11 abgegeben werden. Der Erwerb bedarf der Beschlussfassung durch die Stadtvertretung der Barlachstadt GÃ¼strow. Gebote, die auf andere Gebote Bezug nehmen, werden von der Wertung ausgeschlossen. Der Erwerb ist an eine Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren geknÃ¼pft.

Wohngebiet "Baugebiet "Fischerweg""

18273 Stadt GÃ¼strow

Fotos zum Baugebiet:

Stadt GÃ¼strow:

GÃ¼strow - Barlachstadt, Residenzstadt, Paradies des Nordens, siebtgrÃ¶ÃŸte Stadt in Mecklenburg-Vorpommern mit einem der schÃ¶nsten RenaissanceschlÃ¶ssern Norddeutschlands, den Ernst Barlach Museen und historischem Altstadtkern.

"GÃ¼strow ist ein Ort, wo man leben kann - trotz Italien" meinte einst Ernst Barlach.

GÃ¼strow ist mit Ã¼ber 30.000 Einwohner eine Kreisstadt des Landkreises Rostock mit nah gelegener Anbindung zur A19 in Richtung Rostock oder Berlin und der NÃ¤he zur Ostsee ein idealer Wohnort fÃ¼r Familien und Stand- und Ausgangspunkt fÃ¼r Gewerbe- und Industriebetriebe.