

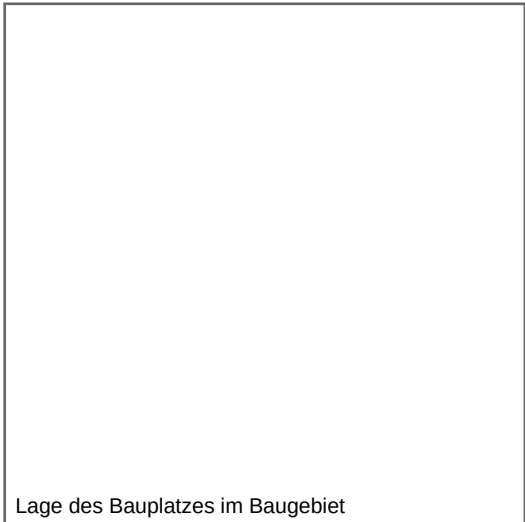
Wohngebiet "Baugebiet "Fischerweg""

18273 Stadt GÃ¼strow

Exposiç½ zum Bauplatz7

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 7	Online-ID: B00146809
Größe: 671,00 qm	Nutzung: Allgemeines Wohngebiet (WA)
Preis: 163,00 €/m (erschlossener Baulandpreis)	GRZ / GFZ: 0,40 / -
Gesamt: 109.373,00 € (provisionsfrei)	Geschosse: II
Hinweis: Festsetzungen gem. B-Plan Nr. 91	Bauweise: Einzel- oder Doppelhaus



Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Kontakt:	Ansprechpartner:
Stadt/Gemeinde:	Barlachstadt GÃ¼strow
Stadt GÃ¼strow Markt 1 18273 GÃ¼strow https://www.guestrow.de/	

Das Baugebiet:

Die Baugrundstücke im Baugebiet "Fischerweg" befinden sich im Bereich des Bebauungsplans Nr. 91 und sind bereits bebaubar. Die Parzellen 1 und 2 sind mit einem dinglichen Anspruch (Leitungsrecht) belegt. Der Kaufpreis richtet sich nach einem Festpreis und beinhaltet sämtliche Erschließungskosten inkl. der Vermessung des Grundstücks. Ausgenommen vom Festpreis sind die Parzellen Nr. 2, 3, 5, 7, 9 und 11 im Baugebiet Fischerweg, welche nach den untenstehenden Vergabebedingungen für den Zeitraum vom 01.12.2025 bis 28.02.2026 nach dem Höchstgebot; das Mindestgebot beträgt dabei 163,00 €/m², zum Erwerb angeboten werden. Die Vertragsdurchführungskosten trägt der Antragsteller. Es wird eine Beleihungsvollmacht von maximal 700.000 € gewährt. Es wird darauf hingewiesen, dass ein Verkauf an Hausbauunternehmen bzw. Bauträger ausgeschlossen ist. Nach Zuschlagserteilung wird eine Reservierung je Baugrundstück von 6 Monaten gewährt.



Foto oder Maßze des Bauplatzes

Anzeigen

Die Barlachstadt GÃ¼strow bietet die BaugrundstÃ¼cke im Baugebiet Fischerweg an zukÃ¼nftige Bauherren zur VerÃ¤uÃerung nach zwei unterschiedlichen Vergabeverfahren wie folgt an:

1. FÃ¼r die Parzellen Nr. 1, 4, 8, 10, 12, 14, 24, 28 und 29 gilt ein Festpreis in HÃ¶he von 163,00 â¬/m². Eine Vergabe zum Festpreis von 158,00 â¬/m² kann an Familien mit einem Kind unter 14 Jahren erfolgen. FÃ¼r jedes weitere Kind unter 14 Jahren reduziert sich dieser Festpreis um jeweils 5,00 â¬/m². Voraussetzung dafÃ¼r ist, dass die berÃ¼cksichtigten Kinder ihren Wohnsitz auf dem zu erwerbenden GrundstÃ¼ck nehmen werden. Gebote von Familien mit Kind/Kindern werden bei der Vergabe der GrundstÃ¼cke bevorzugt. Pro Erwerber darf maximal ein GrundstÃ¼ck zur eigenen Bebauung erworben werden. Der Erwerb ist an eine Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren geknÃ¼pft.
2. FÃ¼r die Parzellen Nr. 1, 2, 3, 5, 7, 9 und 11 erfolgt die Vergabe durch die Verwaltung im Zeitraum vom 01.12.2025 bis 28.02.2026 nach dem HÃ¶chstgebot; das Mindestgebot betrÃ¤gt dabei 163,00 â¬/m². Die Gebote zum Erwerb mehrerer GrundstÃ¼cke kÃ¶nnen nur fÃ¼r die Parzellen Nr. 1, 2, 3, 5, 7, 9 und 11 abgegeben werden. Der Erwerb bedarf der Beschlussfassung durch die Stadtvertretung der Barlachstadt GÃ¼strow. Gebote, die auf andere Gebote Bezug nehmen, werden von der Wertung ausgeschlossen. Der Erwerb ist an eine Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren geknÃ¼pft.

Wohngebiet "Baugebiet "Fischerweg""

18273 Stadt Güstrow

Fotos zum Baugebiet:

Stadt Güstrow:

Güstrow - Barlachstadt, Residenzstadt, Paradies des Nordens, siebtgrößte Stadt in Mecklenburg-Vorpommern mit einem der schönsten Renaissanceschlössern Norddeutschlands, den Ernst Barlach Museen und historischem Altstadtkern.

"Güstrow ist ein Ort, wo man leben kann - trotz Italien" meinte einst Ernst Barlach.

Güstrow ist mit über 30.000 Einwohner eine Kreisstadt des Landkreises Rostock mit nah gelegener Anbindung zur A19 in Richtung Rostock oder Berlin und der Nähe zur Ostsee ein idealer Wohnort für Familien und Stand- und Ausgangspunkt für Gewerbe- und Industriebetriebe.